

ZARZĄDZENIE NR 18/2025
WÓJTA GMINY PIASKI

z dnia 26 lutego 2025 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Michałowie.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1940), art.13 ust.1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) § 3, § 13, § 15 Uchwały Nr XLVI/302/2010 Rady Gminy Piaski z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (ogł. Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2010 r. Nr 184, poz. 3435, zm. 2018 r. poz.211), Zarządzenia Nr 46/2016 Wójta Gminy Piaski z dnia 28 lipca 2016 w sprawie Regulaminu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Piaski oraz w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 140, Zarządzenie Nr 3/2025 Wójta Gminy Piaski z dnia 7 stycznia 2025 r. położonej w Michałowie i sporządzenia wykazu nieruchomości do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego z a r z ą d z a się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej w Michałowie, oznaczonej jako działka nr 140 o powierzchni 0,6900 ha, stanowiącej grunty orne klasy IIIa, objętej księgą wieczystą Kw. Nr PO1Y/00022366/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych .

§ 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr , do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

Dariusz Naskręt

WÓJT GMINY PIASKI
o g ł a s z a**I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piaski**

Przedmiotem przetargu na oddanie w dzierżawę jest niżej wymieniona nieruchomość stanowiąca własność Gminy Piaski.

Nr działki Arkusze mapy Powierzchnia działki Oznaczenie użytku	Oznaczenie Księgi wieczystej	Powierzchnia dzierżawy	Położenie - obręb geodezyjny	Czynsz wywoławczy zł.	Wadium zł.
działka nr 140 obwód Michałowo, arkusz mapy 1, Rodzaj użytku : R – grunty orne, klasa IIIa- 0,6900 ha	PO1Y/00022366/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych	0,6900 ha	obwód Michałowo	1140,00 zł	228,00 zł.

Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na terenach kompleksów gruntów wysokich klas bonitacyjnych. Otoczenie stanowią grunty uprawiane rolniczo i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Roczny czynsz ustalony w oparciu o Zarządzenie nr 57/2024 Wójta Gminy Piaski z dnia 9 sierpnia 2024r. w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu oddania w dzierżawę użytków rolnych i nieużytków wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości. Dzierżawa z uwagi na przeznaczenie rolnicze zwolniona z podatku VAT.

Czynsz płatny w dwóch ratach - I do 30.04. oraz II do 31.10.każdego roku dzierżawy.

Umowa dzierżawy na okres **od 17 marca 2025r. do 31 października 2034r.**

Dzierżawca zobowiązany zostanie do ponoszenia obciążeń publicznoprawnych związanych z umową dzierżawy, w tym podatku od nieruchomości.

Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Termin i miejsce przetargów : Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości odbędzie się dnia **12 marca 2025r.** o godzinie 9³⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 stycznia nr 1, sala w podwórzu

Forma, miejsce i termin wniesienia wadium : Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu – 228,00 zł. na konto Gminy Piaski Nr 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002 w terminie **do dnia 10 marca 2025 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek Gminy Piaski
Uczestnicy przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami i regulaminem przetargu.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy: W przypadku, gdy osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe : Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% czynszu wywoławczego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych – t.j. 20,00 zł. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków bez wznawiania granic i pomiaru nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny.

Wójt Gminy Piaski
/-/ **Dariusz Naskręt**

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych), dalej RODO, informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Pana prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Wójt Gminy Piaski, z siedzibą przy ul. 6 Stycznia 1, 63-820 Piaski, tel. 65 571 90 30.
2. Wyznaczono inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: iod@piaski-wlkp.pl lub pisemnie na adres: Gmina Piaski ul. 6 Stycznia 1, 63-820 Piaski.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia kwalifikacji i udziału w przetargu oraz ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży oraz jej realizacji, dokonywania rozliczeń i windykacji należności w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i aktów wykonawczych do ustawy. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą osoby upoważnione przez Administratora do przetwarzania danych osobowych w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych.
5. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora.
6. Osoby, których dane dotyczą, mają prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych
 - b) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe
 - c) żądania usunięcia danych, gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane
 - dane przetwarzane są niezgodnie z prawem
 - d) żądania ograniczenia przetwarzania, gdy:
 - osoby te kwestionują prawidłowość danych
 - przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych
 - Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń
7. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu.
9. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.