

**ZARZĄDZENIE NR 38/2014**  
**WÓJTA GMINY PIASKI**

z dnia 10 czerwca 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Piaskach.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) , art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz § 3 ust.1, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) w związku z Zarządzeniami Nr 6/2012 Wójta Gminy Piaski z dnia 16 stycznia 2012 r. i Nr 3/2013 z dnia 28 stycznia 2013 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych w Piaskach z a r z ą d z a się, co następuje :

**§ 1.** Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż własności nieruchomości niezabudowanych położonych w Piaskach, objętych księgą wieczystą Kw. Nr PO1Y/00005006/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lesznie, X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Gostyniu, oznaczonej jako działki :

- 1) nr 438/14 o powierzchni 0,0908 ha,
- 2) nr 438/15 o powierzchni 0,1213 ha.

**§ 2.** Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

**Zenon Norman**

**WÓJT GMINY PIASKI**  
**o g ł a s z a**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Piaskach.**

Przedmiotem przetargów są niżej wymienione nieruchomości niezabudowane stanowiące własność Gminy Piaski, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną :

Nr działki Arkusze mapy	Oznaczenie Księgi wieczystej	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Położenie - obręb geodezyjny	Cena Wywoławcza netto zł.	Wadium zł.
<b>438/14</b> ark.m.2	<b>PO1Y/0000</b> <b>5006/7</b> Sąd Rejonowy w Lesznie	<b>908</b>	<b>Piaski, ul. Topolowa</b>	<b>40 000,00</b>	<b>8 000,00</b>
<b>438/15</b> ark.m.2	<b>PO1Y/0000</b> <b>5006/7</b> Sąd Rejonowy w Lesznie	<b>1213</b>	<b>Piaski, ul. Topolowa</b>	<b>53 900,00</b>	<b>10 700,00</b>

**Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %.**

Postąpienie nie mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości :** Nieruchomości niezabudowane położone przy drodze gminnej- ulicy Topolowej. Posiadają dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Nabywcy uzgadniają i wykonują na własny koszt podłączenia do sieci. Otoczenie stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane domami jednorodzinnymi. Przeznaczenie w/w nieruchomości ustalone jest w Uchwale Nr XIX/122/2008 Rady Gminy Piaski z dnia 14 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Strzeleckiej w Piaskach . Położone w jednostce strukturalnej 4 MN dla terenu którego ustalono : lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym, obiektów garażowo-gospodarczych oraz lokalizację co najmniej dwóch miejsc parkingowych na terenie działki. Dopuszcza się: lokalizację usług w obrębie budynku mieszkalnego na powierzchni nie przekraczającej 30 % powierzchni użytkowej budynku lub w wolnostojącym budynku garażowo-gospodarczym.

Nabywca zobowiązany jest zabudować nieruchomość w ciągu 4 lat, od dnia podpisania umowy sprzedaży. Przez zabudowę uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku niedotrzymania terminu zabudowy, Wójt Gminy Piaski zastrzega sobie prawo odkupu

nieruchomości za zwrotem ceny w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy notarialnej w wysokości określonej w umowie sprzedaży. Zainteresowanych kupnem prosi się o dokonanie oględzin nieruchomości .

Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

**Termin i miejsce przetargów** : Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbędzie się dnia 22 lipca 2014 r. o godzinie 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 stycznia nr 1, sala w podwórzu.

**Forma, miejsce i termin wniesienia wadium** : Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu ( z podaniem numeru działki) w wyżej określonej wysokości, na konto Gminy Piaski w PBS/O Piaski Nr 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002 w terminie do dnia 17 lipca 2014 r. **Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek Gminy Piaski.**

Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Uczestnicy przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zwiększona o podatek VAT w wysokości 23 % podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

**Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:** W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w oznaczonym dniu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Piaski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Informacje dodatkowe** : Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku :

**-małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem ( oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;

**-pełnomocników osób fizycznych** – notarialne potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestniczenia w przetargu i nabycia nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

Wznowienia znaków granicznych, w razie takiej konieczności dokonuje nabywca we własnym zakresie i na własny koszt.

Treść niniejszego ogłoszenia i dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia 1, pokój nr 5 lub telefonicznie (65) 5719030, (65)5719188 wew. 34 oraz na stronach [www.bip.piaski-wlkp.pl](http://www.bip.piaski-wlkp.pl) ( Dokumenty i informacje)( Przetargi -nieruchomości- tereny niezabudowane) [www.piaski-wlkp.pl](http://www.piaski-wlkp.pl) ( ogłoszenia).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny.