

**ZARZĄDZENIE NR 18/2014**  
**WÓJTA GMINY PIASKI**

z dnia 26 lutego 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej  
położonej w Godurowie.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013, poz.594 ze zmianami), art. 37 ust.1, art. 38 ust.1 i 2, art. 39 ust.1, art. 40 ust.1 pkt 2 i ust.3, art. 67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz § 3 ust.1, § 6, § 15 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 zm. Dz.U.2013 poz.942) w związku z Zarządzeniem Nr 42/2013 Wójta Gminy Piaski z dnia 13 sierpnia 2013 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Godurowie z a r z ą d z a się , co następuje :

§ 1. Ogłasza się drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Godurowie, stanowiącej własność Gminy Piaski, objętej księgą wieczystą Kw. Nr PO1Y/00022361/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lesznie, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Gostyniu, oznaczonej jako działka nr 60 o powierzchni 0,1500 ha.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

**Zenon Norman**

## WÓJT GMINY PIASKI

### o g ł a s z a

**Drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Godurowie, oznaczonej jako : działka nr 60 o powierzchni 0,1500 ha, obręb Godurowo, ark.m.1, stanowiącej tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - Bz, objętej księgą wieczystą Kw. Nr PO1Y/00022361/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lesznie, X Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Gostyniu. Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań.**

**Cena wywoławcza : 30 000,00 zł. Wadium : 6 000,00 zł.**

Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( tekst jedn. Dz. U. z 2011 nr 177,poz. 1054 ze zmianami)

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako gleby wysokich klas bonitacyjnych ( I-III) podlegających ochronie.

**Przetarg na sprzedaż na własność działki gruntu nr 60 obręb Godurowo ogranicza się do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych jako działka nr 45/1, 45/2 i jako działka nr 61/2.**

Z uwagi na kształt i położenie działki nr 60 - nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, dlatego sprzedaż ogranicza się do właścicieli nieruchomości sąsiednich, do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Termin zagospodarowania nieruchomości- nieustalony. Zainteresowanych kupnem prosi się o dokonanie oględzin nieruchomości. Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń. Pierwszy przetarg ustny ograniczony odbył się dnia 05 lutego 2014 r. i zakończył wynikiem negatywnym.

**Drugi przetarg odbędzie się dnia 03 kwietnia 2014 r. o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1, sala w podwórzu.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest :**

**1)wplacenie wadium w pieniądzu z podaniem numeru działki, na konto Gminy Piaski Nr 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002 w Powiatowym Banku Spółdzielczym, Oddział w Piaskach w terminie do dnia 28 marca 2014 r. w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 28 marca 2014 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Piaski ,**

**2)złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z potwierdzeniem spełnienia w/w ograniczenia tj. aktualnego odpisu księgi wieczystej swojej nieruchomości oraz kopii dowodu wpłaty wadium, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „ Przetarg ograniczony na sprzedaż działki nr 60 obręb Godurowo”, w terminie do dnia 31 marca 2014 r. w sekretariacie Urzędu Gminy w Piaskach, pokój nr 9 – I piętro.**

Dnia 01 kwietnia 2014 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia 1 zostanie wywieszona lista osób zakwalifikowanych do uczestniczenia w przetargu. Uczestnicy przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży: W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w oznaczonym dniu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Piaski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Informacje dodatkowe :** Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku :

**-podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowe przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania

tego podmiotu, aktualnego odpisu z rejestru sądowego lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

**-małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;

**-pełnomocników osób fizycznych** – notarialne potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestniczenia w przetargu i nabycia nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Wznowienia znaków granicznych, w razie takiej konieczności dokonuje nabywca we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Treść niniejszego ogłoszenia i dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia 1, pokój nr 5 lub telefonicznie (65) 5719030, (65)5719188 wew.34. Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronach [www.bip.piaski-wlkp.pl](http://www.bip.piaski-wlkp.pl) ( Dokumenty i informacje)( Przetargi -nieruchomości- tereny niezabudowane) [www.piaski-wlkp.pl](http://www.piaski-wlkp.pl) ( ogłoszenia). Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny.