

ZARZĄDZENIE NR 54/2013
WÓJTA GMINY PIASKI

z dnia 12 września 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanych i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz.594), art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt 1, art. 67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz § 7 Uchwały Nr XLVI/302/2010 Rady Gminy Piaski z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (ogł. Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2010 r. Nr 184, poz. 3434) zarządza się, co następuje :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienione nieruchomości niezabudowane, stanowiące własność Gminy Piaski, objęte księgami wieczystymi prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Lesznie, X Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Gostyniu, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako :

- 1) Obręb Bodzewo, działka nr 6 o powierzchni 1,0200 ha, księga wieczysta PO1Y/00023548/0
- 2) Obręb Grabonóg, działka nr 147/29 o powierzchni 1,3600 ha, księga wieczysta PO1Y/00025474/4
- 3) Obręb Grabonóg, działka nr 229/1 o powierzchni 2,6500 ha, księga wieczysta PO1Y/00022362/5
- 4) Obręb Lipie, działki nr 280/1, nr 280/4, nr 281/3 o łącznej powierzchni 1,7016 ha, księga wieczysta PO1Y/00035086/0
- 5) Obręb Strzelce Wielkie, działka nr 172 o powierzchni 2,3300 ha, księga wieczysta PO1Y/00023546/6
- 6) Obręb Strzelce Wielkie, działka nr 566/2 o powierzchni 0,4900 ha, księga wieczysta PO1Y/00022364/9.

§ 2. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1, stanowiące załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Zenon Norman

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

	Działka nr 6 - Bodzewo	Działka nr 147/29 - Grabonóg	Działka nr 229/1 – Taniecznica
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00023548/0 Sąd Rejonowy w Lesznie, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Gostyniu Własność Gmina Piaski. Obręb Bodzewo , arkusz mapy 1, działka nr 6 Rodzaj użytku R – grunty orne, klasy III a	Kw. nr PO1Y/00025474/4 Sąd Rejonowy w Lesznie, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Gostyniu Własność Gmina Piaski. Obręb Grabonóg , arkusz mapy 2, działka nr 147/29 .Rodzaj użytku R- grunty orne, w tym: klasy IVb-0,7600 ha, klasy V-0,6000ha	Kw. nr PO1Y/00022362/5 Sąd Rejonowy w Lesznie, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Gostyniu Własność Gmina Piaski. Obręb Grabonóg, m.Taniecznica arkusz mapy 2, działka nr 229/1 Rodzaj użytku R- grunty orne, w tym w klasie IIIa -1,2000ha, w klasie IIIb – 1,4500 ha
Powierzchnia nieruchomości	1,0200 ha	1,3600 ha	2,6500 ha
Opis nieruchomości	Działka położona w Bodzewie, w sąsiedztwie gruntów rolnych, użytkowana jako grunt orny, dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną- dojazdową do gruntów rolnych, gruntową . Kształt zbliżony do prostokąta. Otoczenie stanowią nieruchomości niezabudowane, użytkowane rolniczo.	Działka położona w Grabonogu w sąsiedztwie terenów zielonych, dostęp do drogi publicznej drogą dojazdową do gruntów rolnych,gruntową. Kształt nieregularny. Otoczenie stanowią nieruchomości rolne użytkowane rolniczo.	Działka położona w Grabonogu w sąsiedztwie użytków rolnych przy drodze publicznej asfaltowej. Kształt nieregularny. Otoczenie stanowią nieruchomości rolne użytkowane rolniczo.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako gleby wysokich klas bonitacyjnych (I-III) podlegających ochronie.	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny zieleni użytkowej (boisko sportowe, plac)	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako gleby wysokich klas bonitacyjnych (I-III) podlegających ochronie.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie ustalono	Nie ustalono	Nie ustalono
Cena nieruchomości	42 000,00 zł. Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług – art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 nr 177, poz.1054 ze zm.)	51 500,00 zł. Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług – art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 nr 177, poz.1054 ze zm.)	119 200,00 zł. Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług – art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 nr 177, poz.1054 ze zm.)

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2	28 października 2013 r.	28 października 2013 r.	28 października 2013 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

	Działki nr 280/1,280/4,281/3 -Lipie	Działka nr 172 – Strzelce Wielkie	Działka nr 566/2 – Strzelce Wielkie
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00035086/0 Sąd Rejonowy w Lesznie, X Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Gostyniu Własność Gmina Piaski. Obręb Lipie , arkusz mapy 1, działka nr 280/1 o pow. 0,4300 ha , działka nr 280/4 o pow. 0,4316 ha , działka nr 281/3 o pow. 0,8400 ha , Rodzaj użytku R – grunty orne w klasie IIIa	Kw. nr PO1Y/00023546/6 Sąd Rejonowy w Lesznie, X Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Gostyniu Własność Gmina Piaski. Obręb Strzelce Wielkie , arkusz mapy 1, działka nr 172 . Rodzaj użytku R- grunty orne, w klasie III b.	Kw. nr PO1Y/00022364/9 Sąd Rejonowy w Lesznie, X Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Gostyniu Własność Gmina Piaski. Obręb Strzelce Wielkie , arkusz mapy 2, działka nr 566/2 Rodzaj użytku R- grunty orne, w tym w klasie IIIa -0,1600 ha, w klasie IIIb – 0,3300 ha
Powierzchnia nieruchomości	1,7016 ha	2,3300 ha	0,4900 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Lipiu, w sąsiedztwie użytków rolnych, użytkowana jako grunt orny, bezpośredni dostęp do drogi publicznej . Kształt nieregularny. Otoczenie stanowią nieruchomości niezabudowane, użytkowane rolniczo.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Strzelcach Wielkich, w sąsiedztwie użytków rolnych, użytkowana jako grunt orny, bezpośredni dostęp do drogi publicznej . Kształt nieregularny. Otoczenie stanowią nieruchomości rolne użytkowane rolniczo.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Strzelcach Wielkich, w sąsiedztwie użytków rolnych, użytkowana jako grunt orny, dostęp do drogi publicznej drogą wewnętrzną – dojazdową do gruntów rolnych , gruntową. Kształt prostokąta. Otoczenie stanowią nieruchomości rolne użytkowane rolniczo.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako gleby wysokich klas bonitacyjnych (I-III) podlegających ochronie.	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako gleby wysokich klas bonitacyjnych (I-III) podlegających ochronie a przy drodze gminnej – działce nr 208 jako 14.10.MU tereny zabudowy mieszkaniowej z możliwością usług nieuciążliwych.	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako gleby wysokich klas bonitacyjnych (I-III) podlegających ochronie a ponadto jako tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie ustalono	Nie ustalono	Nie ustalono

Cena nieruchomości	73 000,00 zł. Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług – art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 nr 177, poz.1054 ze zm.)	111 600,00 zł. Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług – art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 nr 177, poz.1054 ze zm.)	20 200,00 zł. Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług – art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 nr 177, poz.1054 ze zm.)
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2	28 październik 2013 r.	28 październik 2013 r.	28 październik 2013 r.