

**ZARZĄDZENIE NR 62/2013**  
**WÓJTA GMINY PIASKI**

z dnia 17 października 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia i zorganizowania przetargów na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Piaskach.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013, poz.594), art. 38 ust.1 i 2, art. 39 ust.2, art. 40 ust.1 pkt 1 i ust.3 , art. 67 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz § 3 ust.1, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 zm. Dz.U.2013 poz.942) w związku z Zarządzeniem Nr 7/2009 Wójta Gminy Piaski z dnia 09 lutego 2009 r. i Zarządzeniem Nr 25/2011 Wójta Gminy Piaski z dnia 21 marca 2011 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych w Piaskach z a r z ą d z a się , co następuje :

**§ 1. 1.** Ogłasza się trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Piaskach, stanowiącej własność Gminy Piaski, objętej księgą wieczystą Kw. Nr PO1Y/00000046/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lesznie, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Gostyniu, oznaczonej jako działka nr 402/24 o powierzchni 0,1825 ha

2. W trzecim przetargu ustnym nieograniczonym ustala się cenę wywoławczą ( netto) opisaną w § 1 pkt 1 nieruchomości w wysokości ustalonej do drugiego przetargu - 68 000,00 zł.

**§ 2. 1.** Ogłasza się trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Piaskach, stanowiącej własność Gminy Piaski, objętej księgą wieczystą Kw. Nr PO1Y/00005006/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lesznie, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Gostyniu, oznaczonej jako działka nr 438/13 o powierzchni 0,1211 ha.

2. W trzecim przetargu ustnym nieograniczonym obniżyć cenę wywoławczą (netto) opisaną w § 2 pkt 1 nieruchomości i ustalić w wysokości 50 000,00 zł.

**§ 3.** Treść ogłoszeń o przetargach stanowi załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

**Zenon Norman**

**Wójt Gminy Piaski ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej.**

**1.Lokalizacja :** Piaski, ul. Strzelecka.

**2.Oznaczenie nieruchomości:** Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej Kw. Nr PO1Y/00000046/4, wolna od obciążeń i zobowiązań. Położona w obrębie ewidencyjnym Piaski, arkusz mapy 2, oznaczona jako działka nr 402/24 o powierzchni 0,1825 ha, stanowiąca **zurbanizowane tereny niezabudowane-Bp.**

**3.Opis nieruchomości:** Działka o kształcie przybliżonym do prostokąta, porośnięta krzewami i drzewami, Posiadająca dostęp do drogi i sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej.

**4.Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania :** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatw. Uchwałą Nr XIX/122/208 Rady Gminy Piaski z dnia 14 marca 2008 r. dla terenu działki, oznaczonego symbolem 1 MN ustalono zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą wraz z obiektem garażowo-gospodarczym. Lokalizację co najmniej dwóch miejsc parkingowych i lokalizację usług w obrębie budynku mieszkalnego na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynku lub w wolnostojącym budynku garażowo-gospodarczym.

**5.Termin zagospodarowania nieruchomości:** Zakończenie zabudowy, za które uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym, winno nastąpić w ciągu 4 lat. W przypadku braku zabudowy Wójt Gminy Piaski zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.

**6. Cena wywoławcza nieruchomości i kwota wadium :** Cena wywoławcza netto: **68 000,00 zł.**

**Wadium : 13 600,00 zł.**

**Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zwiększona o podatek VAT podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Pierwszy przetarg odbył się dnia 18 lipca 2013 r., drugi przetarg odbył się dnia 26 września 2013 r.

**7.Termin i miejsce przetargu : 29 listopada 2013 r. godz. 9:00,** siedziba Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1, sala w podwórzu.

**8.Termin, forma i miejsce wniesienia wadium :** Wadium płatne w pieniądzu, z podaniem numeru działki, na konto **Gminy Piaski w PBS/O Piaski nr 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002 w terminie do dnia 25 listopada 2013r.** Za datę wpływu wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piaski. Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

**9.Skutki uchylecia się od zawarcia umowy:** W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w oznaczonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**10.Informacje i warunki dodatkowe :**

Uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty, dowód wpłaty wadium, firmy i spółki dodatkowo aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. W przypadku uczestniczenia w przetargu pełnomocnika- notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestniczenia w przetargu i nabycia nieruchomości. Przed rozpoczęciem przetargu uczestnicy przetargu składają oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. Wznowienia znaków granicznych, w razie takiej konieczności, dokonuje nabywca we własnym zakresie i na własny koszt.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Piaskach, pokój nr 5 tel. 0-65 5719030 wew. 34.Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej Gminy Piaski [www.bip.piaski-wlkp.pl](http://www.bip.piaski-wlkp.pl) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny.

**Wójt Gminy Piaski ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej.**

**1.Lokalizacja :** Piaski, ul. Topolowa

**2.Oznaczenie nieruchomości:** Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej **Kw. Nr PO1/00005006/7**, wolna od obciążeń i zobowiązań. Położona w obrębie ewidencyjnym **Piaski**, arkusz mapy 2, oznaczona jako działka **nr 438/13** o powierzchni **0,1211 ha**, stanowiąca **zurbanizowane tereny niezabudowane-Bp**

**3.Opis nieruchomości:** Działka o kształcie nieregularnym, dostęp do drogi publicznej i sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej.

**4.Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania :** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatw. Uchwałą Nr XIX/122/208 Rady Gminy Piaski z dnia 14 marca 2008 r. dla terenu działki, oznaczonego symbolem 2 MN ustalono zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą wraz z obiektem garażowo-gospodarczym. Lokalizację co najmniej dwóch miejsc parkingowych i lokalizację usług w obrębie budynku mieszkalnego na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynku lub w wolnostojącym budynku garażowo-gospodarczym.

**5.Termin zagospodarowania nieruchomości:** Zakończenie zabudowy, za które uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym, winno nastąpić w ciągu 4 lat. W przypadku braku zabudowy Wójt Gminy Piaski zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.

**6. Cena wywoławcza nieruchomości i kwota wadium :** Cena wywoławcza netto: **50 000,00 zł.**

**Wadium : 10 000,00 zł.**

**Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zwiększona o podatek VAT podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

**7.Termin i miejsce przetargu : 5 grudnia 2013 r. godz. 9:00,** siedziba Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1, sala w podwórzu.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 25 czerwca 2013 r. drugi przetarg odbył się dnia 20 września 2013 r.

**8.Termin, forma i miejsce wniesienia wadium :** Wadium płatne w pieniądzu, z podaniem numeru działki, na konto **Gminy Piaski w PBS/O Piaski nr 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002 w terminie do dnia 29 listopada 2013r.** w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 29 listopada 2013 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Piaski. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

**9.Skutki uchylecia się od zawarcia umowy:** W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w oznaczonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**10.Informacje i warunki dodatkowe :**

Uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty, dowód wpłaty wadium, firmy i spółki dodatkowo aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. W przypadku uczestniczenia w przetargu pełnomocnika- notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestniczenia w przetargu i nabycia nieruchomości. Przed rozpoczęciem przetargu uczestnicy przetargu składają oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. Wznoszenia znaków granicznych, w razie takiej konieczności, dokonuje nabywca we własnym zakresie i na własny koszt.

Szczególne informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Piaskach, pokój nr 5 tel. 0-65 5719030 wew. 34.Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej Gminy Piaski [www.bip.piaski-wlkp.pl](http://www.bip.piaski-wlkp.pl) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny.