

ZARZĄDZENIE NR 22
WÓJTA GMINY PIASKI

z dnia 25 marca 2014 r.

w sprawie ustalenia zasad i wysokości opłat za zajęcie lub korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Piaski.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami), w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), **zarządza się**, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady i wysokość opłat za korzystanie i zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Piaski, związane z prowadzeniem robót budowlanych, naprawczych lub umieszczeniem urządzeń infrastruktury technicznej z wyłączeniem gruntów stanowiących drogi publiczne, drogi wewnętrzne lub będące przedmiotem prawa użytkowania wieczystego.

§ 2. Zajęcie gruntu jest odpłatne i następuje wyłącznie na podstawie umowy zawartej z Gminą Piaski według zasad ustalonych w niniejszym zarządzeniu.

§ 3. Wniosek o zajęcie gruntu powinien być złożony minimum 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót, z zastrzeżeniem sytuacji nadzwyczajnych, wymagających bezzwłocznej interwencji odpowiednich służb (w takich przypadkach umowa zawierana jest po przeprowadzeniu interwencji).

§ 4. Podmiot zajmujący grunt zawiadamia właściciela gruntu o zakończeniu prac i o przywróceniu gruntu do stanu poprzedniego, nie później niż w ostatnim dniu zajęcia.

§ 5. Utrzymanie obiektów i urządzeń, o których mowa w § 1 należy do ich posiadaczy.

§ 6. Ustala się jednorazową opłatę za **krótkotrwale (do 3 miesięcy) zajęcie gruntu** stanowiącego własność Gminy Piaski w celu wykonania prac budowlanych, naprawczych, ziemnych, w tym między innymi związanych z uzbrojeniem terenu, w wysokości 2,50 zł/m² nie mniej jednak niż 10 zł za jeden dzień. Zajęcie gruntu przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie przez 1 dzień. Rozpoczęcie doby jest kolejnym dniem zajęcia.

§ 7. Ustala się roczną opłatę za **trwale zajęcie gruntu** poprzez umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w gruncie stanowiącym własność Gminy Piaski w wysokości 10 zł/m² rzutu poziomego umieszczonego urządzenia.

§ 8. Zajęcie gruntu o powierzchni mniejszej niż 1 m² przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia jest traktowane jak zajęcie 1 m² gruntu.

§ 9. 1. Roczna opłata o której mowa w § 7 pobierana będzie za każdy rok umieszczenia urządzenia w gruncie.

2. Za umieszczenie urządzenia w gruncie przez okres krótszy niż rok, czynsz obliczany będzie proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia.

§ 10. Zarządzenie określa wzór umowy na krótkotrwale zajęcie gruntu w celu prowadzenia robót, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 11. Zarządzenie określa wzór umowy na trwale zajęcie gruntu w celu prowadzenia robót, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 12. Stawki opłat powiększone będą o obowiązujący podatek VAT.

§ 13. Ustanowienie służebności przesyłu na działkach gruntów stanowiących własność Gminy Piaski wyłącza zawarcie umowy na podstawie niniejszego zarządzenia.

§ 14. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

Zenon Norman

UMOWA
zawarta dnia roku

w sprawie krótkotrwałego zajęcia terenu pomiędzy:

Gminą Piaski z siedzibą w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1, reprezentowaną przez Wójta Gminy Piaski -
a

.....

§ 1

Gmina Piaski zezwala z siedzibą w na krótkotrwałe zajęcie części
działki oznaczonej numerem geodezyjnym o pow. m² od dnia..... roku
do dnia roku w celu wykonania prac

§ 2

Ustala się następujące warunki zajęcia terenu:

- 1) zajmujący teren odpowiada za stan bezpieczeństwa na zajmowanym gruncie i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć w związku z prowadzonymi robotami,
- 2) po zakończeniu prac zobowiązuje się do doprowadzenia terenu do stanu jaki był przed przystąpieniem do wykonania robót, a w przypadku powstania szkód do wypłacenia odszkodowania,
- 3) w miejscu wykonywanych wykopów należy przyjąć odtworzenie nawierzchni,
- 4) zobowiązuje się do powiadomienia właściciela terenu o zakończeniu robót i przywrócenia gruntu do poprzedniego stanu użyteczności, z dniem upływu terminu na jaki zawarto umowę oraz do dokonania protokolarnego odbioru z udziałem przedstawiciela Urzędu Gminy,
- 5) w przypadku niewykonania zobowiązania, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy, po skutecznym doręczeniu wezwania do doprowadzenia gruntu do stanu pierwotnego, właściciel nieruchomości zleci wykonanie prac innemu podmiotowi, a kosztami naprawy obciąży wnioskodawcę,
- 6) zwrot terenu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego,
- 7) w przypadku stwierdzenia niedotrzymania warunków określonych w niniejszej umowie, tj. przekroczenie terminu zajęcia terenu lub zajęcie większej powierzchni niż określona w § 1 umowy zostaną naliczone dodatkowe opłaty za każdy dzień do dnia bezusterkowego odbioru terenu, według stawek określonych w § 3 niniejszej umowy.

§ 3

Opłata za krótkotrwałe zajęcie terenu zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Piaski Nr /2014 z dnia 25 marca 2014 roku wynosi: m² x 2,50 zł/m² dziennie = zł x dni
= zł, płatne w terminie czternastu dni od dnia otrzymania faktury VAT na konto Gminy:
PBS O/Piaski 48 8678 0005 0050 0500 4994 0011.(nie niej jednak niż 10 zł. za dzień zajęcia)

§ 4

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, a wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby ustalającego opłatę.

§ 5

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla wnioskodawcy i dwa dla właściciela terenu.

UMOWA
zawarta w dniu roku

w sprawie umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej w gruncie nie stanowiącym pasa drogi publicznej i drogi wewnętrznej (trwale zajęcie gruntu)

pomiędzy:

Gminą Piaski, reprezentowaną przez Wójta Gminy Piaski -, zwaną dalej Gminą

a

§ 1

Gmina zezwala na trwale umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej w gruncie nie stanowiącym pasa drogi publicznej i drogi wewnętrznej – urządzenia mm na czas nieokreślony, począwszy od dnia roku.

§ 2

Ustala się za rok opłatę za trwale umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej, która zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Piaski Nr 22/2014 z dnia 25 marca 2014 roku wynosi:

- liczba dni zajęcia gruntu dni

- całkowita powierzchnia urządzenia m²

- stawka opłaty rocznej 10 zł/m²

..... m² x 10 zł = zł : 365 dni = zł x dni = zł

(słownie:), płatne na konto Gminy Piaski: PBS O/Piaski 48 8678 0005 0050 0500 4994 0011 w terminie do roku.

§ 3

Opłata za trwale umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej w gruncie nie stanowiącym pasa drogi publicznej w roku i w następnych latach na podstawie wyliczenia zgodnego z Zarządzeniem Nr 22/2014 Wójta Gminy Piaski wynosi:

..... m² x 10 zł = zł/rok płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku, za każdy rok trwania umowy na konto wskazane w § 2 niniejszej umowy.

§ 4

.....(wpisać firmę) jest całkowicie odpowiedzialny za stan techniczny urządzenia i w razie jego uszkodzenia jest zobowiązany do natychmiastowej naprawy, po uprzednim poinformowaniu Gminy.

§ 5

W przypadku wystąpienia konieczności dokonania naprawy urządzenia po zakończeniu prac jest zobowiązany do doprowadzenia terenu do stanu użyteczności jaki był przed przystąpieniem do wykonania robót.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, a wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Gminy.

§ 7

Zmiana warunków umowy dopuszczalna jest w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla i dwa dla Gminy Piaski.