



Usługi Projektowe
„DAGBUD” Dariusz Gendera
Gostyń ul: Mieszka I 3/41
www.dagbud.com.pl tel: (065) 614 20 08
email: dariuszgendera@dagbud.com.pl

DOKUMENTACJA BUDOWLANA

branża **ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA**

obiekt: **REMONT I MODERNIZACJA ŚWIETLICY
WIEJSKIEJ W GRABONOGU**

inwestor: **Gmina Piaski,
ul. 6 stycznia 1, 63-820 Piaski**

wł. działki: **Gmina Piaski,
ul. 6 stycznia 1, 63-820 Piaski**

lokalizacja: **Grabonóg, gmina Piaski
działka 74/8**

autor opracowania **autor opracowania**
inż. **mgr inż. arch.**
Dariusz Gendera **Marian Lewandowski**

asystent
inż.
Andrzej Wojciechowski

egzemplarz nr 1
Gostyń, styczeń 2010

Spis zawartości

	str.
1. Opis do planu zagospodarowania działki	2
1.1 Położenie i obszar	2
1.2 Sąsiedztwo i zabudowa istniejąca	2
1.3 Warunki gruntowo wodne	5
1.4 Koncepcja zagospodarowania	5
1.5 Komunikacja, dojścia, dojazdy	5
1.6 Instalacje	6
1.7 Ochrona konserwatorska	6
1.8 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	6
1.9 Charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	6
1.10 Plan zagospodarowania działki, skala 1:500	7
2. Opis techniczny	8
2.1 Podstawy formalno-prawne	8
2.2 Dane ewidencyjne	8
2.3 Uprawnienia zawodowe	9
2.4 Oświadczenie zgodności z przepisami	15
2.5 Opis lokalizacyjno-architektoniczny	17
2.6 Wykaz prac budowlano instalacyjnych	18
2.7 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	21
3. Rysunki architektoniczno – konstrukcyjne	24-26

1. OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.1 Położenie i obszar

Projektowany obiekt zlokalizowany jest na działce 74/8, której właścicielem jest: **Gmina Piaski**

Działka ta położona jest w Grabonogu

Działka przypisana jest do księgi wieczystej nr 22362, opisana użytkiem „Bi” a jej powierzchnia wynosi 0,1600 ha.

1.2 Sąsiedztwo i zabudowa istniejąca

Działka 74/8, będąca w posiadaniu Inwestora jest w chwili obecnej działką zabudowaną, budynkiem użyteczności publicznej - świetlicą wiejską z wydzielonym mieszkaniem prywatnym oraz zabudowaniami gospodarczymi.

Budynek użyteczności publicznej – świetlica wiejska z wydzielonym lokalem mieszkalnym zlokalizowany jest w centralnej części działki.

Jest to obiekt 1,5 kondygnacyjny (parter i poddasze nieużytkowe).

Na parterze budynku znajduje się świetlica wiejska wraz z zapleczem socjalnym oraz wydzielone niezależne mieszkanie prywatne.

Budynek niepodpiwniczony, posadowiony bezpośrednio na gruncie, murowany tradycyjnie z elementów drobnowymiarowych, mury jednowarstwowe, stropy międzykondygnacyjne o konstrukcji belkowej drewnianej.

Dach wielospadowy z lukarnami od strony północnej i południowej.

Dach drewniany o konstrukcji jętkowej, kryty dachówką ceramiczną.

Widok budynku ilustrują poniższe fotografie



Rys. Widok budynku od strony południowo zachodniej



Rys. Widok budynku od strony południowej



Rys. Widok budynku od strony południowo wschodniej



Rys. Widok budynku od strony wschodniej



Rys. Widok budynku od strony północno wschodniej



Rys. Widok budynku od strony północno zachodniej

Budynek gospodarczy zlokalizowany jest w północnej części działki. Jest to obiekt 1,5 kondygnacyjny (parter i poddasze nieużytkowe). Budynek niepodpiwniczony, posadowiony bezpośrednio na gruncie, murowany tradycyjnie z elementów drobnowymiarowych, mury jednowarstwowe, stropy międzykondygnacyjne o konstrukcji belkowej drewnianej. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną.

Sąsiednia zabudowa bardzo mocno zróżnicowana, budynki jedno i wielokondygnacyjne. Murowane tradycyjnie z elementów drobnowymiarowych i z wielkogabarytowych elementów prefabrykowanych. Dachy płaskie, dwu, wielospadowe (także naczółkowe) Kryte dachówką, blachą lub papą. Stropy żelbetowe, stalowe i drewniane

1.3 Warunki gruntowo wodne

Z przeprowadzonych obserwacji i informacji uzyskanych od Inwestora i użytkowników wynika, że na całym terenie przeznaczonym pod zabudowę na poziomie posadowienia budynku zalegają grunty piaszczysto – gliniaste z przewagą piasków drobnych o $I_D = 0,2 - 0,3$. Zwierciadło wody gruntowej stabilizuje się na głębokości od 2,40 do 2,80 m od obecnej powierzchni terenu. Posadowienie budynku należy do pierwszej kategorii geotechnicznej posadowienia budynków.

1.4 Koncepcja zagospodarowania

Zaprojektowany został:

REMONT I MODERNIZACJA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W GRABONOGU
(nr 1 na planie zagospodarowania).

Projektowane prace budowlane zgodnie z Ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 21.11.2003 r. Jednolity tekst Dz.U.06.156.1118 nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę

W związku z remontem i modernizacją świetlicy zaprojektowano następujące prace budowlane i branżowe.

- remont kominów
- remont więźby dachowej
- wykonanie obróbek blacharskich
- wykonanie elementów odwodnienia dachu (rynny, rury spustowe)
- wymiana pokrycia okiennej i drzwiowej
- remont i uzupełnienie elementów murowanych budynku
- prace tynkarskie i malarskie zewnętrzne
- remont schodów wejściowych
- prace remontowe wewnętrzne (posadzarskie, tynkarskie, malarskie)
- prace remontowe instalacyjne
- wymiana wyposażenia sanitarnego (muszle klozetowa, umywalka, zlewozmywak)

1.5 Komunikacja, dojścia, dojazdy

Wejścia główne budynku bez zmian:

- wejście do świetlicy od strony południowej
- wejście do mieszkania prywatnego od strony północnej

Wjazdy na teren działki, istniejące, z drogi gminnej (działka 157) od strony południowej.

1.6 Instalacje

Remont instalacji wewnętrznej elektrycznej i oświetleniowej. Instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Instalacji gazowej.
Wykonanie odprowadzenia z dachu wody deszczowej.
Gromadzenie i gospodarka odpadami zgodnie z przyjętymi przez Radę Gminy zasadami i umową z przedsiębiorcą posiadającym pozwolenie na wywóz i składowanie odpadów.

1.7 Ochrona Konserwatorska

Zgodnie z ustaleniami z Gminą Piaski budynek znajduje się w ewidencji zabytków ale nie figuruje w rejestrze zabytków w związku z czym projektowane prace budowlane w obrębie powyższego obiektu – **nie wymaga uzgodnień konserwatorskich**

Uwaga !!!

W wypadku przypadkowego odkrycia w czasie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co, do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem Inwestor zobowiązany jest do natychmiastowego wstrzymania prac i robót mogących uszkodzić lub zniszczyć znaleziony i zabezpieczenia przy pomocy dostępnych środków tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia oraz natychmiastowego poinformowania o zaszyłym fakcie właściwego Konserwatora Zabytków.

1.8 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

1.9 Charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Nie istnieją i nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczeni

PAN ZAGOSPODAROWANIA

2. OPIS TECHNICZNY

2.1 Podstawy formalno prawne

- zlecenie Inwestora,
- umowa o prace projektowe
- wizja lokalna w terenie,
- inwentaryzacja budowlana w skali 1:100
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000,
- normy i normatywy techniczne dotyczące projektowania budynków,

2.2 Dane ewidencyjne

Obiekt:	REMONT I MODERNIZACJA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W GRABONOGU
Lokalizacja:	Grabonóg, gmina Piaski działka 74/8
Inwestor:	Gmina Piaski, ul. 6 stycznia 1, 63-820 Piaski
Właściciel działki:	Gmina Piaski, ul. 6 stycznia 1, 63-820 Piaski
Data opracowania:	styczeń 2010 rok
Autor projektu:	inż. mgr arch. Marian Lewandowski
Autor projektu:	inż. Dariusz Gendera
Asystent:	inż. Andrzej Wojciechowski

2.3 Uprawnienia zawodowe

Urząd Wojewódzki
w Lesznie
Wydział Gospodarki
i Ochrony Środowiska

Leszno, dnia 30 marca 1976 r.

nazwa i adres organu
Nr Ewid.1/75/Lo



Urząd Wojewódzki

Stwierdzenie przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie



Na podstawie § 4 ust.1i2 i § 13 ust. 1 pkt. 1 § 7 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. nr 8, poz. 46) stwierdza się, że
Obywatel MARIAN LEWANDOWSKI

wymienić imię — imiona i nazwisko

magister inżynier architekt

wymienić tytuł zawodowy

urodzony dnia 24 maja 1946 r. w Gostyniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności

określić rodzaj funkcji

architektonicznej

określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej

Obywatel MARIAN LEWANDOWSKI jest upoważniony do:
imię — imiona i nazwisko

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie

osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich

i trudniejszych konstrukcji statycznie nie wyznaczalnych.

2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu

technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie nie

wyznaczalnych.

Otrzymuje:

Ob. Marian Lewandowski

strona

Gostyń, ul. Nowotki nr 22/17



Z up. Wojewody
Bronisław Rzeźniczek
Dyrektor Wydziału
podpis z podaniem imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA RADA IZBY

L.dz. 1516/WP-OIA/2009


Poznań, dnia 10.12.2009 r.

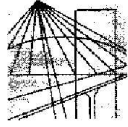
Zaświadcza się, że Pan

mgr inż. arch. Marian Lewandowski

posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 1/75/Lo wydane dnia 30 marca 1976 r. przez Urząd Wojewódzki w Lesznie jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem **WP – 0306**.

Zaświadczenie ważne do dnia 30 czerwca 2010 roku.


mgr inż. arch. Marian Lewandowski
Wielkopolska Okręgowa Izba Architektów



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-KP-7131-238/2004

Poznań, dnia 08 grudnia 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
otrzymuje

Pan
Dariusz Antoni Gendera
inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 05 lipca 1969 r. w Gostyniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny WKP/0207/POOK/04

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

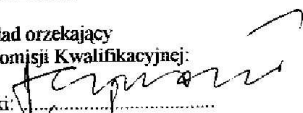
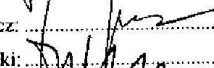
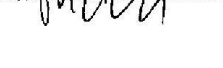
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie wniosku o nadanie uprawnień budowlanych z dnia 27 sierpnia 2004 r., protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 19/OKK/04 z dnia 08 grudnia 2004 r. stwierdziła, że Pan Dariusz Antoni Gendera posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

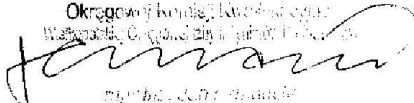
Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański: 
Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz: 
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: 

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Dariusz Antoni Gendera jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a pkt 1 i ust. 3b pkt 1 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również do projektowania:

- a) dróg wewnętrznych,
- b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- e) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a)-c),
- f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
- g) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
- h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
- i) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f)-h) niewymagających uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej.

Przebieg 810 111
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Wzrost: 1,70 m, Ciężar ciała: 70 kg, Ciężar serca: 1,2 kg

mgr inż. Dariusz Gendera

Otrzymują:

1. Pan Dariusz Antoni Gendera
63-800 Gostyń ul. Mieszka I 22/22
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIB-OKK-0054-3/06

Poznań, dnia 18 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art.155 § 1 w związku z art. 154 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r – kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r , Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Dariusza Antoniego Gendery z dnia 29 listopada 2006 r , w sprawie decyzji Nr WKP/0207/POOK/04 wydanej przez Okręgową Komisję Kwalifikacyjną Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z dnia 8 grudnia 2004 r, upoważniającej do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w części dotyczącej możliwości sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu

zmienia się przedmiotową decyzję w ten sposób, że:

- 1. dotychczasowe rozstrzygnięcia oznaczają się pkt.1**
- 2. dodaje się pkt.2. w brzmieniu „Powyższe uprawnienia stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń”**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art.107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

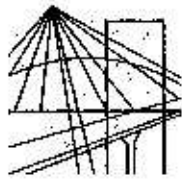


Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. dr inż. Daniel Pawlicki
2. dr inż. Andrzej Barczyński
3. mgr inż. Szczepan Mikurenda

Otrzymuje:

1. Pan inż. Dariusz Antoni Gendera
ul. Mieszka I 3/41
63-800 Gostyń
2. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Poznań,2009-04-20

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Dariusz Antoni Gendera**

miejsce zamieszkania **ul. Mieszka I. 3/41,**

..... **63-800 Gostyń**

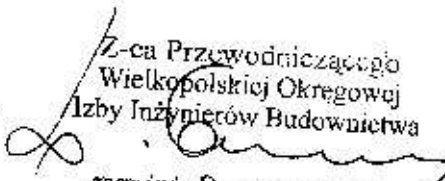
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów

Budownictwa o numerze ewidencyjnym **WKP/BO/0130/05**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2009-04-01**

do dnia **2010-03-31**

Z-ca Przewodniczącego
Wielkopolskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. *Danuta Gawecka*

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa.
ul. H. Wieniawskiego 5/9, 61-712 Poznań, tel./fax 061 854 2014, 061 854 2011

2.4 Oświadczenie o zgodności z przepisami

oświadczam

że projekt budowlany:

**REMONT I MODERNIZACJA ŚWIETLICY
WIEJSKIEJ W GRABONOGU**

lokalizacja:

**Grabonóg, gmina Piaski
działka 74/8**

inwestor:

**Gmina Piaski,
ul. 6 stycznia 1, 63-820 Piaski**

Ja niżej podpisany
zamieszkały

Dariusz Gendera
ul: Mieszka I 3/41, 63-800 Gostyń

stosownie do postanowienie art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. –
Prawo budowlane. Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 21.11.2003 r.
Jednolity tekst Dz.U.06.156.1118
Zmiany: Dz.U.06.170.1217 art.41, Dz.U.07.88.587 art.3, Dz.U.07.99.665,
Dz.U.07.127.880 art.11, Dz.U.07.191.1373, Dz.U.07.247.1844
(Wyr.Tryb.Konst.), Dz.U.08.145.914 wraz z późniejszymi zmianami.

oświadczam

że projekt budowlany:

**REMONT I MODERNIZACJA ŚWIETLICY
WIEJSKIEJ W GRABONOGU**

lokalizacja:

**Grabonóg, gmina Piaski
działka 74/8**

inwestor:

**Gmina Piaski,
ul. 6 stycznia 1, 63-820 Piaski**

**sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej**

Gostyń, dnia
(miejscowość, data)

.....
(podpis i pieczęćka imienna z
uprawnieniami budowlanymi)

2.5 Opis lokalizacyjno - architektoniczny

Zaprojektowany został:

REMONT I MODERNIZACJA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W GRABONOGU
(nr 1 na planie zagospodarowania).

Projektowane prace budowlane zgodnie z Ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 21.11.2003 r. Jednolity tekst Dz.U.06.156.1118 nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę

W związku z remontem i modernizacją świetlicy zaprojektowano następujące prace budowlane i branżowe.

- remont kominów
- remont więźby dachowej
- wykonanie obróbek blacharskich
- wykonanie elementów odwodnienia dachu (rynny, rury spustowe)
- wymiana pokrycia okiennej i drzwiowej
- remont i uzupełnienie elementów murowanych budynku
- prace tynkarskie i malarskie zewnętrzne
- remont schodów wejściowych
- prace remontowe wewnętrzne (posadzkarskie, tynkarskie, malarskie)
- wymiana wyposażenia sanitarnego (muszle klozetowa, umywalka, zlewozmywak)

Wejścia główne budynku bez zmian:

- wejście do świetlicy od strony południowej
- wejście do mieszkania prywatnego od strony północnej

Wjazdy na teren działki, istniejące, z drogi gminnej (działka 157) od strony południowej.

Remont instalacji wewnętrznej elektrycznej i oświetleniowej.

Instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Instalacji gazowej.

Wykonanie odprowadzenia z dachu wody deszczowej.

Gromadzenie i gospodarka odpadami zgodnie z przyjętymi przez Radę Gminy zasadami i umową z przedsiębiorcą posiadającym pozwolenie na wywóz i składowanie odpadów.

2.6 Wykaz prac budowlano instalacyjnych

Wszystkie elementy konstrukcji budynku takie jak fundament, ściany konstrukcyjne, stropy, więźba dachowa, podciągi, nadproża, wieńce pozostają bez zmian.

2.6.1 PRZEMUROWANIE KOMINÓW,

Wykonanie przemurowania zniszczonych kominów z cegły pełnej kominowej na zaprawie cementowo wapiennej

2.6.2 REMONT WIĘZBY DACHOWEJ DREWNIANEJ

Remont i uzupełnienia zniszczonych elementów więźby dachowej szczególnie w obrębie wystawki (lukarni) od strony frontowej budynku.
Wymiana podsufitki, z desek profilowanych,
Wymiana jednostronnego odeskowania belek stropowych, z desek profilowanych.

2.6.3 WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO

Wymiana pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej na blachę dachówkową tłoczoną, powlekaną.
Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej - zbrojonej
Wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej
Wykonanie łąw kominiarskich
Wykonanie włazów kominiarskich dachowych
Wykonanie elementów odwadniających – rynny i rury spustowe

2.6.4 REMONT WYSTAWKI (LUKARNI FRONTOWEJ)

Wykonanie i montaż ściągów, na wysokości poddasza (ankrowanie wystawki dachowej)
Odbicie i uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III

2.6.5 PRACE ELEWACYJNE

Usunięcie starych powłok malarskich i zmycie ścian
gruntowanie, dodatkowa neutralizacja soli preparatem przeciwsolnym

Malowanie tynków zewnętrznych, farbą silikonową dwukrotnie, z przetrarciem tynku i przygotowaniem powierzchni.

Spoinowanie murów z kamienia, z wykuciem spoin, kamień łamany.

2.6.6 REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH

Remont stopni schodowych, uzupełnienie braków
Wykonanie okładziny schodów z płytek kamionkowych "Gres"
antypoślizgowych na zaprawach klejowych mrozoodpornych,

2.6.7 WYMIANA STOLARKI OKIENNO DRZWIOWEJ

Osadzenie okien w połaci dachowej.

Wymiana okien skrzynkowych drewnianych na okna z PCV,
podokienniki zewnętrzne z blachy powlekanej.

Wymiana drzwi zewnętrznych na płycinowe pełne, 2-skrzydłowe, fabrycznie
wykończone, przeszklenia z szybyantywnłamaniowej bezpiecznej.

Wymiana drzwi wewnętrznych na płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone.

2.6.8 WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE ŚCIAN I STROPÓW

Rozebranie obicia ścian - boazeria płycinowa
Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III,
Wykonanie Na ścianach i stropach nowe tynki wewnętrzne 1-warstwowe
grubości 3-mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie.
Licowanie ścian płytkami na klej metoda zwykła
Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi podłoży
gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne.

2.6.9 REMONT I WYMIANA POSADZEK

Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych,
Przygotowanie podłoża,
Wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki, z zaprawy cementowej
grubości 20-mm, zatarte na ostro
Wykonanie posadzek jednobarwnych z płytek kamionkowych "Gres" na
zaprawach klejowych (warstwa kleju grubości 5-mm, płytki 30x30 cm, zaprawa
"Atlas")
Wykonanie cokolików z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach
klejowych, płytki 12.5x 30 cm, zaprawa "Atlas"
Montaż listew wykańczających i narożnych

2.6.10 REMONT WENTYLACJI

Osadzenie nowych krutek wentylacyjnych ściennych 20,0 x 14,0 cm po
przeczyszczeniu przewodów kominowych.

2.6.11 WYKONANIE INSTALACJI ODGROMOWEJ

Wykonanie instalacji odgromowej

2.6.12 REMONT I WYMIANA INSTALACJI WODNO KANALIZACYJNEJ

Demontaż baterii, umywalkowej i zmywakowej
Demontaż zaworu przelotowego
Wymiana podejścia wodociągowego pod zawór czerpalny, hydrant i baterie
Wstawienie trójnika z żeliwa ciągliwego ocynkowanego,
Wymiana podejścia z rur PCW ,
Wymiana podejścia z rur PCW ,
Przeczyszczenie podejścia odpływowego,
Przeczyszczenie podejścia odpływowego
Demontaż zmywaka
Demontaż umywalki
Demontaż ustępu z miską fajansową
Demontaż podgrzewacza przepływowego
Montaż przepływowego podgrzewacza wody użytkowej, wiszącego wraz z Podejściem.
Montaż baterii umywalkowej stojącej
Montaż podejścia dopływowego, do płuczki ustępowej o łączeniu elastycznym, gumowym woplocie stalowym.
Montaż Podejścia dopływowego, (do wody zimnej lub ciepłej), do baterii na obrzeżu urządzenia, podejście i kołki
Montaż baterii zmywakowej ściennej
Montaż umywalki pojedynczej porcelanowej z syfonem gruszkowym, z tworzywa sztucznego
Montaż zlewozmywaka na szafce, stalowego
Montaż ustępu pojedynczego, z płuczką z porcelany - kompakt

2.6.13 REMONT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

Remont instalacji elektrycznej i oświetleniowej

2.6.14 REMONT INSTALACJI C.O.

Rozbiórka pieców , trzony licowane kaflami.
Remont i ewentualne uzupełnienie instalacji gazowej CO

2.7 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Roboty budowlano-konstrukcyjne

**2.7.1 Obiekt: REMONT I MODERNIZACJA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
W GRABONOGU**

2.7.2 Lokalizacja: Grabonóg, gmina Piaski, działka 74/8

2.7.3 Inwestor: Gmina Piaski, ul. 6 stycznia 1, 63-820 Piaski

2.7.4 Właściciel działki: Gmina Piaski, ul. 6 stycznia 1, 63-820 Piaski

2.7.5 Data opracowania: styczeń 2010 rok

2.7.6 Autor opracowania: inż. Dariusz Gendera

2.7.7.1 Roboty konstrukcyjno budowlane

- zabezpieczenie, ogrodzenie i oznakowanie terenu w bezpośrednim otoczeniu budynku
- zdjęcie i likwidacja dachówki ceramicznej
- remont więźby dachowej
- ułożenie hydroizolacji, łąt, kontrłap oraz pokrycia dachowego z blachodachówki

2.7.7.2 Roboty wykończeniowe

- prace instalacyjne
- osadzenie stolarki okiennej i drzwiowej
- remont tynków zewnętrznych
- wykonanie opierzeń
- wykonanie odwodnienia dachu
- remont tynków wewnętrznych
- wykonanie odpowiednich posadzek
- malowanie ścian i sufitów
- wykonanie wykończenia wierzchniego posadzek

2.7.8 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka 74/8, będąca w posiadaniu Inwestora jest w chwili obecnej działką zabudowaną, budynkiem użyteczności publicznej - świetlicą wiejską z wydzielonym mieszkaniem prywatnym oraz zabudowaniami gospodarczymi. Budynek użyteczności publicznej – świetlica wiejska z wydzielonym lokalem mieszkalnym zlokalizowany jest w centralnej części działki.

Jest to obiekt 1,5 kondygnacyjny (parter i poddasze nieużytkowe).

Na parterze budynku znajduje się świetlica wiejska wraz z zapleczem socjalnym oraz wydzielone niezależne mieszkanie prywatne.

Budynek niepodpiwniczony, posadowiony bezpośrednio na gruncie, murowany tradycyjnie z elementów drobnowymiarowych, mury jednowarstwowe, stropy międzykondygnacyjne o konstrukcji belkowej drewnianej.

Dach wielospadowy z lukarnami od strony północnej i południowej.
Dach drewniany o konstrukcji jętkowej, kryty dachówką ceramiczną.
Widok budynku ilustrują poniższe fotografie
Budynek gospodarczy zlokalizowany jest w północnej części działki.
Jest to obiekt 1,5 kondygnacyjny (parter i poddasze nieużytkowe).
Budynek niepodpiwniczony, posadowiony bezpośrednio na gruncie, murowany tradycyjnie z elementów drobnowymiarowych, mury jednowarstwowe, stropy międzykondygnacyjne o konstrukcji belkowej drewnianej.
Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną.
Sąsiednia zabudowa bardzo mocno zróżnicowana, budynki jedno i wielokondygnacyjne. Murowane tradycyjnie z elementów drobnowymiarowych i z wielkogabarytowych elementów prefabrykowanych. Dachy płaskie, dwu, wielospadowe (także naczółkowe) Kryte dachówką, blachą lub papą.
Stropy żelbetowe, stalowe i drewniane

2.7.9 Wykazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Uzbrojenie podziemne terenu – sieci energetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, wodnokanalizacyjne biegnące w bliskim sąsiedztwie działki wg mapy geodezyjnej oraz informacji branżowych

2.7.10 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia.

- roboty na rusztowaniach podczas murarki,
- ułożenie pokryć dachowych, wykonanie opierzeń oraz odwodnienia dachu
- zagrożenie przy niezabudowanych otworach
- prace instalacyjne (szczególnie gaz i prąd)

2.7.11 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie BHP dla prac ogólnobudowlanych
- szkolenie powinno być przeprowadzone przez osoby mające odpowiednie przygotowanie merytoryczne oraz kwalifikacje formalne do jego poprowadzenia
- pracownicy powinni wysłuchać i potwierdzić własnoręcznym podpisem
- przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną zwracając uwagę na warunki wydane w uzgodnieniach, zachowując wytyczne wykonania i odbioru robót
- w trakcie wykonania robót należy zachować szczególne wymagania BHP dotyczące robót ziemnych i pracy w wykopach a przede wszystkim zabezpieczyć wszelkie wykopy wraz z ustawieniem niezbędnych znaków i tablic informacyjnych i ograniczyć do minimum pozostawienie wykopów na noc

2.7.12 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych z strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację,

umożliwiająca szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń

- drogi dojazdowe powinny być przejezdne, zabrania się składowania na nich materiałów budowlanych, gromadzenia sprzętu itp.
- na placu budowy w widocznym miejscu powinien się znajdować sprzęt ppoż.
- umieszczanie we wszelkich, widocznych miejscach tablic ostrzegawczo informacyjnych.

Uwaga !!!

Zgodnie z art. 21.a Prawa Budowlanego wykonanie lub zapewnienie wykonania planu BIOZ należy do obowiązków kierownika budowy.

RYSUNKI