

**ZARZĄDZENIE NR 53/2014**  
**WÓJTA GMINY PIASKI**

z dnia 8 sierpnia 2014 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości.**

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późniejszymi zmianami) oraz § 13 i § 14 pkt 2 i 3 załącznika Uchwały Nr XLVI/302/2010 Rady Gminy Piaski z dnia 28 czerwca 2010r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 184 poz. 3434), Wójt Gminy Piaski **zarządza**, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości położone w Dręczewie Pierwszym, Grabonogu, Lipiu, Michałowie, Piaskach, Rębowie, Szelejewie Pierwszym, Strzelcach Wielkich opisane w wykazach nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowiących załączniki od numeru 1 do 4 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Piaskach, ul. 6-go Stycznia 1, z podaniem informacji do prasy lokalnej, na stronach internetowych Urzędu i w sposób zwyczajowo przyjęty.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

**Zenon Norman**

**Wykaz nieruchomości położonych w Gminie Piaski przeznaczonych do dzierżawy**

	<b>Działka nr 161/4</b>	<b>Działka nr 147/29</b>	<b>Działka nr 41/1</b>	<b>Działka 184/4</b>	<b>Działka nr 198</b>	<b>Działka nr 202</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	Kw. Nr PO1Y/00023545/9 Własność Gmina Piaski. Obręb Drzęczewo, działka nr 161/4 arkusz mapy 2	Kw. Nr PO1Y/00025474/4 Własność Gmina Piaski. Obręb Grabonóg, działka nr 147/29 arkusz mapy 2	Kw. Nr PO1Y/00041598/7 Własność Gmina Piaski Obręb Grabonóg działka nr 41/1 arkusz mapy 1	Kw. Nr PO1Y/00029233/1 Własność Gmina Piaski Obręb Lipie, działka nr 184/4 arkusz mapy 1	Kw. Nr PO1Y/00022363/2 Własność Gminy Piaski Obręb Lipie, działka nr 198 arkusz mapy 1	Kw. Nr PO1Y/00022363/2 Własność Gmina Paski Obręb Lipie, działka nr 202 arkusz mapy 1
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	2,1280 ha ( w dzierżawę 1,2800ha)	1,3600 ha	1,8500 ha	0,0472 ha	0,0300 ha	0,1600 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Rodzaj użytku – nieruchomość rolna w klasie IIIb- 0,6240ha; IVa- 0,4000ha; V- 0,2560 ha	Rodzaj użytku – nieruchomość rolna w klasie IVb- 0,7600ha; V- 0,6000ha	Rodzaj użytku – nieruchomość rolna w klasie VI – 0,6400 ha; IV – 1,2100 ha	Rodzaj użytku – nieruchomość gruntowa w klasie IIIb	Rodzaj użytku – nieruchomość gruntowa w klasie V	Rodzaj użytku – nieruchomość gruntowa w klasie IIIb
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowanie na cele rolne	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowanie na cele rolne	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowanie na cele rolne	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowanie na cele rolne	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowanie na cele rolne	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowanie na cele rolne
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
<b>Cena nieruchomości</b>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	3,14q pszenicy według ceny ustalonej przez Prezesa GUS	2,8q pszenicy według ceny ustalonej przez Prezesa GUS	2,45q pszenicy według ceny ustalonej przez Prezesa GUS	1,2q pszenicy według ceny ustalonej przez Prezesa GUS	0,61q pszenicy według ceny ustalonej przez Prezesa GUS	0,61q pszenicy według ceny ustalonej przez Prezesa GUS

<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	I rata do 31.08 każdego roku II rata do 28.02 roku następnego	I rata do 31.08 każdego roku II rata do 28.02 roku następnego	I rata do 31.08 każdego roku II rata do 28.02 roku następnego	I rata do 31.08 każdego roku II rata do 28.02 roku następnego	I rata do 31.08 każdego roku II rata do 28.02 roku następnego	I rata do 31.08 każdego roku II rata do 28.02 roku następnego
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.</b>	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas określony do 31.08.2015r.	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas określony do 31.08.2015r.	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas określony do 31.08.2015r.	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas określony do 31.08.2015r.	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas określony do 31.08.2015r.	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas określony do 31.08.2015r.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2</b>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy

**Wykaz nieruchomości położonych w Gminie Piaski przeznaczonych do dzierżawy**

	<b>Działka nr 139/6</b>	<b>Działka nr 139/2</b>	<b>Działka nr 139/8</b>	<b>Działka nr 140</b>	<b>Działka nr 102/1</b>	<b>Działka nr 198</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	Kw. Nr PO1Y/00024829/1 Własność Gmina Piaski Obręb Michałowo, działka nr 139/6 arkusz mapy 1	Kw. Nr PO1Y/00024829/1 Własność Gmina Piaski. Obręb Michałowo, działka nr 139/2 arkusz mapy 1	Kw. Nr PO1Y/00024829/1 Własność Gmina Piaski Obręb Michałowo działka nr 139/8 arkusz mapy 1	Kw. Nr PO1Y/00022366/3 Własność Gmina Piaski Obręb Michałowo, działka nr 140 arkusz mapy 1	Kw. Nr PO1Y/00022358/4 Własność Gminy Piaski Obręb Rębowo, działka nr 102/1 arkusz mapy 1	Kw. Nr PO1Y/00023546/6 Własność Gmina Piaski. Obręb Strzelce Wielkie, działka nr 198 arkusz mapy 1
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,3500 ha	0,4000 ha	0,0900 ha	0,6900 ha	0,2000 ha	1,1900 ha (w tym dzierżawa 0,3800 ha)
<b>Opis nieruchomości</b>	Rodzaj użytku – nieruchomość rolna w klasie IIIa	Rodzaj użytku – nieruchomość rolna w klasie IIIa, IVa	Rodzaj użytku – nieruchomość rolna w klasie IVa	Rodzaj użytku – nieruchomość gruntowa w klasie IIIa	Rodzaj użytku – nieruchomość gruntowa w klasie IIIb	Rodzaj użytku – nieruchomość gruntowa w klasie IVa
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowanie na cele rolne	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowanie na cele rolne	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowanie na cele rolne	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowanie na cele rolne	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowanie na cele rolne	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowanie na cele rolne
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
<b>Cena nieruchomości</b>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy

<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	1,4q pszenicy według ceny ustalonej przez Prezesa GUS	1,67q pszenicy według ceny ustalonej przez Prezesa GUS	1,67q pszenicy według ceny ustalonej przez Prezesa GUS	2,76q pszenicy według ceny ustalonej przez Prezesa GUS	0,70q pszenicy według ceny ustalonej przez Prezesa GUS	1,14q pszenicy według ceny ustalonej przez Prezesa GUS
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	I rata do 31.08 każdego roku II rata do 28.02 roku następnego	I rata do 31.08 każdego roku II rata do 28.02 roku następnego	I rata do 31.08 każdego roku II rata do 28.02 roku następnego	I rata do 31.08 każdego roku II rata do 28.02 roku następnego	I rata do 31.08 każdego roku II rata do 28.02 roku następnego	I rata do 31.08 każdego roku II rata do 28.02 roku następnego
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.</b>	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas określony do 31.08.2015r.	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas określony do 31.08.2015r.	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas określony do 31.08.2015r.	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas określony do 31.08.2015r.	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas określony do 31.08.2015r.	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas określony do 31.08.2015r.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2</b>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy

**Wykaz nieruchomości położonych w Gminie Piaski przeznaczonych do dzierżawy**

	<b>Działka nr 198</b>	<b>Działka nr 143/6</b>	<b>Działka nr 143/7</b>	<b>Działka nr 143/8</b>	<b>Działka nr 143/9</b>	<b>Działka nr 212</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	<b>Kw. Nr PO1Y/00023546/6 Własność Gmina Piaski. Obręb Strzelce Wielkie, działka nr 198 arkusz mapy 1</b>	<b>Kw. Nr PO1Y/00029233/1 Własność Gmina Piaski. Obręb Szelejewo II, działka nr 143/6 arkusz mapy 3</b>	<b>Kw. Nr PO1Y/00029233/1 Własność Gmina Piaski Obręb Szelejewo II działka nr 143/7 arkusz mapy 3</b>	<b>Kw. Nr PO1Y/00029233/1 Własność Gmina Piaski Obręb Szelejewo II, działka nr 143/8 arkusz mapy 3</b>	<b>Kw. Nr PO1Y/00029233/1 Własność Gminy Piaski Obręb Szelejewo II, działka nr 143/9 arkusz mapy 3</b>	<b>Kw. Nr PO1Y/00035162/7 Własność Gmina Piaski. Obręb Piaski, działka nr 212 arkusz mapy 6</b>
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>1,1900 ha (w tym dzierżawa 0,8100 ha)</b>	<b>0,0737 ha w tym dzierżawa 0,02ha</b>	<b>0,0763ha w tym dzierżawa 0,02ha</b>	<b>0,0766ha w tym dzierżawa 0,02ha</b>	<b>0,0770ha w tym dzierżawa 0,02ha</b>	<b>0,1327 ha</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Rodzaj użytku – nieruchomość rolna w klasie IV, V	Rodzaj użytku – nieruchomość gruntowa w klasie VI	Rodzaj użytku – nieruchomość gruntowa w klasie VI	Rodzaj użytku – nieruchomość gruntowa w klasie VI	Rodzaj użytku – nieruchomość gruntowa w klasie VI	Rodzaj użytku – nieruchomość gruntowa w klasie V
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowanie na cele rolne	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowanie na uprawy ogrodowe o pow. od 0,0165 ha do 0,0500 ha
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
<b>Cena nieruchomości</b>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy

<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	1,72q pszenicy według ceny ustalonej przez Prezesa GUS	1,52q pszenicy według ceny ustalonej przez Prezesa GUS	1,52q pszenicy według ceny ustalonej przez Prezesa GUS	1,52q pszenicy według ceny ustalonej przez Prezesa GUS	1,52q pszenicy według ceny ustalonej przez Prezesa GUS	0,1 zł/m <sup>2</sup> + podatek
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	I rata do 31.08 każdego roku II rata do 28.02 roku następnego	do 31.08 każdego roku	do 31.08 każdego roku	do 31.08 każdego roku	do 31.08 każdego roku	do 31.08 każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.</b>	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas określony do 31.08.2015r.	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas określony do 31.08.2015r.	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas określony do 31.08.2015r.	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas określony do 31.08.2015r.	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas określony do 31.08.2015r.	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas określony do 31.08.2019r.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2</b>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy

**Wykaz nieruchomości położonych w Gminie Piaski przeznaczonych do dzierżawy**

	<b>Działka nr 146/3</b>	<b>Działka nr 146/2</b>	<b>Działka nr 146/1</b>	<b>Działka nr 143/10</b>	<b>Działka nr 143/11</b>	<b>Działka nr 143/12</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	<b>Kw. Nr PO1Y/00023546/6</b> Własność Gmina Piaski. Obręb Szelejewo II, działka nr 146/3 arkusz mapy 3	<b>Kw. Nr PO1Y/00029233/1</b> Własność Gmina Piaski. Obręb Szelejewo II, działka nr 146/2 arkusz mapy 3	<b>Kw. Nr PO1Y/00029233/1</b> Własność Gmina Piaski Obręb Szelejewo II, działka nr 146/1 arkusz mapy 3	<b>Kw. Nr PO1Y/00029233/1</b> Własność Gmina Piaski Obręb Szelejewo II, działka nr 143/10 arkusz mapy 3	<b>Kw. Nr PO1Y/00029233/1</b> Własność Gmina Piaski Obręb Szelejewo II, działka nr 143/11 arkusz mapy 3	<b>Kw. Nr PO1Y/00029233/1</b> Własność Gmina Piaski Obręb Szelejewo II, działka nr 143/12 arkusz mapy 3
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>0,0931 ha</b>	<b>0,1325 ha</b>	<b>0,1163ha</b>	<b>0,0910ha w tym dzierżawa 0,02ha</b>	<b>0,0983ha w tym dzierżawa 0,05ha</b>	<b>0,0780ha w tym dzierżawa 0,04ha</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Rodzaj użytku – nieruchomość gruntowa w klasie VI	Rodzaj użytku – nieruchomość gruntowa w klasie VI	Rodzaj użytku – nieruchomość gruntowa w klasie VI	Rodzaj użytku – nieruchomość gruntowa w klasie VI	Rodzaj użytku – nieruchomość gruntowa w klasie VI	Rodzaj użytku – nieruchomość gruntowa w klasie VI
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
<b>Cena nieruchomości</b>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy



<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	1,52q pszenicy według ceny ustalonej przez Prezesa GUS	1,52q pszenicy według ceny ustalonej przez Prezesa GUS	1,52q pszenicy według ceny ustalonej przez Prezesa GUS	1,52q pszenicy według ceny ustalonej przez Prezesa GUS	1,52q pszenicy według ceny ustalonej przez Prezesa GUS	1,52q pszenicy według ceny ustalonej przez Prezesa GUS
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	do 31.08 każdego roku	do 31.08 każdego roku	do 31.08 każdego roku	do 31.08 każdego roku	do 31.08 każdego roku	do 31.08 każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.</b>	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas określony do 31.08.2015r.	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas określony do 31.08.2015r.	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas określony do 31.08.2015r.	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas określony do 31.08.2015r.	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas określony do 31.08.2015r.	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas określony do 31.08.2015r.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2</b>	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy