

ZARZĄDZENIE NR 63/2013
WÓJTA GMINY PIASKI

z dnia 30 października 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych -
rolnych położonych w Bodzewie, w Grabonogu, w Lipiu i w Strzelcach Wielkich.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz.594 ze zmianami), art. 37 ust.1, 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1 pkt 1 i ust. 3 oraz art. 67 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 nr 102, poz. 651 ze zmianami), § 3 ust.1, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz.2108 ze zmianami) oraz Zarządzenia Nr 54/2013 Wójta Gminy Piaski z dnia 12 września 2013 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanych i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z a r z a d z a się, co następuje :

§ 1. Ogłasza się pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż własności niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych - rolnych, stanowiących własność Gminy Piaski, objętych n/w księgami wieczystymi prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Lesznie, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Gostyniu, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako :

1) Obręb Bodzewo, działka nr 6 o powierzchni 1,0200 ha, księga wieczysta

KW. Nr PO1Y/00023548/0,

2) Obręb Grabonóg, działka nr 147/29 o powierzchni 1,3600 ha, księga wieczysta

KW. Nr PO1Y/00025474/4,

3) Obręb Grabonóg, działka nr 229/1 o powierzchni 2,6500 ha, księga wieczysta

KW. Nr PO1Y/00022362/5,

4) Obręb Lipie, działki nr 280/1, nr 280/4 i nr 281/3 o łącznej powierzchni 1,7016 ha, księga wieczysta Kw. Nr PO1Y/00035086/0,

5) Obręb Strzelce Wielkie, działka nr 172 o powierzchni 2,3300 ha, księga wieczysta

KW. Nr PO1Y/00023546/6,

6) Obręb Strzelce Wielkie, działka nr 566/2 o powierzchni 0,4900 ha, księga wieczysta

KW. Nr PO1Y/00022364/9.

§ 2. Ogłoszenia o przetargach stanowią załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

Zenon Norman

Wójt Gminy Piaski ogłasza przetargi ustne nieograniczone, na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych-rolnych, stanowiących własność Gminy Piaski

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości ha	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto)	Wysokość wadium zł.	Minimalna wysokość postąpienia zł.
Bodzewo	Kw. Nr PO1Y/00023548/0 Sąd Rejonowy w Lesznie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Gostyniu Obręb Bodzewo, arkusz mapy 1, działka nr 6 R -Grunty orne, klasa IIIa	1,0200 ha	42 000,00 zł.	8 400,00 zł.	420,00 zł.
Grabonóg	Kw. Nr PO1Y/00025474/4 Sąd Rejonowy w Lesznie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Gostyniu Obręb Grabonóg, arkusz m. 2, Działka nr 147/29 R- Grunty orne w tym: w klasie IV b -0,7600 ha, w klasie V - 0,6000 ha	1,3600 ha	51 500,00 zł.	10 300,00 zł.	520,00 zł.
Taniecznica	Kw. Nr PO1Y/00022362/5 Sąd Rejonowy w Lesznie X Zamiejscowy Wydział ksiąg Wieczystych z/s w Gostyniu Obręb Grabonóg, arkusz m.2 Działka nr 229/1 R- Grunty orne w tym : w klasie IIIa – 1,2000 ha, w klasie IIIb – 1,4500 ha	2,6500 ha	119 200,00 zł.	23 800,00 zł.	1 200,00 zł.

Nieruchomości bez zobowiązań i obciążeń. Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług (VAT) na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z 11marca 2004r o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. Nr 177,poz.1054 ze zm.).

Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości : Nieruchomości gruntowe rolne położone w sąsiedztwie gruntów rolnych, o kształcie nieregularnym, posiadające dostęp do drogi publicznej drogami dojazdowymi wewnętrznymi, za wyjątkiem nieruchomości położonej w Grabonogu nr 229/1 posiadającej bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W/w nieruchomości nie są objęte aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. znajdują się na obszarze oznaczonym jako gleby wysokich klas bonitacyjnych (I-III) podlegających ochronie, za wyjątkiem nieruchomości – działki nr 147/29 w Grabonogu, która znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny zieleni użytkowej (boisko sportowe, plac).

Zainteresowanym kupnem prosi się o dokonanie oględzin nieruchomości. Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Termin i miejsce przetargów : Przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości odbędą się dnia 10 grudnia 2013 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 stycznia nr 1, sala w podwórzu.

Forma, miejsce i termin wniesienia wadium : Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (z podaniem numeru działki) w wyżej określonej wysokości, na konto Gminy Piaski w PBS/O Piaski **Nr 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002** w terminie **do dnia 05 grudnia 2013 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek Gminy Piaski.**

Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Uczestnicy przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży: W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w oznaczonym dniu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Piaski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe : Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku :

-**podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowe przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, aktualnego odpisu z rejestru sądowego lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

-**małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;

- **pełnomocników osób fizycznych** – notarialne potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestniczenia w przetargu i nabycia nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Wznowienia znaków granicznych, w razie takiej konieczności dokonuje nabywca we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Treść niniejszego ogłoszenia i dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia 1, pokój nr 5 lub telefonicznie (65) 5719030, (65)5719188 wew. 34 oraz na stronach www.bip.piaski-wlkp.pl (Dokumenty i informacje)(Przetargi -nieruchomości- tereny niezabudowane) www.piaski-wlkp.pl (ogłoszenia).

Wójt Gminy Piaski ogłasza przetargi ustne nieograniczone, na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych-rolnych, stanowiących własność Gminy Piaski

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości ha	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto)	Wysokość wadium zł.	Minimalna wysokość postąpienia zł.
LIPIE	Kw. Nr PO1Y/00035086/0 Sąd Rejonowy w Lesznie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Gostyniu Obręb Lipie, arkusz mapy 1, działka nr 280/1 – 0,4300 ha działka nr 280/4 - 0,4316 ha, działka nr 281/3 – 0,8400 ha R -Grunty orne, klasa IIIa	1,7016 ha	73 000,00 zł.	14 600,00 zł.	730,00 zł.
STRZELCE WIELKIE	Kw. Nr PO1Y/00023546/6 Sąd Rejonowy w Lesznie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Gostyniu Obręb Strzelce Wielkie, arkusz m. 2, Działka nr 172 R- Grunty orne ,klasa III b	2,3300 ha	111 600,00 zł.	22 300,00 zł.	1 120,00 zł.
STRZELCE WIELKIE	Kw. Nr PO1Y/00022364/9 Sąd Rejonowy w Lesznie X Zamiejscowy Wydział ksiąg Wieczystych z/s w Gostyniu Obręb Strzelce Wielkie, arkusz m.2 Działka nr 566/2 R- Grunty orne w tym : w klasie IIIa – 0,1600 ha, w klasie IIIb – 0,3300 ha.	0,4900 ha	20 200,00 zł.	4 000,00 zł.	210,00 zł.

Nieruchomości bez zobowiązań i obciążeń. Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług (VAT) na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z 11marca 2004r o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. Nr 177,poz.1054 ze zm.).

Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości : Nieruchomości gruntowe rolne położone w sąsiedztwie gruntów rolnych, o kształcie nieregularnym, posiadające bezpośredni dostęp do drogi publicznej, za wyjątkiem nieruchomości położonej w Strzelcach Wielkich, działki nr 566/2 posiadającej dostęp do drogi publicznej drogą wewnętrzną gruntową. W/w nieruchomości nie są objęte aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. znajdują się na obszarze oznaczonym jako gleby wysokich klas bonitacyjnych (I-III) podlegających ochronie, a ponadto działka nr 172 przy drodze-działce nr 208 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej z możliwością usług nieuciążliwych, z kolei działka nr 566/2 znajduje się na obszarze terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury.

Zainteresowanym kupnem prosi się o dokonanie oględzin nieruchomości. Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Termin i miejsce przetargów : Przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości odbędą się dnia 17 grudnia 2013 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 stycznia nr 1, sala w podwórzu.

Forma, miejsce i termin wniesienia wadium : Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (z podaniem numeru działki) w wyżej określonej wysokości, na konto Gminy Piaski w PBS/O Piaski Nr 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002 w terminie do dnia 12 grudnia 2013 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek Gminy Piaski.

Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Uczestnicy przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży: W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w oznaczonym dniu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Piaski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe : Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku :
- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowe przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, aktualnego odpisu z rejestru sądowego lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;

- **pełnomocników osób fizycznych** – notarialne potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestniczenia w przetargu i nabycia nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Wznowienia znaków granicznych, w razie takiej konieczności dokonuje nabywca we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Treść niniejszego ogłoszenia i dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia 1, pokój nr 5 lub telefonicznie (65) 5719030, (65)5719188 wew. 34 oraz na stronach www.bip.piaski-wlkp.pl (Dokumenty i informacje)(Przetargi -nieruchomości- tereny niezabudowane) www.piaski-wlkp.pl (ogłoszenia).