

ZARZĄDZENIE NR 3/2014
WÓJTA GMINY PIASKI

z dnia 10 stycznia 2014 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Piaskach.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz.594 ze zmianami), art. 38 ust.1 i 2, art. 39 ust.2, art. 40 ust.1 pkt 1 i ust.3 , art. 67 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz § 3 ust.1, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz.2108) w związku z Zarządzeniem Nr 25/2011 Wójta Gminy Piaski z dnia 21 marca 2011 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych w Piaskach z a r z ą d z a się, co następuje :

§ 1. Ogłasza się czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Piaskach, stanowiącej własność Gminy Piaski, objętej księgą wieczystą Kw. Nr PO1Y/00005006/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lesznie, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Gostyniu, oznaczonej jako działka nr 438/13 o powierzchni 0,1211 ha.

§ 2. W czwartym przetargu ustnym nieograniczonym obniża się cenę wywoławczą i ustala w wysokości 48 000,00 zł. (netto).

§ 3. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

Zenon Norman

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Piaski ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

1.Lokalizacja : Piaski, ul. Topolowa **2.Oznaczenie nieruchomości:** Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej **Kw. Nr PO1/00005006/7**, wolna od obciążeń i zobowiązań. Położona w obrębie ewidencyjnym **Piaski**, arkusz mapy 2, oznaczona jako działka **nr 438/13** o powierzchni **0,1211 ha**, stanowiąca **zurbanizowane tereny niezabudowane-Bp**. **3.Opis nieruchomości:** Działka o kształcie nieregularnym, dostęp do drogi publicznej i sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej.

4.Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania : Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatw. Uchwałą Nr XIX/122/208 Rady Gminy Piaski z dnia 14 marca 2008 r. dla terenu działki, oznaczonego symbolem 2 MN ustalono zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą wraz z obiektem garażowo-gospodarczym. Lokalizację co najmniej dwóch miejsc parkingowych i lokalizację usług w obrębie budynku mieszkalnego na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynku lub w wolnostojącym budynku garażowo-gospodarczym.

5.Termin zagospodarowania nieruchomości: Zakończenie zabudowy, za które uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym, winno nastąpić w ciągu 4 lat. W przypadku braku zabudowy Wójt Gminy Piaski zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego.

6. Cena wywoławcza nieruchomości i kwota wadium : Cena wywoławcza netto: **48 000,00 zł.**
Wadium : **9 600,00 zł.**

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zwiększona o podatek VAT podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

7.Termin i miejsce przetargu : **20 luty 2014 r. godz. 9:00**, siedziba Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1, sala w podwórzu.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 25 czerwca 2013 r. drugi przetarg odbył się dnia 20 września 2013 r., trzeci przetarg odbył się dnia 05 grudnia 2013 r.

8.Termin, forma i miejsce wniesienia wadium : Wadium płatne w pieniądzu, z podaniem numeru działki, na konto **Gminy Piaski w PBS/O Piaski nr 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002** w terminie **do dnia 14 lutego 2014 r.** w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 14 lutego 2014 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Piaski.

9.Skutki uchylecia się od zawarcia umowy: W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w oznaczonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10.Informacje i warunki dodatkowe :

Uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty, dowód wpłaty wadium, firmy i spółki dodatkowo aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. W przypadku uczestniczenia w przetargu pełnomocnika- notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestniczenia w przetargu i nabycia nieruchomości. Małżonkowie uczestniczą obydwoje w przetargu. Przed rozpoczęciem przetargu uczestnicy przetargu składają oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. Wznowienia znaków granicznych, w razie takiej konieczności, dokonuje nabywca we własnym zakresie i na własny koszt.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Piaskach, pokój nr 5 tel. 0-65 5719030 wew. 34.Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej Gminy Piaski www.bip.piaski-wlkp.pl i www.piaski-wlkp.pl (Ogłoszenia) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny.