

ZARZĄDZENIE NR 28/2014
WÓJTA GMINY PIASKI

z dnia 25 kwietnia 2014 r.

w sprawie sporządzenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 nr 102, poz. 651 ze zmianami) w wykonaniu Zarządzeń Wójta Gminy Piaski Nr 6/2012 z dnia 16 stycznia 2012 r. i Nr 3/2013 z dnia 28 stycznia 2013 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych w Piaskach oraz Zarządzenia Nr 7/2014 z dnia 30 stycznia 2014r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działek gruntu położonych w Podrzeczu z a r z ą d z a się, co następuje :

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży :

- 1) nieruchomości niezabudowanych położonych w Piaskach , stanowiący załączniki nr 1,
- 2) działek gruntu położonych w Podrzeczu, stanowiący załączniki nr 2 i nr 3

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

Zenon Norman

Wykaz nieruchomości położonych w Piaskach przeznaczonych do sprzedaży

	Działka nr 438/14	Działka nr 438/15
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00005006/7 Sąd Rejonowy w Lesznie, X Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Gostyniu Własność Gmina Piaski. Obręb Piaski , arkusz mapy 2, działka nr 438/14 . Rodzaj użytku Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane	Kw. nr PO1Y/00005006/7 Sąd Rejonowy w Lesznie, X Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Gostyniu Własność Gmina Piaski. Obręb Piaski , arkusz mapy 2, działka nr 438/15 Rodzaj użytku Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane
Powierzchnia nieruchomości	0,0908 ha	0,1213 ha
Opis nieruchomości	Działka położona w rejonie ulicy Strzeleckiej, przy ulicy Topolowej, nie zabudowana o kształcie prostokąta. Dostęp do sieci wodociągowej, energetycznej, gazowej i kanalizacyjnej. Otoczenie stanowią nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi i niezabudowane.	Działka położona w rejonie ulicy Strzeleckiej, przy ulicy Topolowej, nie zabudowana o kształcie nieregularnym. Dostęp do sieci wodociągowej, energetycznej, gazowej i kanalizacyjnej. Otoczenie stanowią nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi i niezabudowane.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/122 /2008 Rady Gminy Piaski z dnia 14 marca 2008 r. ustalono następujące przeznaczenie i zagospodarowanie : 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym oraz obiektów garażowo-gospodarczych, 2) lokalizację co najmniej dwóch miejsc parkingowych na terenie działki Dopuszcza się: lokalizację usług w obrębie budynku mieszkalnego na powierzchni nie przekraczającej 30 % powierzchni użytkowej budynku lub w wolnostojącym budynku garażowo-gospodarczym.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatw. Uchwałą Nr XIX/122/2008 Rady Gminy Piaski z dnia 14 marca 2008 r. ustalono następujące przeznaczenie i zagospodarowanie : 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym oraz obiektów garażowo-gospodarczych, 2) lokalizację co najmniej dwóch miejsc parkingowych na terenie działki Dopuszcza się: lokalizację usług w obrębie budynku mieszkalnego na powierzchni nie przekraczającej 30 % powierzchni użytkowej budynku lub w wolnostojącym budynku garażowo-gospodarczym.
Id: CCFC6A91-0D73-4D11-9CAC-28911F044FBA. Przyjęty		Strona 1

Termin zagospodarowania nieruchomości	Termin zakończenia zabudowy : Zakończenie zabudowy, za które uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić w ciągu 4 lat.	Termin zakończenia zabudowy: zakończenie zabudowy, za które uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić w ciągu 4 lat
Cena nieruchomości	40 000,00 zł. + podatek VAT 23 %	53 900,00 zł. + podatek VAT 23%
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży , do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2	09 czerwca 2014 r.	09 czerwca 2014 r.

Wykaz nieruchomości położonych w Podrzeczu przeznaczonych do sprzedaży

	Działka nr 133/1	Działka nr 133/2	Działka nr 133/3
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00022546/9 Sądu Rejonowego w Lesznie, X Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych z/s w Gostyniu Własność Gmina Piaski. Obręb Podrzecze , arkusz mapy 1, działka nr 133/1 Rodzaj użytku B -tereny mieszkaniowe	Kw. nr PO1Y/00022546/9 Sądu Rejonowego w Lesznie, X Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych z/s w Gostyniu. Własność Gmina Piaski. Obręb Podrzecze , arkusz mapy 1, działka nr 133/2. Rodzaj użytku B- tereny mieszkaniowe	Kw. nr PO1Y/00022546/9 Sądu Rejonowego w Lesznie, X Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych z/s w Gostyniu Własność Gmina Piaski. Obręb Podrzecze , arkusz mapy 1, działka nr 133/3 Rodzaj użytku B- tereny mieszkaniowe
Powierzchnia nieruchomości	0,0035 ha	0,0030 ha	0,0033 ha
Opis nieruchomości	Działka położona w Podrzeczu w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 139. Rejon lokalizacji wyposażony w sieci: wodociągową, energetyczną, gazową. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową	Działka położona w Podrzeczu w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 135. Rejon lokalizacji wyposażony w sieci: wodociągową, energetyczną, gazową. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.	Działka położona w Podrzeczu w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 132. Rejon lokalizacji wyposażony w sieci: wodociągową, energetyczną, gazową. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren działki nie objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej.	Teren działki nie objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej.	Teren działki nie objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie ustalono	Nie ustalono	Nie ustalono
Cena nieruchomości	990,00 zł. + podatek VAT 23 %	848,00 zł. + podatek VAT 23 %	933,00 zł. + podatek VAT 23%
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży , do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2	09 czerwca 2014 r.	09 czerwca 2014 r.	09 czerwca 2014 r.

Wykaz nieruchomości położonej w Podrzeczu przeznaczonej do sprzedaży

Działka nr 133/4	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00022546/9 Sądu Rejonowego w Lesznie, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Gostyniu Własność Gmina Piaski Obręb Podrzecze , arkusz mapy 1, działka nr 133/4 Rodzaj użytku dr-droga
Powierzchnia nieruchomości	0,0206 ha
Opis nieruchomości	Działka położona w Podrzeczu, niezabudowana, stanowiąca drogę dojazdową do nieruchomości przyległych. Rejon lokalizacji wyposażony w sieci: wodociągową, energetyczną, gazową. Otoczenie stanowią nieruchomości gruntowe zabudowane. Droga z zjazdem na drogę publiczną-powiatową.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie ustalono
Cena nieruchomości	5 826,00 zł. + podatek VAT wg. obowiązujących stawek
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, zapewniająca dla nieruchomości oznaczonych działkami nr 132 i nr 135 dostęp do drogi publicznej
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2	09 czerwca 2014 r.

