



BF.3121.4.1.2025

Piaski 07.02.2025

**Stanowisko wobec propozycji zawartej w petycji z dnia 30.01.2025r.
(data wpływu 31.01.2025)**

Gmina Piaski prowadzi politykę podatkową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa. Stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Piaski nie należą do maksymalnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych ogłoszonych przez Ministra Finansów. Stawki podatku od nieruchomości określone zostały w Uchwale nr VII/54/2024 rady Gminy Piaski z dnia 7 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok i wynoszą:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,26 zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,84 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,37 zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 poz. 485 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,50 zł od 1 m² powierzchni

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,99 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 29,34 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 15,91 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,93 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
-



- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,31 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Uchwały na podatek rolny w roku 2025 nie podjęto, stosuje się stawkę 86,34 zł ogłoszoną w komunikacie Prezesa GUS z dnia 18 października 2024 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2025. Rada gminy ma kompetencje do wprowadzania ulg i zwolnień podatkowych w podatku rolnym jak i w podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 4. ustawy o podatku rolnym podstawę opodatkowania podatkiem rolnym stanowi:

1) dla gruntów gospodarstw rolnych - liczba hektarów przeliczeniowych ustalana na podstawie powierzchni, rodzajów i klas użytków rolnych wynikających z ewidencji gruntów i budynków oraz zaliczenia do okręgu podatkowego;

2) dla pozostałych gruntów - liczba hektarów wynikająca z ewidencji gruntów i budynków.

Podatek rolny uzależniony jest więc od klasy gruntu jaka widnieje w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez starostwo podatkowe. Rada gminy może zwolnić przedmiot opodatkowania np. klasę gruntu „RIV”. W obowiązujących przepisach prawa niedopuszczalne jest zwalnianie podmiotowe tj. rolników stosujących uprawy bez chemii. Takie uprawnienia mogą zostać nadane Radzie Gminy jedynie w wyniku ustawy.

W obecnym stanie prawnym brak jest możliwości zastosowania zwolnienia z podatku rolnego ze względu na trudności ze zweryfikowaniem zapisu przedmiotu zwolnienia.

Zwolnienia przyznaje się przedmiotowe a nie podmiotowe tzn. że zwalnia się grunty a nie podatników. Uchwała o zwolnieniu z podatku musi zawierać precyzyjnie określone przedmioty i warunki zwolnienia, które w tym przypadku trudno jednoznacznie ustalić.

Jeżeli chodzi o podatek od nieruchomości to również obowiązuje ta sama zasada, że zwolnić można przedmiot opodatkowania, a nie danego podatnika. W przypadku „sklepów sprzedających żywność wysokiej jakości” zapis ten jest zbyt ogólny do wprowadzenia zwolnienia z podatku od nieruchomości. Zwolnienie można rozpatrywać do bardziej precyzyjnego zapisu zwolnienia, z którego jasno będzie wynikać co będzie podlegało temu zwolnieniu. W przypadku bardziej precyzyjnego zapisu, przepisy pozwalają na zastosowanie zwolnień przedmiotowych.

Warto zauważyć, że całym obszarem promowania ekologicznego gospodarowania na gruntach rolniczych zajmuje się obecnie Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.



która odpowiada za wypłatę środków (dopłat) w ramach wprowadzonych ekoschematów w polskim rolnictwie.

Jednakże chcę zauważyć, że Rada Gminy Piaski podjęła uchwałę nr XXXV/287/2022 z dnia 29 września 2022 r. w sprawie wyznaczenia miejsc do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników na targowisku w Piaskach, gdzie w piątki i soboty rolnicy mogą sprzedawać wytworzoną przez siebie żywność. Ponadto w Gminie Piaski nie pobiera się opłaty targowej od sprzedaży towarów - w tym zdrowych i ekologicznych - na tym targowisku.

Reasumując Gmina Piaski posiada czynniki stymulujące sprzedaż żywności ekologicznej wyprodukowanej przez rolnika i nie zamierza w najbliższym czasie wprowadzać zwolnień w tym zakresie.

Mając powyższe na uwadze, petycję uznaję za bezzasadną.



**KLAUZULA INFORMACYJNA O ZASADACH PRZETWARZANIA DANYCH
OSOBOWYCH PRZEZ ADMINISTRATORA KIEROWANA DLA OSÓB
SKŁADAJĄCYCH PETYCJE DO WÓJTA GMINY PIASKI**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), informuję o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Piaski z siedzibą przy ul. 6 Stycznia 1, 63-820 Piaski.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych, z którym można skontaktować się we wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem Pani/Pana danych oraz realizacją przysługujących Pani/Panu praw na mocy przepisów RODO, pisząc na adres e-mail: iod@piaski-wlkp.pl lub listownie na adres: Urząd Gminy Piaski, ul. 6 Stycznia 1, 63-820 Piaski.
3. Pani/Pana dane będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z ustawą z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach w celu rozpatrzenia składanej przez Panią/Pana petycji.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w pkt 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r., Nr 14, poz. 67 ze zm.).
5. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa np. organom administracji publicznej oraz podmiotom, które na podstawie umów powierzenia przetwarzają dane osobowe, których Administratorem jest Wójt Gminy Piaski, w szczególności w ramach świadczenia usług hostingu poczty elektronicznej oraz usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych.

Zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach, petycja może zawierać zgodę na ujawnienie na stronie internetowej podmiotu rozpatrującego petycję danych osobowych podmiotu wnoszącego petycję.



Gmina Piaski

63-820 Piaski, ul. 6 Stycznia 1

tel. +48 65 571 90 30, fax +48 65 571 90 49

www.piaski-wlkp.pl, e-mail: sekretariat@piaski-wlkp.pl

6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, prawo do usunięcia danych osobowych (w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej), prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych (przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa). W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody przysługuje

7. Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym czasie. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.