

Kosztorys ofertowy

REMONT POKRYCIA DACHOWEGO, ELEWACJI ORAZ WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ W BUDYNKU KOMUNALNYM W PIASKACH ul. WARSZAWSKA 25 - I ETAP (pokrycie dachowe i wymiana stolarki)

Data: 2013-09-14

Budowa: ROBOTY REMONTOWE BUDOWLANE

Obiekt: 63-820 Piaski ul. Warszawska 25

Zamawiający: Gmina Piaski , 63-820 Piaski ul. 6 Stycznia 1

Kosztorys ofertowy

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
I ROBOTY POKRYWCZE					
1 KNR 45/1/2 Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych mocowanych do łąt lub płatwi drewnianych, płyty nie nadające się do użytku, faliste	m2		80,05		
2 KNZ 1/101/2 (Kalkulacja indywidualna) Koszt utylizacji płyt azbestowo-cementowych z transportem	m2		80,05		
3 KNR 401/508/2 Rozbiórka pokrycia z dachówek, karpiówka podwójnie	m2		70,94		
4 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		22,74		
5 KNR 401/535/4 Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		27,50		
6 KNR 401/535/6 Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		16,10		
7 KNR 401/430/3 Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, ołączenie dachu, odstęp łąt 16·cm	m2		77,69		
8 KNR 401/430/5 Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, ołączenie dachu, odstęp łąt ponad 24·cm	m2		73,30		
9 KNR 401/426/2 Rozebranie obicia ścian drewnianych, deski nieotynkowane na styk	m2		4,00		
10 KNR 401/108/11 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi do 1·km	m3		2,128		
11 KNR 401/108/12 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na każdy następny 1·km	m3	10,0	2,128		
12 KNZ 1/101/2 (Kalkulacja indywidualna) Koszt wysypiska śmieci i utylizacji gruzu	m3		2,128		
13 KNR 21/4004/7 (5) Poszycie dachu ze sklejki wodoodpornej 22 mm	m2		150,99		
14 KNR 15/517/1 Ułożenie na poszyciu z płyty OSB folii wstępnego krycia	m2		150,99		
15 KNRW 202/410/4 Ołączenie połaci dachowych łątami 38x50·mm w rozstawie ponad 24·cm	m2		150,99		
16 KNR 15/517/2 Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat	m2		150,99		
17 KNRW 202/511/1 Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną , płyty dachowe	m2		150,99		
18 KNRW 202/511/2 Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną , gąsiorzy	m		13,75		
19 KNRW 202/511/3 Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną , blachy okapowe	m		27,20		
20 KNRW 202/511/4 Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną , wiatrownice boczne	m		17,30		
21 ORGB 202/539/4 Pokrycie dachów blachą powlekaną, montaż barier śniegowych	m		27,100		
22 KNP 2/403/1 (2) Zamontowanie podkładu z płyty OSB wodoodpornej z wyrównaniem podłoża zaprawą wyrównawczą na gzymsach i murkach ogniowych	m2		3,27		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
23 ORGB 202/534/1 Pokrycie gzymsów i ogniomurów papą podkładową	m2		3,27		
24 ORGB 202/534/3 Pokrycie folią FLEX płyty osb pod obróbki blacharskie	m2		3,27		
25 ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm	m2		10,77		
26 ORGB 202/548/1 Rynny dachowe półokrągłe z blachy powlekanej o średnicy 150·mm łączone na zakładkę, montaż rynien	m		25,15		
27 ORGB 202/548/3 Rynny dachowe półokrągłe z blachy powlekanej o średnicy 150·mm łączone na zakładkę, montaż lejów spustowych skrajnych	szt		3		
28 ORGB 202/548/5 Rynny dachowe półokrągłe z blachy powlekanej o średnicy 150·mm łączone na zakładkę, montaż denek rynnowych	szt		6		
29 ORGB 202/548/5 Sitka rynnowe do rur spustowych	szt		3		
30 ORGB 202/550/3 Rury spustowe okrągłe z blachy powlekanej, rury Fi·125·mm	m		14,70		
31 ORGB 202/550/7 Rury spustowe okrągłe z blachy powlekanej, kolanka Fi·125·mm	szt		9		
32 ORGB 202/548/1 Rynny dachowe półokrągłe z blachy powlekanej o średnicy 100·mm łączone na zakładkę, montaż rynien	m		2,40		
33 ORGB 202/548/3 Rynny dachowe półokrągłe z blachy powlekanej o średnicy 100·mm łączone na zakładkę, montaż lejów spustowych skrajnych	szt		1		
34 ORGB 202/550/3 Rury spustowe okrągłe z blachy powlekanej, rury Fi·80·mm	m		1,60		
35 ORGB 202/550/7 Rury spustowe okrągłe z blachy powlekanej, kolanka Fi·80·mm	szt		3		
36 ORGB 202/550/7 Rury spustowe okrągłe z blachy powlekanej, trójniki Fi·80/125·mm	szt		1		
37 KNR 15/526/2 Osadzenie włazu kominiarskiego 0,45*0,70 w pości dachowej	szt		1		
38 KNP 2/816/1 (1) Ławy kominiarskie 0,60 cm malowane proszkowo	szt		2		
39 KNP 2/812/1 (5) Stopnie kominiarskie do dachów pokrytych blachą trapezową, malowane proszkowo	szt		4		
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ROBOTY POKRYWCZE					
2 INSTALACJA ODGROMOWA					
40 KNNR 5/601/5 Przewody instalacji odgromowej, przewody naprężane poziome	m		13,75		
41 KNNR 5/601/1 (2) Przewody instalacji odgromowej, przewody nienaprężane poziome mocowane na wspornikach obsadzanych, z pręta	m		22,20		
42 KNNR 5/601/6 Przewody instalacji odgromowej, przewody naprężane pionowe	m		19,30		
43 KNNR 5/609/4 Igllice z ostrzem odgromowym na kominie murowanym	szt		2		
44 KNNR 5/611/11 Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych, na dachu, pręt do Fi 10·mm	szt		14		
45 KNNR 5/612/1 Złącza rynnowe, naprężające i kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych, złącze do rynny okapowej, dach	szt		4		
46 KNNR 5/605/8 Mechaniczne pogrążanie uziołów pionowych prętowych, grunt kategorii III	m		8,00		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
47 KNNR 5/611/7 Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych, na ścianie lub konstrukcji zbrojenia, pręt do Fi 10·mm	szt		8		
48 KNNR 5/612/3 Złącza rynnowe, naprężające i kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych, złącze naprężające, dach	szt		6		
49 KNNR 5/612/4 Złącza rynnowe, naprężające i kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych, złącze naprężające, ściana	szt		8		
50 KNNR 5/612/5 Złącza rynnowe, naprężające i kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych, złącze kontrolne, połączenie pręt-pręt	szt		6		
51 KNNR 5/1304/1 Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej	kpl		1		
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem INSTALACJA ODGROMOWA					
3 ROBOTY REMONTOWE LUKARNY DACHOWEJ					
52 KNR 202/613/6 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt gr 10 cm układanych na sucho	m2		16,98		
53 KNR 15/517/1 Ułożenie ekranu zabezpieczającego z folii paroizolacyjnej	m2		16,98		
54 KNR 15/517/1 Ułożenie ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej	m2		16,98		
55 KNP 2/403/1 (2) Zamontowanie podkładu z płyty OSB wodoodpornej	m2		16,98		
56 KNR 23/2614/1 (2) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system Stopter, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, lukarny ponad dachem	m2		16,98		
57 KNR 23/2612/8 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb		19,20		
58 KNRW 202/1519/2 (2) Malowanie tynków zewnętrznych farbami, silikatowa	m2		16,98		
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem ROBOTY REMONTOWE LUKARNY DACHOWEJ					
4 WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ					
59 KNR 401/354/11 Wykucie z muru, podokienników drewnianych	m		11,30		
60 KNR 401/354/11 Wykucie z muru, podokienników zewnętrznych stalowych	m		11,50		
61 KNR 401/354/3 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 1·m2	szt		2		
62 KNR 401/354/4 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2·m2	szt		2		
63 KNR 401/354/5 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2·m2	m2		15,46		
64 KNR 19/1023/5 (1) Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,0·m2	m2		0,16		
65 KNR 19/1023/5 (1) Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 1,0·m2	m2		0,38		
66 KNR 19/1023/8 (1) Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 1,5·m2	m2		2,60		
67 KNR 19/1023/10 (1) Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, wielodzielne, do 2,5·m2	m2		2,47		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
68 KNR 19/1023/11 (2) Okna z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, wielodzielne, ponad 2,5·m2	m2		7,70		
69 KNR 19/1023/12 (2) Drzwi zewnętrzne wejściowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi z naświetlem, osadzanie na dyblach	m2		5,06		
70 KNP 2/114/1 (1) Osadzanie podokienników wewnętrznych z PCV, ściany z cegły	m		11,80		
71 KNP 2/114/1 (2) Osadzanie podokienników, podokienniki zewnętrzne z blachy powlekanej	m		12,30		
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ					Razem
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					Wartość kosztorysu netto:

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość	Cena	Wartość
1.	Bariery śniegowe dachowe z blachy stalowej powlekanej	m	28,726		
2.	Blacha okapowa do pokryć dachowych blachodachówką, powlekana	m	28,016		
3.	Blacha stalowa powlekana	m2	13,2471		
4.	Denko rynnowe z blachy powlekanej Fi·150·mm	szt	6		
5.	Deski iglaste obrzynane nasycone klasa III, grubości 19-25·mm	m3	0,90594		
6.	Drzwi zewnętrzne, wejściowe z PVC	m2	5,06		
7.	Farba silikatowa na tynki zewnętrzne	dm3	6,792		
8.	Folia FLEX	m2	4,1529		
9.	Folia paroizolacyjna	m2	22,074		
10.	Folia paroprzepuszczalna	m2	22,074		
11.	Folia polietylenowa grubości 0,25·mm	m2	84,0525		
12.	Folia wstępnego krycia zbrojona	m2	196,287		
13.	Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	0,327		
14.	Gąsior owalny do pokryć dachowych blachodachówką	m	14,1625		
15.	Gips budowlany szpachlowy	kg	40,2222		
16.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	29,89602		
17.	Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	15,099		
18.	Iglice z ostrzem odgromowym na kominie murowanym	szt	2		
19.	Kątowniki aluminiowe	m	22,5792		
20.	Kolanko rury spustowej z blachy powlekanej Fi·80·mm	szt	3		
21.	Kolanko rury spustowej z blachy powlekanej Fi·125·mm	szt	9		
22.	Kołki mocujące	szt	101,88		
23.	Kołki montażowe do betonu	szt	19,62		
24.	Kołki rozporowe plastikowe	szt	60,5968		
25.	Kołki rozporowe plastikowe z "grzybkami"	szt	70,6368		
26.	Koszt utylizacji płyt azbestowo-cementowych z transportem	m2	80,05		
27.	Koszt wysypiska śmieci i utylizacji gruzu	m3	2,128		
28.	Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	37,4317		
29.	Lej spustowy rynnowy z blachy powlekanej Fi·100·mm	szt	1		
30.	Lej spustowy rynnowy z blachy powlekanej Fi·150·mm	szt	3		
31.	Listwy i łąty iglaste wymiarowe klasa II 50x45·mm	m3	1,05693		
32.	Listwy i łąty iglaste wymiarowe nasycone klasa II 38x50·mm	m3	1,20792		
33.	Ławy kominarskie 0,60 cm malowane proszkowo	szt	2		
34.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	dm3	1,0167		
35.	Okna PVC	m2	13,31		
36.	Oslony przewodów	szt	0,16		
37.	Papa podkładowa	m2	3,924		
38.	Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	5,3918		
39.	Płyta OSB gr 22 mm	m2	9,1125		
40.	Płyta styropianowa samogasnąca	m3	2,68709		
41.	Płyta z wełny mineralnej	m2	17,829		
42.	Płyty dachowe z blachy powlekanej dachówkopodobne	m2	169,1088		
43.	Podkładowa masa tynkarska "Atlas Cerplast"	kg	5,094		
44.	Podokienniki wewnętrzne z PCV	m	11,8		
45.	Podokienniki zewnętrzne z blachy powlekanej	m	12,3		
46.	Preparat gruntujący "Atlas Uni Grunt"	kg	3,396		
47.	Pręty stalowe ocynkowane	m	65,78		
48.	Protokół badania instalacji odgromowej	szt	1		
49.	Rura spustowa z blachy powlekanej Fi·80·mm	m	1,616		
50.	Rura spustowa z blachy powlekanej Fi·125·mm	m	14,847		
51.	Rynna dachowa z blachy powlekanej Fi·100·mm	m	2,448		
52.	Rynna dachowa z blachy powlekanej Fi·150·mm	m	25,653		
53.	Siatka z włókna szklanego	m2	19,2723		
54.	Sitka rynnowe do rur spustowych	szt	3		
55.	Sklejka iglasta wodoodporna, klasa I/A, grubości 22·mm	m2	158,5395		
56.	Stopnie kominarskie do dachów pokrytych blachą trapezową, malowane proszkowo	szt	4		

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość	Cena	Wartość
57.	Sucha mieszanka tynkarska mineralna "Atlas Cermit" SN 20, DR 20, biała	kg	50,94		
58.	Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit-CT-29"	kg	72,41		
59.	Środek impregnacyjno-grzybobójczy (solny)	kg	75,495		
60.	Taśma profilowana uszczelniająca	m	75,6		
61.	Trójnik rury spustowej z blachy powlekanej Fi-80/125·mm	szt	1		
62.	Uchwyty do rur spustowych z blachy powlekanej fi 80 mm	szt	0,8		
63.	Uchwyty do rur spustowych z blachy powlekanej fi 125 mm	szt	7,35		
64.	Uchwyty do rynien dachowych z blachy powlekanej Fi-100 mm	szt	4,8		
65.	Uchwyty do rynien dachowych z blachy powlekanej Fi-150 mm	szt	50,3		
66.	Wiatrownice z blachy powlekanej	m	17,819		
67.	Wkręty stalowe samogwintujące M3,5x38·mm do blach	szt	1 014,647		
68.	Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	242,425		
69.	Właz dachowy kominiarski 0,4*0,75 cm	szt	1		
70.	Wsporniki dachowe	szt	22,422		
71.	Wsporniki naciągowe	szt	2,67044		
72.	Wsporniki przelotowe	szt	3,00425		
73.	Zacisk instalacji odgromowej K-314, ocynkowany do połączeń z rynną dachową	szt	4		
74.	Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,01077		
75.	Zaprawa klejowa sucha do styropianu Atlas Stopter K-20	kg	187,5894		
76.	Zaprawa T	kg	12,2625		
77.	Złącza rynnowe	szt	1,6575		
78.	Złącze kontrolne	szt	0,16		
79.	Złącze kontrolne instalacji odgromowej K-422	szt	6		
80.	Złączka rury spustowej z blachy powlekanej Fi-80·mm	szt	0,384		
81.	Złączka rury spustowej z blachy powlekanej Fi-125·mm	szt	3,528		
82.	Złączka rynnowa z blachy powlekanej Fi-100·mm	szt	0,6		
83.	Złączka rynnowa z blachy powlekanej Fi-150·mm	szt	6,2875		
84.	Złączki przelotowe kabłąkowe naprężające K-426	szt	18,00566		
Razem (z dokładnością do zaokrążeń):					

Tabela elementów scalonych

Nazwa elementu	Wartość z narzutami	% wartości kosztorysu
1 ROBOTY POKRYWCZE (2 - 39)		
2 INSTALACJA ODGROMOWA (41 - 51)		
3 ROBOTY REMONTOWE LUKARNY DACHOWEJ (53 - 58)		
4 WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ (60 - 71)		
Suma elementów kosztorysu		
Wartość kosztorysu:		