

ZARZĄDZENIE NR 17/2014
WÓJTA GMINY PIASKI

z dnia 26 lutego 2014 r.

w sprawie sporządzenia wykazów nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zmianami), art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 nr 102, poz. 651 ze zmianami) w wykonaniu Zarządzeń Wójta Gminy Piaski Nr 3/2013 z dnia 28 stycznia 2013 r. i nr 16/2014 z dnia 25 lutego 2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych w Piaskach z a r z ą d z a się , co następuje :

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych położonych w Piaskach, przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

Zenon Norman

Wykaz nieruchomości położonych w Piaskach przeznaczonych do sprzedaży

	Działka nr 438/18	Działka nr 438/22	Działka nr 438/23
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00005006/7 Sądu Rejonowego w Lesznie, X Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych z/s w Gostyniu Własność Gmina Piaski. Obręb Piaski , arkusz mapy 2, działka nr 438/18 Rodzaj użytku Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane	Kw. nr PO1Y/00005006/7 Sądu Rejonowego w Lesznie, X Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych z/s w Gostyniu. Własność Gmina Piaski. Obręb Piaski , arkusz mapy 2, działka nr 438/22 .Rodzaj użytku Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane	Kw. nr PO1Y/00005006/7 Sądu Rejonowego w Lesznie, X Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych z/s w Gostyniu Własność Gmina Piaski. Obręb Piaski , arkusz mapy 2, działka nr 438/23 Rodzaj użytku Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane
Powierzchnia nieruchomości	0,1181 ha	0,0664 ha	0,0724 ha
Opis nieruchomości	Działka położona w rejonie ulicy Strzeleckiej, przy ulicy Topolowej, nie zabudowana o kształcie nieregularnym. Dostęp do sieci wodociągowej, energetycznej, gazowej i kanalizacyjnej. Otoczenie stanowią tereny zabudowane domami jednorodzinnymi i niezabudowane.	Działka położona w rejonie ulicy Strzeleckiej, przy ulicy Topolowej, nie zabudowana o kształcie prostokąta. Dostęp do sieci wodociągowej, energetycznej, gazowej i kanalizacyjnej. Otoczenie stanowią nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi i niezabudowane.	Działka położona w rejonie ulicy Strzeleckiej, przy ulicy Topolowej, nie zabudowana o kształcie nieregularnym. Dostęp do sieci wodociągowej, energetycznej, gazowej i kanalizacyjnej. Otoczenie stanowią nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi i niezabudowane.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/122/2008 Rady Gminy Piaski z dnia 14 marca 2008 r. ustalono następujące przeznaczenie i zagospodarowanie : 1)lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym oraz obiektów garażowo-gospodarczych, 2)lokalizację co najmniej dwóch miejsc parkingowych na terenie działki Dopuszcza się: lokalizację usług w obrębie budynku mieszkalnego na powierzchni nie przekraczającej 30 % powierzchni użytkowej budynku lub w wolnostojącym budynku garażowo-gospodarczym.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/122/2008 Rady Gminy Piaski z dnia 14 marca 2008 r. ustalono następujące przeznaczenie i zagospodarowanie : 1)lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym oraz obiektów garażowo-gospodarczych, 2)lokalizację co najmniej dwóch miejsc parkingowych na terenie działki Dopuszcza się: lokalizację usług w obrębie budynku mieszkalnego na powierzchni nie przekraczającej 30 % powierzchni użytkowej budynku lub w wolnostojącym budynku garażowo-gospodarczym.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatw. Uchwałą Nr XIX/122/2008 Rady Gminy Piaski z dnia 14 marca 2008 r. ustalono następujące przeznaczenie i zagospodarowanie : 1)lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym oraz obiektów garażowo-gospodarczych, 2)lokalizację co najmniej dwóch miejsc parkingowych na terenie działki Dopuszcza się: lokalizację usług w obrębie budynku mieszkalnego na powierzchni nie przekraczającej 30 % powierzchni użytkowej budynku lub w wolnostojącym budynku garażowo-gospodarczym.
Id: 9931B0FC-6598-4239-A9B0-2C2FC609D687. Przyjęty			Strona 1

Termin zagospodarowania nieruchomości	Termin zakończenia zabudowy : zakończenie zabudowy, za które uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić w ciągu 4 lat.	Termin zakończenia zabudowy : Zakończenie zabudowy, za które uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić w ciągu 4 lat.	Termin zakończenia zabudowy: zakończenie zabudowy, za które uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić w ciągu 4 lat
Cena nieruchomości	52.500,00 zł. + podatek VAT 23 %	30 100,00 zł. + podatek VAT 23 %	32 800,00 zł. + podatek VAT 23%
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży , do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2	15 kwietnia 2014 r.	15 kwietnia 2014 r.	15 kwietnia 2014 r.