



sługi Projektowe
„DAGBUD” Dariusz Gendera
Gostyń ul: Mieszka I 3/41
www.dagbud.com.pl tel: (065) 614 20 08
email: dariuszgendera@dagbud.com.pl

DOKUMENTACJA BUDOWLANA

branża **ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA**

obiekt: **TERMOMODERNIZACJA STROPODACHU
ZESPOŁU SZKÓŁ W SZELEJEWIE**

inwestor: **Gmina Piaski,
ul. 6 stycznia 1, 63-820 Piaski**

wł. działki: **Gmina Piaski,
ul. 6 stycznia 1, 63-820 Piaski**

lokalizacja: **Szelejewo, gmina Piaski
działka 328**

autor opracowania
inż.
Dariusz Gendera

autor opracowania
mgr inż. arch.
Marian Lewandowski

asystent
inż.
Andrzej Wojciechowski

Spis zawartości

	str.
1. Opis do planu zagospodarowania działki	2
1.1 Położenie i obszar	2
1.2 Sąsiedztwo i zabudowa istniejąca	2
1.3 Koncepcja zagospodarowania	2
1.4 Komunikacja, dojścia, dojazdy	3
1.5 Instalacje	3
1.6 Ochrona konserwatorska	3
1.7 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	4
1.8 Charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	4
1.9 Plan zagospodarowania działki, skala 1:500	5
2. Opis techniczny	6
2.1 Podstawy formalno-prawne	6
2.2 Dane ewidencyjne	6
2.3 Uprawnienia zawodowe	7
2.4 Oświadczenie zgodności z przepisami	13
2.5 Opis lokalizacyjno-architektoniczny	15
2.6 Wykaz prac budowlano instalacyjnych Wariant I - Remont pokrycia dachowego z dociepleniem (wewnętrznym) stropodachu granulatem styropianowym	16
2.7 Wykaz prac budowlano instalacyjnych Wariant II - Remont pokrycia dachowego z dociepleniem (zewnątrznym) stropodachu styropianem laminowanym	17
2.8 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	19
3. Rysunki architektoniczno – konstrukcyjne	21-22

1. OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.1 Położenie i obszar

Projektowany obiekt zlokalizowany jest na działce **328** której właścicielem jest: **Gmina Piaski**

Działka ta położona jest w Szelejewie

Działka przypisana jest do księgi wieczystej nr 23547, opisana użytkiem Bi i RII a jej powierzchnia wynosi 1,4580 ha.

1.2 Sąsiedztwo i zabudowa istniejąca

Działka 238, będąca w posiadaniu Inwestora jest w chwili obecnej działką zabudowaną, budynkami użyteczności publicznej – Zespół Szkół im. Bł. Edmunda Bojanowskiego, Szkoła Podstawowa i Gimnazjum nr 2 Szelejewo Pierwsze 87, 63 - 820 Piaski.

Budynek szkoły (nr 1 na planie zagospodarowania) jest to budynek wolnostojący, posadowiony bezpośrednio na gruncie, podpiwniczony, 4 kondygnacyjny (piwnica + do 3 kondygnacji nadziemnych). Ławy fundamentowe żelbetowe. Ściany murowane tradycyjnie z elementów drobnowymiarowych. Zewnętrzne warstwowe z ociepleniem wewnętrznym. Stropy między kondygnacyjne, żelbetowe prefabrykowane z płyty kanałowych (szkolnych). Stropodach wentylowany, konstrukcja z płyty kanałowej na której wparto płyty korytkowe z pośrednictwem ścianek ażurowych z cegły dziurawki.

1.3 Koncepcja zagospodarowania

Zaprojektowana została:

**TERMOMODERNIZACJA STROPODACHU ZESPOŁU SZKÓŁ W
SZELEJEWIE**

(nr 1 na planie zagospodarowania).

Projektowane prace budowlane zgodnie z Ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 21.11.2003 r. Jednolity tekst Dz.U.06.156.1118 nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę

W związku z termomodernizacją stropodachu zaprojektowano następujące prace budowlane w dwóch wariantach.

Wariant I

Remont pokrycia dachowego z dociepleniem (wewnętrznym) stropodachu granulatem styropianowym.

- docieplenie wewnętrzne stropodachu granulatem styropianowym o warstwie grubości 20 cm, metodą pneumatyczną (wykonanie otworów w płycie kanałowej, wrzut granulatu metodą pneumatyczną, wykonanie kominków wentylacyjnych)
- remont pokrycia wierzchniego z papy asfaltowej
- wykonanie nowej warstwy pokrycia zewnętrznego (papa)
- wymiana pokrycia murków ogniowych i gzymsów
- remont i wymiana rynien i rur spustowych
- remont i wymiana elementów ochrony odgromowej

Wariant II

Remont pokrycia dachowego z dociepleniem (zewnętrznym) stropodachu laminowaną płytą styropianową.

- docieplenie zewnętrzne stropodachu laminowaną płytą styropianową grubości 10 cm.
- docieplenie ścianek kolankowych i szczytowej powyżej poziomu wieńca żelbetowego stropodachu (styropian gr. 12 cm)
- wykonanie tynków mineralnych na siatce
- wykonanie pokrycia wierzchniego z papy asfaltowej
- prace tynkarskie
- wymiana pokrycia murków ogniowych i gzymsów
- remont i wymiana rynien i rur spustowych
- remont i wymiana elementów ochrony odgromowej

1.4 Komunikacja, dojścia, dojazdy

Wejścia budynku bez zmian. Wjazdy na teren działki, istniejące.

1.5 Instalacje

Remont instalacji odgromowej.

Remont instalacji odwodnienia dachu (rynny i rury spustowe).

1.6 Ochrona Konserwatorska

Zgodnie z ustaleniami z Gminą Piaski projekt termomodernizacji stropodachu – **nie wymaga uzgodnień konserwatorskich**

Uwaga !!!

W wypadku przypadkowego odkrycia w czasie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co, do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem Inwestor zobowiązany jest do natychmiastowego wstrzymania prac i robót mogących uszkodzić lub zniszczyć znaleziony i zabezpieczenia przy pomocy dostępnych środków tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia oraz

natychmiastowego poinformowania o zaszłym fakcie właściwego Konserwatora Zabytków.

1.7 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

1.8 Charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Nie istnieją i nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczeni

RYS.0 PLAN ZAGOSPODAROWANIA

2. OPIS TECHNICZNY

2.1 Podstawy formalno prawne

- zlecenie Inwestora,
- umowa o prace projektowe
- wizja lokalna w terenie,
- projekt techniczno roboczy wykonany przez inż. mgr arch. Mariana Lewandowskiego z kwietnia 1986 roku
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- normy i normatywy techniczne dotyczące projektowania budynków,

2.2 Dane ewidencyjne

Obiekt:	TERMODERNIZACJA STROPODACHU ZESPOŁU SZKÓŁ W SZELEJEWIE
Lokalizacja:	Szelejewo, gmina Piaski działka 328
Inwestor:	Gmina Piaski, ul. 6 stycznia 1, 63-820 Piaski
Właściciel działki:	Gmina Piaski, ul. 6 stycznia 1, 63-820 Piaski
Data opracowania:	marzec 2010 rok
Autor projektu:	inż. mgr arch. Marian Lewandowski
Autor projektu:	inż. Dariusz Gendera
Asystent:	inż. Andrzej Wojciechowski

2.3 Uprawnienia zawodowe

Urząd Wojewódzki
w Lesznie

Wydział Gospodarki
i Ochrony Środowiska

Leszno, dnia 30 marca 1976 r.

nazwa i adres organu

Nr Ewid.1/75/Lo



Stwierdzenie przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.1i2 i § 13 ust. 1 pkt. 1 § 7 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. nr 8, poz. 46) stwierdza się, że
Obywatel MARIAN LEWANDOWSKI

wymienić imię — imiona i nazwisko

magister inżynier architekt

wymienić tytuł zawodowy

urodzony dnia 24 maja 1946 r. w Gostyniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności

określić rodzaj funkcji

architektonicznej

określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej

Obywatel MARIAN LEWANDOWSKI jest upoważniony do:
imię — imiona i nazwisko

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie

osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich

i trudniejszych konstrukcji statycznie nie wyznaczalnych.

2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu

technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji

fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie nie

wyznaczalnych.

Otrzymuje:

Ob. Marian Lewandowski

strona

Gostyń, ul. Nowotki nr 22/17



Z up. Wojewody
Bronisław Rzeźniczek
Dyrektor Wydziału
podpis z podaniem imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA RADA IZBY

L.dz. 1516/WP-OIA/2009


Poznań, dnia 10.12.2009 r.

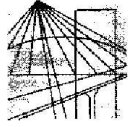
Zaświadcza się, że Pan

mgr inż. arch. Marian Lewandowski

posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 1/75/Lo wydane dnia 30 marca 1976 r. przez Urząd Wojewódzki w Lesznie jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem **WP – 0306**.

Zaświadczenie ważne do dnia 30 czerwca 2010 roku.


mgr inż. arch. Marian Lewandowski
Wielkopolska Okręgowa Izba Architektów



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-KP-7131-238/2004

Poznań, dnia 08 grudnia 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
otrzymuje

Pan
Dariusz Antoni Gendera
inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 05 lipca 1969 r. w Gostyniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny WKP/0207/POOK/04

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

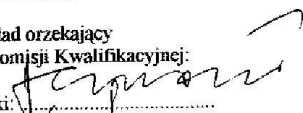
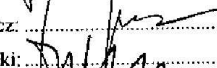
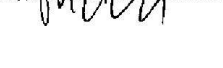
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie wniosku o nadanie uprawnień budowlanych z dnia 27 sierpnia 2004 r., protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 19/OKK/04 z dnia 08 grudnia 2004 r. stwierdziła, że Pan Dariusz Antoni Gendera posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

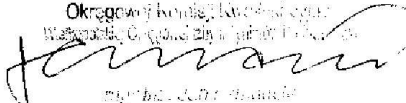
Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański: 
Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz: 
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: 

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Dariusz Antoni Gendera jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a pkt 1 i ust. 3b pkt 1 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również do projektowania:

- a) dróg wewnętrznych,
- b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- e) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a)-c),
- f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
- g) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
- h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
- i) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f)-h) niewymagających uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej.

Przebieg 810 111
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Wzrost: 1,70 m, Ciężar ciała: 70 kg, Ciężar serca: 1,2 kg

mgr inż. Dariusz Gendera

Otrzymują:

1. Pan Dariusz Antoni Gendera
63-800 Gostyń ul. Mieszka I 22/22
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIB-OKK-0054-3/06

Poznań, dnia 18 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art.155 § 1 w związku z art. 154 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r – kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r , Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Dariusza Antoniego Gendery z dnia 29 listopada 2006 r , w sprawie decyzji Nr WKP/0207/POOK/04 wydanej przez Okręgową Komisję Kwalifikacyjną Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z dnia 8 grudnia 2004 r, upoważniającej do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w części dotyczącej możliwości sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu

zmienia się przedmiotową decyzję w ten sposób, że:

- 1. dotychczasowe rozstrzygnięcia oznaczają się pkt.1**
- 2. dodaje się pkt.2. w brzmieniu „Powyższe uprawnienia stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń”**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art.107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

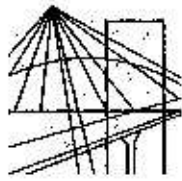


Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. dr inż. Daniel Pawlicki
2. dr inż. Andrzej Barczyński
3. mgr inż. Szczepan Mikurenda

Otrzymuje:

1. Pan inż. Dariusz Antoni Gendera
ul. Mieszka I 3/41
63-800 Gostyń
2. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Poznań,2009-04-20

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Dariusz Antoni Gendersa**

miejsce zamieszkania **ul. Mieszka I. 3/41,**

..... **63-800 Gostyń**

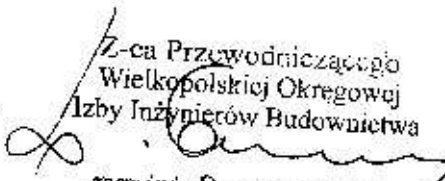
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów

Budownictwa o numerze ewidencyjnym **WKP/BO/0130/05**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2009-04-01**

do dnia **2010-03-31**

Z-ca Przewodniczącego
Wielkopolskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Danuta Gawecka

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa.
ul. H. Wieniawskiego 5/9, 61-712 Poznań, tel./fax 061 854 2014, 061 854 2011

2.4 Oświadczenie o zgodności z przepisami

oświadczam

że projekt budowlany:

obiekt: **TERMODERNIZACJA STROPODACHU
ZESPOŁU SZKÓŁ W SZELEJEWIE**

lokalizacja: **Szelejewo, gmina Piaski
działka 328**

inwestor: **Gmina Piaski,
ul. 6 stycznia 1, 63-820 Piaski**

Ja niżej podpisany
zamieszkały

Dariusz Gendera
ul: Mieszka I 3/41, 63-800 Gostyń

stosownie do postanowienie art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. –
Prawo budowlane. Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 21.11.2003 r.
Jednolity tekst Dz.U.06.156.1118
Zmiany: Dz.U.06.170.1217 art.41, Dz.U.07.88.587 art.3, Dz.U.07.99.665,
Dz.U.07.127.880 art.11, Dz.U.07.191.1373, Dz.U.07.247.1844
(Wyr.Tryb.Konst.), Dz.U.08.145.914 wraz z późniejszymi zmianami.

oświadczam

że projekt budowlany:

obiekt:

**TERMODERNIZACJA STROPODACHU
ZESPOŁU SZKÓŁ W SZELEJEWIE**

lokalizacja:

**Szelejewo, gmina Piaski
działka 328**

inwestor:

**Gmina Piaski,
ul. 6 stycznia 1, 63-820 Piaski**

**sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej**

Gostyń, dnia
(miejscowość, data)

.....
(podpis i pieczęćka imienna z
uprawnieniami budowlanymi)

2.5 Opis lokalizacyjno - architektoniczny

Zaprojektowana została:

TERMOMODERNIZACJA STROPODACHU ZESPOŁU SZKÓŁ W SZELEJEWIE

(nr 1 na planie zagospodarowania).

Projektowane prace budowlane zgodnie z Ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 21.11.2003 r. Jednolity tekst Dz.U.06.156.1118 nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę

W związku z termomodernizacją stropodachu zaprojektowano następujące prace budowlane w dwóch wariantach.

Wariant I

Remont pokrycia dachowego z dociepleniem (wewnętrznym) stropodachu granulatem styropianowym.

- docieplenie wewnętrzne stropodachu granulatem styropianowym o warstwie grubości 20 cm, metodą pneumatyczną (wykonanie otworów w płycie kanałowej, wrzut granulatu metodą pneumatyczną, wykonanie kominków wentylacyjnych)
- remont pokrycia wierzchniego z papy asfaltowej
- wykonanie nowej warstwy pokrycia zewnętrznego (papa)
- wymiana pokrycia murków ogniowych i gzymsów
- remont i wymiana rynien i rur spustowych
- remont i wymiana elementów ochrony odgromowej

Wariant II

Remont pokrycia dachowego z dociepleniem (zewnątrznym) stropodachu laminowaną płytą styropianową.

- docieplenie zewnętrzne stropodachu laminowaną płytą styropianową grubości 10 cm.
- docieplenie ścianek kolankowych i szczytowej powyżej poziomu wieńca żelbetowego stropodachu (styropian gr. 12 cm)
- wykonanie tynków mineralnych na siatce
- wykonanie pokrycia wierzchniego z papy asfaltowej
- prace tynkarski
- wymiana pokrycia murków ogniowych i gzymsów
- remont i wymiana rynien i rur spustowych
- remont i wymiana elementów ochrony odgromowej

Wejścia budynku bez zmian. Wjazdy na teren działki, istniejące.

Zaprojektowano remont instalacji odgromowe oraz remont instalacji odwodnienia dachu (rynny i rury spustowe)

2.6 Wykaz prac budowlano instalacyjnych **Wariant I - Remont pokrycia dachowego z dociepleniem** **(wewnętrznym) stropodachu granulatem styropianowym.**

Wszystkie elementy konstrukcji budynku takie jak fundament, ściany konstrukcyjne, stropy, więźba dachowa, podciągi, nadproża, wieńce pozostają bez zmian.

2.6.1 DOCIEPLENIE STROPU GRANULATEM STYROPIANOWYM

Prace budowlane polegać będą na wykonaniu otworów w płycie korytkowej, wtrysku metodą pneumatyczną granulatu styropianowego (warstwa min. 20 cm), zamontowaniu (w miejscu wykonanych otworów) kominków wentylacyjnych.

2.6.2 ROBOTY POKRYWCZE

Ułożenie papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia na papie perforowanej po remoncie i ewentualnym uzupełnieniu ubytków w niższych warstwach pokrycia stropodachu.

2.6.3 OBRÓBKI BLACHARSKIE

Wymiana pokrycia murków ogniowych, pasów nad i podrynnowych oraz gzymsów blachą ocynkowaną grubości 0,55 mm.

2.6.4 ODWODNIENIE DACHU

Demontaż zniszczonych rynien oraz rur spustowych.
Montaż prefabrykowanych rynien dachowych średnicy $\varnothing 15$ cm oraz rur spustowych średnicy $\varnothing 15$ cm, z blachy ocynkowanej grubości 0,55 mm.

2.6.5 WYKONANIE INSTALACJI ODGROMOWEJ

Demontaż istniejącej i wykonanie nowej instalacji odgromowej.

2.7 Wykaz prac budowlano instalacyjnych **Wariant II - Remont pokrycia dachowego z dociepleniem** **(zewnątrznym) stropodachu styropianem laminowanym.**

Wszystkie elementy konstrukcji budynku takie jak fundament, ściany konstrukcyjne, stropy, więźba dachowa, podciągi, nadproża, wieńce pozostają bez zmian.

2.7.1 DOCIEPLENIE STROPU STYROPIANEM LAMINOWANYM

Ułożenie docieplenia z płyty styropianowej dachowej laminowanej papą grubości 10,3 cm, po remoncie i ewentualnym uzupełnieniu ubytków w niższych warstwach pokrycia stropodachu.

2.7.2 DOCIEPLENIE ŚCIAN

Ułożenie docieplenia z płyty styropianowej EPS70 grubości 12,0 cm grubości na ścianach kolankowych oraz ścianach szczytowych budynku powyżej poziomu oparci płyty kanałowej stropodachu..

2.7.3 TYNKI

Zewnętrzne – mineralne, akrylowe lub silikatowe

Przykładowe rozwiązanie - zaprawa klejąca do płyt styropianowych Lepstyr + styropian + zaprawa klejąca - zbrojąca do siatki Styrllep + siatka z włókien szklanych + wodny środek gruntujący pod tynki Tynkolit-T + szlachetny tynk mineralny zacierany Poztynk-SZ

2.7.4 MALOWANIE

Zewnętrzne farby elewacyjne np.:

- farby akrylowe np. BUGOFLEX na gruncie z BUDOGRUNT ZG
- farby silikonowe, czyli krzemoorganiczne np. farba fasadowa SIL-FAS, CALSILIT lub FARBA SILIKONOWA na gruncie z HYDROPORU

Farby używać zgodnie z recepturą producenta po uprzednim odpowiednim oczyszczeniu i zagruntowaniu podłoża preparatami odpowiednimi do danej farby wskazanymi przez producenta. Używać tylko farb przeznaczonych do elewacji zewnętrznych. Farby o kolorach dostosowanych do kolorów istniejącej elewacji, w uzgodnieniu w autorem opracowania dopuszcza się możliwość zastosowania kolorów kontrastowych.

2.7.5 ROBOTY POKRYWCZE

Ułożenie papy termozgrzewalnej kanałowej DKD (wskazana na SBS).

2.7.6 OBRÓBKI BLACHARSKIE

Wymiana pokrycia murków ogniowych, pasów nad i podrynnowych oraz gzymsów blachą ocynkowaną grubości 0,55 mm.

2.7.7 ODWODNIENIE DACHU

Demontaż zniszczonych rynien oraz rur spustowych.

Montaż prefabrykowanych rynien dachowych średnicy $\varnothing 15$ cm oraz rur spustowych średnicy $\varnothing 15$ cm, z blachy ocynkowanej grubości 0,55 mm.

2.7.8 WYKONANIE INSTALACJI ODGROMOWEJ

Demontaż istniejącej i wykonanie nowej instalacji odgromowej.

2.8 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Roboty budowlano-konstrukcyjne

**2.8.1 Obiekt: TERMODERNIZACJA STROPODACHU
ZESPOŁU SZKÓŁ W SZELEJEWIE**

2.8.2 Lokalizacja: Szelejewo, gmina Piaski, działka 328

2.8.3 Inwestor: Gmina Piaski, ul. 6 stycznia 1, 63-820 Piaski

2.8.4 Właściciel działki: Gmina Piaski, ul. 6 stycznia 1, 63-820 Piaski

2.8.5 Data opracowania: marzec 2010 rok

2.8.6 Autor opracowania: inż. Dariusz Gendera

2.8.7 Roboty budowlane

- zabezpieczenie, ogrodzenie i oznakowanie terenu w bezpośrednim otoczeniu budynku
- ułożenie warstwy styropianu (lub pneumatycznie warstwy granulatu zależnie od wariantu)
- ułożenie papy pokrycia zewnętrznego
- obróbki blacharskie
- ułożenie warstwy styropianu na ściankach kolankowych i szczytach poziomu oparcia płyty kanałowej stropodachu (dla wariantu II)
- prace tynkarskie (dla wariantu II)

2.8.8 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka 238, będąca w posiadaniu Inwestora jest w chwili obecnej działką zabudowaną, budynkami użyteczności publicznej – Zespół Szkół im. Bł. Edmunda Bojanowskiego, Szkoła Podstawowa i Gimnazjum nr 2 Szelejewo Pierwsze 87, 63 - 820 Piaski.

Budynek szkoły (nr 1 na planie zagospodarowania) jest to budynek wolnostojący, posadowiony bezpośrednio na gruncie, podpiwniczony, 4 kondygnacyjny (piwnica + do 3 kondygnacji nadziemnych). Ławy fundamentowe żelbetowe. Ściany murowane tradycyjnie z elementów drobnowymiarowych. Zewnętrzne warstwowe z ociepleniem wewnętrznym. Stropy między kondygnacyjne, żelbetowe prefabrykowane z płyty kanałowych (szkolnych). Stropodach wentylowany, konstrukcja z płyty kanałowej na której wparto płyty korytkowe z pośrednictwem ścianek ażurowych z cegły dziurawki.

2.8.9 Wykazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Uzbrojenie podziemne terenu – sieci energetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, wodnokanalizacyjne biegnące w bliskim sąsiedztwie działki wg mapy geodezyjnej oraz informacji branżowych

2.8.10 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia.

- roboty na rusztowaniach,
- ułożenie pokryć dachowych, wykonanie opierzeń oraz odwodnienia dachu
- zagrożenie przy niezabudowanych otworach
- prace tynkarskie

2.8.11 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie BHP dla prac ogólnobudowlanych
- szkolenie powinno być przeprowadzone przez osoby mające odpowiednie przygotowanie merytoryczne oraz kwalifikacje formalne do jego poprowadzenia
- pracownicy powinni wysłuchać i potwierdzić własnoręcznym podpisem
- przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną zwracając uwagę na warunki wydane w uzgodnieniach, zachowując wytyczne wykonania i odbioru robót
- w trakcie wykonania robót należy zachować szczególne wymagania BHP dotyczące robót ziemnych i pracy w wykopach a przede wszystkim zabezpieczyć wszelkie wykopy wraz z ustawieniem niezbędnych znaków i tablic informacyjnych i ograniczyć do minimum pozostawienie wykopów na noc

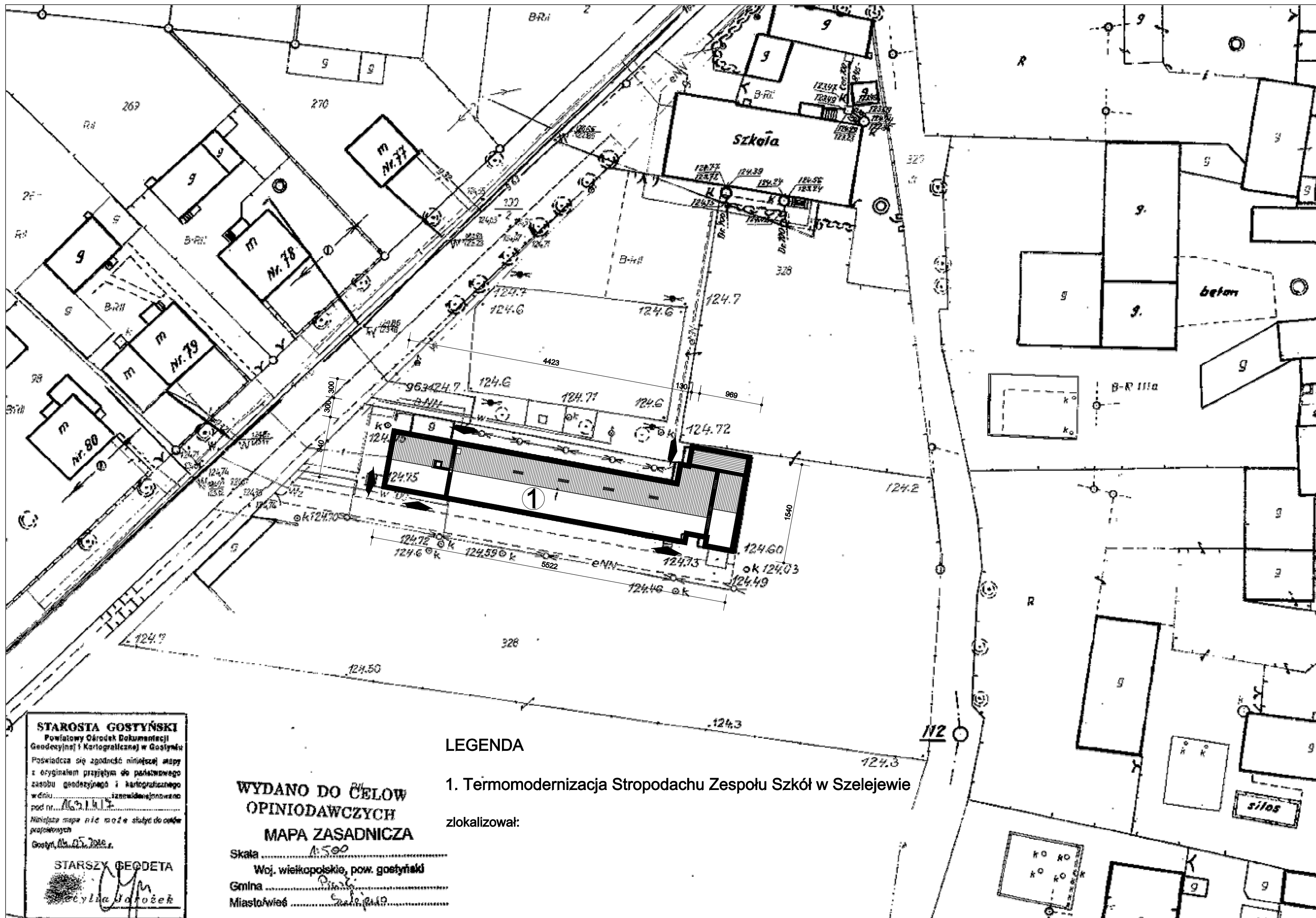
2.8.12 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych z strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń

- drogi dojazdowe powinny być przejezdne, zabrania się składowania na nich materiałów budowlanych, gromadzenia sprzętu itp.
- na placu budowy w widocznym miejscu powinien się znajdować sprzęt ppoż.
- umieszczanie we wszelkich, widocznych miejscach tablic ostrzegawczo informacyjnych.

Uwaga !!!

Zgodnie z art. 21.a Prawa Budowlanego wykonanie lub zapewnienie wykonania planu BIOZ należy do obowiązków kierownika budowy.

RYS.1 - RYS.2



STAROSTA GOSTYŃSKI
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej w Gostyniu
 Poświadczam się zgodność niniejszej mapy
 z oryginałem przyjętym do państwowego
 zasobu geodezyjnego i kartograficznego
 w dniu 16.05.2019 r. i znowelizowanemu
 pod nr. 163.14.19
 Niniejsza mapa nie może służyć do celów
 projektowych
 Gostyn, dn. 05.10.2019 r.

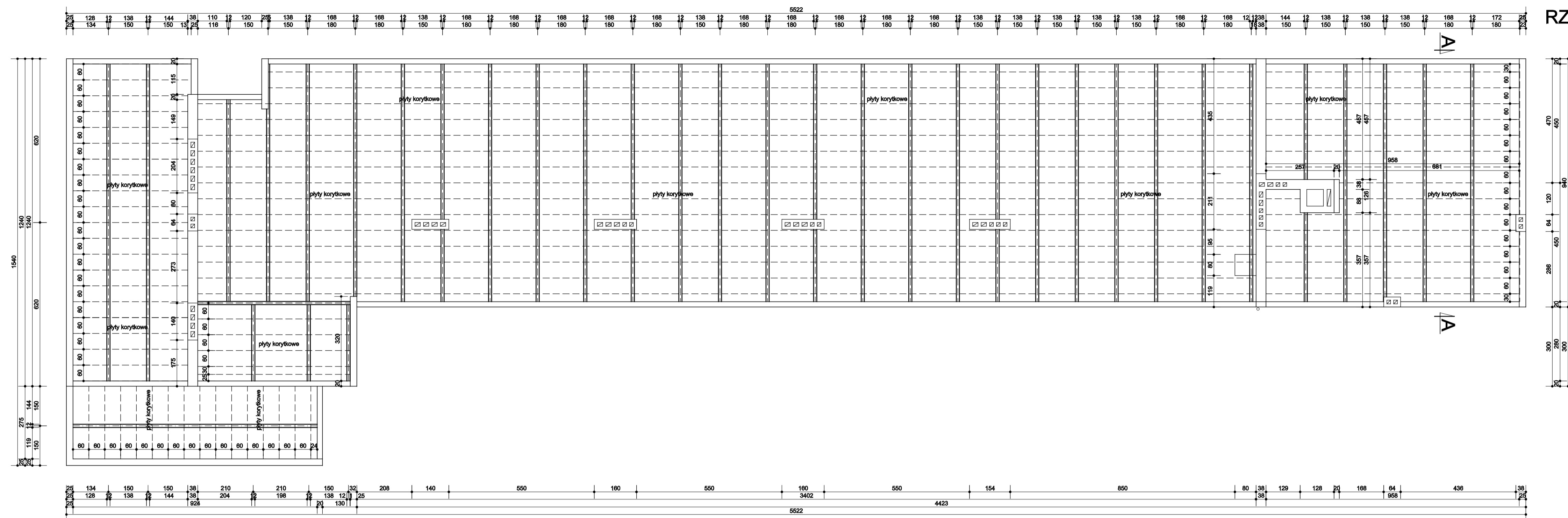
STARSZY GEODETA
 Sylwia Jarońek

**WYDANO DO CELÓW
 OPINIODAWCZYCH
 MAPA ZASADNICZA**

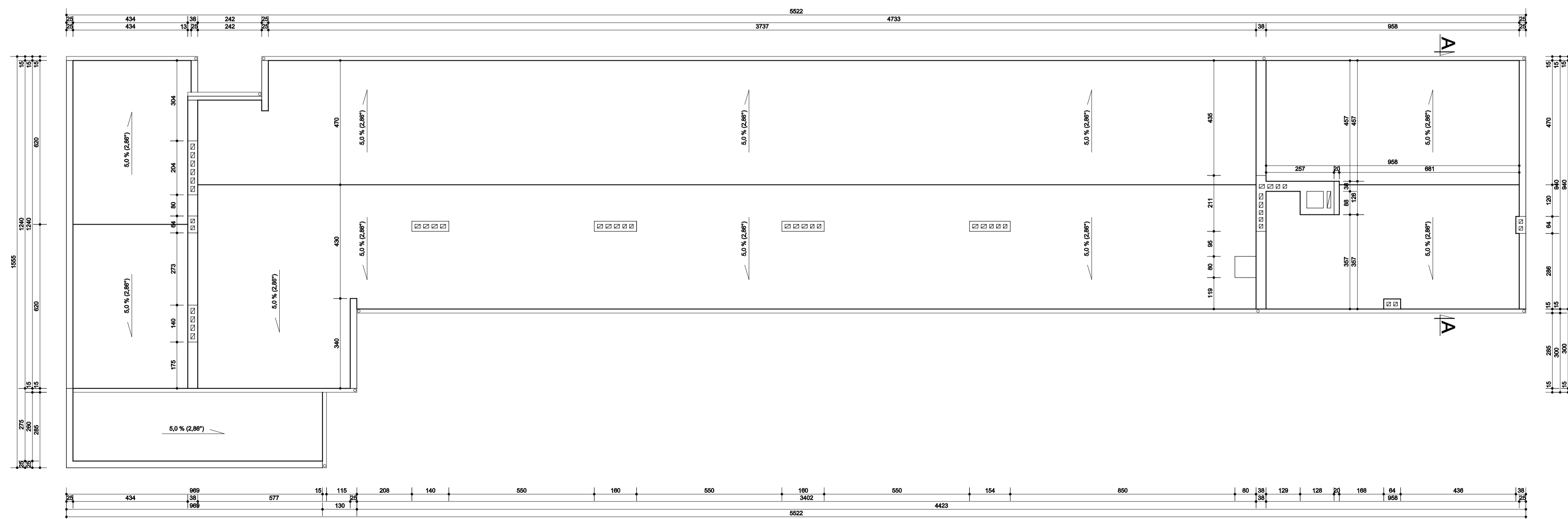
Skala 1:500
 Woj. wielkopolskie, pow. gostyński
 Gmina Szelejewo
 Miastowies Szelejewo

LEGENDA

1. Termomodernizacja Stropodachu Zespołu Szkół w Szelejewie
 zlokalizował:



RZUT KONSTRUKCJI STROPODACHU
skala 1:100



RZUT POŁĄCZI DACHOWYCH
skala 1:100

	Usługi Projektowe "DAGBUD" Dariusz Gendera TERMOMODERNIZACJA STROPODACHU ZESPOŁU SZKÓŁ W SZELEJEWIE Szelejewo, działka 328		autor projektu: mgr inż. arch. Marian Lewandowski 1/75.Lc, 638/88, 81/1w/94.Lc	nr rysunku: 1
	RZUT KONSTRUKCJI STROPODACHU RZUT POŁĄCZI DACHOWYCH		autor projektu: inż. Dariusz Gendera WKP/0207/POCK/04	skala: 1:100 data: 03.2010

