

ZARZĄDZENIE NR 33/2014
WÓJTA GMINY PIASKI

z dnia 8 maja 2014 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Piaskach.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 poz.594 ze zm.), art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 nr 102, poz. 651 ze zmianami), § 3 ust.1, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz.2108 ze zm.) z a r z ą d z a się, co następuje :

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż własności nieruchomości niezabudowanych położonych w Piaskach, objętych księgą wieczystą Kw. Nr PO1Y/00005006/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lesznie , X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Gostyniu, oznaczonych jako działki:

- 1) nr 438/18 o powierzchni 0,1181 ha,
- 2) nr 438/22 o powierzchni 0,0664 ha.

§ 2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

Zenon Norman

WÓJT GMINY PIASKI o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Piaskach.

Przedmiotem przetargów są niżej wymienione nieruchomości niezabudowane stanowiące własność Gminy Piaski, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną :

Nr działki Arkusze mapy	Oznaczenie Księgi wieczystej	Powierzchnia m ²	Położenie - obręb geodezyjny	Cena Wywoławcza netto zł.	Wadium zł.
438/18 ark.m.2	PO1Y/0000 5006/7 Sąd Rejonowy w Lesznie	1181	Piaski, ul. Topolowa	52 500,00	10 500,00
438/22 ark.m.2	PO1Y/0000 5006/7 Sąd Rejonowy w Lesznie	664	Piaski, ul. Topolowa	30 100,00	6 000,00

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %.

Postąpienie nie mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości : Nieruchomości niezabudowane położone przy drodze gminnej- ulicy Topolowej. Posiadają dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Nabywcy uzgadniają i wykonują na własny koszt podłączenia do sieci. Otoczenie stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane domami jednorodzinnymi. Przeznaczenie w/w nieruchomości ustalone jest w Uchwale Nr XIX/122/2008 Rady Gminy Piaski z dnia 14 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Strzeleckiej w Piaskach . Położone w jednostce strukturalnej 2 MN i 3 MN dla terenu którego ustalono : lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym, obiektów garażowo-gospodarczych oraz lokalizację co najmniej dwóch miejsc parkingowych na terenie działki. Dopuszcza się: lokalizację usług w obrębie budynku mieszkalnego na powierzchni nie przekraczającej 30 % powierzchni użytkowej budynku lub w wolnostojącym budynku garażowo-gospodarczym.

Nabywca zobowiązany jest zbudować nieruchomość w ciągu 4 lat, od dnia podpisania umowy sprzedaży. Przez zabudowę uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku niedotrzymania terminu zabudowy, Wójt Gminy Piaski zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości za zwrotem ceny w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy notarialnej w wysokości określonej w umowie sprzedaży. Zainteresowanych kupnem prosi się o dokonanie oględzin nieruchomości .

Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Termin i miejsce przetargów : Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbędzie się dnia 12 czerwca 2014 r. o godzinie 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 stycznia nr 1, sala w podwórzu.

Forma, miejsce i termin wniesienia wadium : Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (z podaniem numeru działki) w wyżej określonej wysokości, na konto Gminy Piaski w PBS/O Piaski Nr 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002 w terminie do **dnia 06 czerwca 2014 r.** **Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek Gminy Piaski.**

Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Uczestnicy przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zwiększona o podatek VAT w wysokości 23 % podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży: W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w oznaczonym dniu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Piaski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe : Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku :

-małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;

-pełnomocników osób fizycznych – notarialne potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestniczenia w przetargu i nabycia nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

Wznowienia znaków granicznych, w razie takiej konieczności dokonuje nabywca we własnym zakresie i na własny koszt.

Treść niniejszego ogłoszenia i dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia 1, pokój nr 5 lub telefonicznie (65) 5719030, (65)5719188 wew. 34 oraz na stronach www.bip.piaski-wlkp.pl (Dokumenty i informacje)(Przetargi -nieruchomości- tereny niezabudowane) www.piaski-wlkp.pl (ogłoszenia).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny

WÓJT
ZENON NORMAN