

WSZYSCY WYKONAWCY

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn zm.), przekazuję wyjaśnienia, w związku z otrzymanymi pytaniami do treści SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Rozbudowa i przebudowa istniejącego przedszkola w Piaskach”

Pytanie 1

W załączonej dokumentacji – zał. 10a – projekt budowlany cz.3, brak strony 52 – cd. punktu 3.6 Niepełnosprawni. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający umieści na stronie internetowej brakującą stronę.

Pytanie 2

Mając na uwadze zapis w pkt. 8 lit i w SIWZ prosimy o wyjaśnienie czy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć świadectwo energetyczne, czy jest to po stronie Zamawiającego?

Odpowiedź :

Zamawiający informuje, że Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć świadectwo charakterystyki energetycznej budynku

Pytanie 3

Prosimy o określenie parametrów technicznych stolarki drzwiowej. Czy mają to być skrzydła płytowe pełne wypełnione plastrem miodu lub płytą otworową, kolorystyka wraz z rodzajem okleiny lub malowane? Czy ościeżnice drewniane mają być regulowane obejmujące grubość muru, czy typowe o stałej szerokości 10 cm? Prosimy o załączenie rysunku z zestawieniem stolarki oraz wyszczególnienie ościeżnic drzwiowych.

Odpowiedź :

Stolarka drzwiowa zewnętrzna wg kosztorysu ślepego. W poz. 70 przyjąć wymianę skrzydeł drzwiowych IDz1. Stolarka drzwiowa wewnętrzna budynku istniejącego w całości do wymiany. Kolor stolarki drzwiowej buk lub inny standardowy do ustalenia na etapie wykonawstwa. Typ Porta Classic lub równoważne. Szkło matowe.

Pytanie 4

Prosimy o załączenie zestawieniowych rysunków stolarki okiennej z określeniem podziałów, schematów otwierania, wyszczególnieniem ewentualnych listew dekoracyjnych

Odpowiedź :

Stolarka okienna zgodnie z załącznikiem, który zostanie umieszczony na stronie internetowej – zestawieniem stolarki okiennej. Kolor biały. Materiał PCV. Stolarka okienna części istniejącej – wymiana w części piwnicznej

Pytanie 5

Występują rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym a przedmiarem robót. W dokumentacji przyjęto wykonanie sufitu podwieszanego z płyt kasetonowych w systemie zapewniającym REI60. Nie uwzględniono tego sufitu w przedmiarze robót – przyjęto zwykły sufit podwieszany kasetonowy. Prosimy o wskazanie prawidłowego rozwiązania materiałowego. Jednocześnie prosimy o podanie przykładowego rozwiązania lub producenta systemu sufitów podwieszanych kasetonowych który zapewni REI60. Czy Inwestor

potwierdza zastosowanie sufitu kasetonowego o odporności REI 60?. Czy można zastosować sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych

Odpowiedź :

Sufit podwieszany należy wykonać wg SST. Odporność ogniowa REI 60.

Pytanie 6

W dokumentacji budowlanej opisano malowanie zewnętrzne farbami akrylowymi lub silikonowymi. W przedmiarze natomiast przyjęto malowanie farbami emulsyjnymi. Prosimy o wskazanie rozwiązania materiałowego, jaki należy przyjąć ?

Odpowiedź :

Malowanie zewnętrzne – farby akrylowe.

Pytanie 7

W dokumentacji przyjęto parapety zewnętrzne z kształtek ceramicznych, np. Jopek. W przedmiarze natomiast przyjęto parapety żywiczne. Prosimy o wskazanie prawidłowego rozwiązania materiałowego.

Odpowiedź :

Parapety zewnętrzne – żywiczne (konglomerat)

Pytanie 8

Prosimy o podanie parametrów technicznych i rodzaju posadzki w części rozbudowanej – parkiet mozaikowy - wg przedmiaru robót.

Odpowiedź :

Przyjąć mozaikę przemysłową – dębową kl. I, gr. minimum 22 mm

Pytanie 9

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres zadania nie wchodzi dostawa i montaż wyposażenia technologicznego.

Odpowiedź :

Wycenić zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie 10

Prosimy o podanie rozwiązania materiałowego rynien dachowych, rur spustowych, obróbek blacharskich – w dokumentacji blacha w kolorze brązowym, wg przedmiaru blacha ocynkowana.

Odpowiedź :

Rynny dachowe, rury spustowe, obróbki blacharskie tytanowo-cynkowe

Pytanie 11

Czy w ofercie należy uwzględnić stopnie i ławy kominiarskie? Nie zostały ujęte w przedmiarze robót a znajdują się w projekcie budowlanym.

Odpowiedź :

Stopnie i ławy kominiarskie – należy uwzględnić w ofercie, w kosztach pokrycia dachowego

Pytanie 12

Opis techniczny zawiera zapis o montowaniu rur c.o. w listwach typu RAUSOLO 40/70, brak takiej pozycji w przedmiarze. Czy należy wycenić taką pozycję, jeśli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź :

Nie stosować listew do montażu rur CO

Pytanie 13

W opisie do projektu instalacji sanitarnych jest informacja, iż stare kotły gazowe należy zdemontować wraz z instalacjami i zamontować jeden kocioł gazowy. Czy w takim razie instalacja gazowa podlega przebudowie ? Brak na to dokumentacji oraz brak w przedmiarach takich pozycji. Prosimy o odpowiedź i ewentualne uzupełnienie przedmiaru oraz udostępnienie dokumentacji.

Odpowiedź :

Wycenić zgodnie z przedmiarem.

Pytanie 14

W opisie jest też mowa o wymianie gazomierza na gazomierz G-10N, brak takiej pozycji w przedmiarze. Czy wymiana tego gazomierza jest po stronie wykonawcy ? Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru o odpowiednie pozycje.

Odpowiedź :

Wycenić zgodnie z przedmiarem

Pytanie 15

W przedmiarze brak pozycji uwzględniającej dostawę i montaż zaworu antyskażeniowego, który należy zamontować zgodnie z projektem. Brak również wykonania podejść pod wodomierz sprzężony. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź :

Uwzględnić dostawę i montaż zaworu antyskażeniowego oraz wykonanie podejść pod wodomierz sprzężony zgodnie z dokumentacją techniczną

Pytanie 16

Prosimy o potwierdzenie, że nie należy ujmować dostawy wodomierza sprzężonego.

Odpowiedź :

Należy uwzględnić w ofercie dostawę i montaż wodomierza sprzężonego.

Pytanie 17

W przedmiarze brak komina dla nowego pieca lub ewentualnego podłączenia do komina istniejącego. Jeśli należy to wycenić to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź :

Piec podłączyć do komina istniejącego

Pytanie 18

Czy w pomieszczeniach wydzielonych p.poż (np. Kotłownia) należy przewidzieć montaż przejść p.poż dla instalacji ? Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź :

Nie uwzględniać przejść ppoż.

Pytanie 19

W opisie instalacji w p. 6.6 jest mowa o zabezpieczeniu przed niskim stanem wody typu SYR, brak takiej pozycji w przedmiarze, jeśli ma być to uwzględnione w wycenie to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź :

Nie uwzględniać zabezpieczenia niskiego stanu wody typu SYR

Pytanie 20

Czy urządzenia typu miski ustępowe mają być wszystkie w wersji kompakt jak dla dorosłych, czy też te, które znajdują się w „WC dla przedszkolaków” mają być dostosowane do przedszkolaków, np. KOŁO JUNIOR.? Jeśli należy przyjąć takie rozwiązanie to prosimy o poprawienie przedmiaru.

Odpowiedź :

W kabinach dla przedszkolaków zastosować miski ustępowe dla przedszkolaków.

Pytanie 21

W projekcie jest 12 muszli klozetowych z dolnopłukiem natomiast w przedmiarze 9. Ile należy wycenić ?

Odpowiedź :

Przyjąć 13 szt. misek ustępowych

Pytanie 22

W przedmiarze jest do montażu 40 umywalek natomiast wg projektu naliczyliśmy 21. Prosimy o podanie prawidłowej ilości jaką należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź :

Przyjąć 21 szt. umywalek

Pytanie 23

W związku, iż jest to obiekt przedszkolny ciepła woda użytkowa powinna mieć ograniczoną temperaturę, czy Inwestor przewiduje montaż baterii termostatycznych z funkcją blokady max temp. np. baterii typu PRESTO 4000 S, czy też mają zostać wycenione standardowe baterie stojące jednouchwytowe?

Odpowiedź :

Nie przewiduje się baterii termostatycznych z funkcją blokady temperatury, wycenić standardowo.

Pytanie 24

W specyfikacji technicznej mowa jest o półnogach montowanych do umywalek, brak takiej pozycji w przedmiarze, czy należy wycenić taki element ? Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź :

Montaż półnog uwzględnić w wycenie umywalek.

Pytanie 25

Na rysunkach są 3 szt. hydrantów, natomiast w przedmiarze 2 szt. Ile należy wycenić ? Jeśli 3 szt. to prosimy o poprawienie przedmiaru.

Odpowiedź :

Wycenić 3 hydranty

Pytanie 26

W punkcie 2.2.2 x. SST jest mowa o montażu stacji uzdatniania wody dla układu c.o. Brak takiego rozwiązania w projekcie oraz przedmiarach. Czy należy taką pozycję doliczyć, jeśli tak to prosimy o podanie typu i uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź :

Nie stosować stacji uzdatniania wody do CO

Pytanie 27

W projekcie naliczyliśmy 16 szt. wpustów fi 50 i 2 szt. wpustów fi 100 natomiast w przedmiarze jest odpowiednio 67 szt. i 10 szt. , którą wartość przyjąć do wyceny ?

Odpowiedź :

Przyjąć 16szt. wpustów podłogowych fi 50 oraz 2 szt. wpustów podłogowych fi 100

Pytanie 28

Czy na grzejniki należy przewidzieć osłony zabezpieczające dzieci ? Jeśli tak to prosimy o przedstawienie rozwiązania oraz o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź :

Przewidzieć standardowe osłony na grzejniki w pomieszczeniach sal zajęć dla dzieci

Pytanie 29

W projekcie jest naczynie zbiorcze typu Reflex N 25, czy takie należy wycenić ?

Odpowiedź :

Należy wycenić naczynie zbiorcze.

Pytanie 30

Czy Inwestor podtrzymuje wykonanie 21 ocieplonych kominów umiejscowionych na elewacji budynku zgodnie z projektem wentylacji ? Brak takiego rozwiązania na rysunkach elewacji w architekturze.

Odpowiedź :

Do wyceny należy przyjąć ocieplone kominy zgodnie z projektem wentylacji

Pytanie 31

Czy urządzenia typu pralka, zmywarka, wypaźarka dostarcza Inwestor, czy też należy je wycenić? Jeśli należy je wycenić prosimy o podanie typu.

Odpowiedź :

Wycenić zgodnie z przedmiarem robót. Proszę przyjąć standardowy typ urządzeń.

Pytanie 32

1. Brak graficznego zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej, które by jednoznacznie określał np. okna które do naprawy a które nowe . Jak otwierane, które skrzydła rozwierane a które uchylno-rozwieralne. Jaki kolor i czy wszystkie PCV. Przedstawione zestawienie stolarki tego nie określa.

Odpowiedź

Stolarka okienna nowa zgodnie z załącznikiem – graficzne zestawienie stolarki okiennej. Kolor biały. Materiał PCV. Stolarka okienna części istniejącej – wymiana w części piwnicznej, nowe 3 doświetla FAKRO lub równoważne, pozostała bez zmian

Pytanie 33

To samo dotyczy stolarki drzwiowej. Brak określenia które do naprawy a które do remontu. Nie podano koloru stolarki drzwiowej, ile zawiasów, jakie klamki, wkładki patentowe do jakich drzwi, prosimy o uzupełnienie opisu; jakie ościeżnice stałe czy regulowane Porta pełne lub równoważne, jaki rodzaj skrzydeł drzwiowych Porta lub równoważne o konstrukcji (plaster miodu, płyta wiórowo- otworowa) jaki rodzaj okleiny (sztuczna czy naturalna),jaki szkło matowe, szkło ornamentowe.

Odpowiedź

Stolarka drzwiowa zewnętrzna wg kosztorysu ślepego. W poz. 70 przyjąć wymianę skrzydeł drzwiowych IDz1. Stolarka drzwiowa wewnętrzna budynku istniejącego w całości do wymiany. Kolor stolarki drzwiowej buk lub inny standardowy do ustalenia na etapie wykonawstwa. Typ Porta Classic lub równoważne. Szkło matowe.

Pytanie 34

Czy należy kierować się przy wycenie – opisem technicznym czy kosztorysem.

Odpowiedź

Przy wycenie należy kierować się zarówno kosztorysem jak i opisem technicznym. W przypadku rozbieżności Zamawiający udzieli wyjaśnień.

Pytanie 35

Poz. 149 i 150 w kosztorysie opis rynien i rur w miedzi a w materiale blacha ocynk. Co ma być.

Odpowiedź

Rynny dachowe, rury spustowe, obróbki blacharskie tytanowo-cynkowe

Pytanie 36

Poz. 201 kosztorysu, proszę podać do wyceny dokładne parametry techniczne platformy przyschodowej.

Odpowiedź

Platforma przyschodowa OMEGA (ORTO PLUS LIFT Kaczmarczyk Hutnik S.J.) lub równoważna, o następujących parametrach technicznych:

- długość szyny do 3m (max. 5 schodków)
- tor krzywoliniowy z zakrętem 90 stopni
- 2 postoje
- wersja zewnętrzna

Posadowienie platformy przychodowej wg projektu

Pytanie 37

W poz. 201 kosztorysu ślepego branży budowlanej jest opis „platforma dla niepełnosprawnych przyschodowa wg oferty wykonawcy ORTO PLUS LIFT KACZMARCZYK HUTNIK S.J. Czy zapis ten należy interpretować, że jest już wykonawca i nie należy tej pozycji wyceniać? Jeżeli należy tą pozycję wycenić to proszę o podanie dokładnych parametrów tej platformy tj. jaka wysokość, wymiary, udźwig, itp.

Odpowiedź:

Należy wycenić.

Platforma przyschodowa OMEGA (ORTO PLUS LIFT Kaczmarczyk Hutnik S.J.) lub równoważna, o następujących parametrach technicznych:

- długość szyny do 3m (max. 5 schodków)
- tor krzywoliniowy z zakretem 90 stopni
- 2 postoje
- wersja zewnętrzna

Posadowienie platformy przychodowej wg projektu

Pytanie 38

W poz. 143 kosztorysu ślepego branży budowlanej widnieje opis konstrukcja dachu wg ofert wykonawcy więzary BURKIETOWICZ kpl. - 1. Czy tą pozycję należy wyceniać? Jeżeli tak to prosimy o podanie zestawienia ilości i wymiarów więzarów drewnianych w celu prawidłowej wyceny.

Odpowiedź:

Należy wycenić

Do wyceny należy przyjąć konstrukcję drewnianą – kratownicową – więzary Burkietowicz lub równoważną o parametrach zgodnych z projektem technicznym.

Pytanie 39

Poz. 155 w opisie kosztorysu sufit podwieszony o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych. Na przekroju dokumentacji projektowej opisany jest sufit podwieszony T-24 REI 60 sugeruje to odporność ogniową. W związku z powyższym prosimy o szczegółowe zestawienie elementów sufitu podwieszzonego i wyjaśnienie co to jest za system T-24.

Odpowiedź:

Sufit podwieszany należy wykonać wg SST. Odporność ogniowa REI 60

Pytanie 40

W poz. 185 opis parkiet mozaikowy - w zestawieniu materiałów występuje płyta mozaikowa dębowa, a na przekroju w dokumentacji projektowej widnieje deska lakierowana. Proszę o sprecyzowanie jaki materiał zastosować i jakiej grubości?

Odpowiedź:

Przyjąć mozaikę przemysłową – dębową kl. I, gr. minimum 22 mm

Pytanie 41

W poz. 167 opisano zespół dwóch kabin W-C zgodnie z załączoną ofertą wykonawcy Alsaint b.h. 4 kpl. Czy należy tą pozycję uwzględnić w wycenie ofertowej, a jeżeli tak to proszę o podanie szczegółowych parametrów (wymiarów) itp.

Odpowiedź:

Zespół kabin przedszkolnych (wahadłowych) W-C ASANIT B.H lub równoważne, o następujących parametrach technicznych

- laminowana płyta wiórowa o grubości 18mm
- kolor (biały, szary, beż) do uzgodnienia na etapie wykonawstwa
- zawias chromowany wahadłowy (2 zawiasy na każde skrzydło drzwiowe)
- wspornik aluminiowy regulowany 170 mm, rdzeń stal nierdzewna
- konstrukcja: anodowane profile aluminiowe (oprawiona każda krawędź)

Pytanie 42

Poz. 165, 166, 168 występują skrzydła drzwiowe płytowe. Prosimy o podanie czy należy w wycenie ująć skrzydła drzwiowe drewniane czy PCV? Proszę o podanie zestawienia ilości i wymiarów skrzydeł drzwiowych.

Odpowiedź:

Stolarka drzwiowa zewnętrzna wg kosztorysu ślepego. W poz. 70 przyjąć wymianę skrzydeł drzwiowych IDz1. Stolarka drzwiowa wewnętrzna budynku istniejącego w całości do

wymiany. Kolor stolarki drzwiowej buk lub inny standardowy do ustalenia na etapie wykonawstwa. Typ Porta Classic lub równoważne. Szkło matowe.

Pytanie 43

poz. 23, 65 widnieje opis skrzydła drzwiowe wewnętrzne EI 30. Jaki rodzaj drzwi należy przyjąć do wyceny aluminiowe czy stalowe? Proszę o podanie ilości i wymiarów drzwi.

Odpowiedź:

Stolarka drzwiowa wg projektu. Drzwi wew. EI30 stalowe.

Z upow. Wójta Gminy Piaski
Sekretarz Gminy

Wiesław Głapka

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia