

ZARZĄDZENIE NR 47 / 2015
WÓJTA GMINY PIASKI

z dnia 11 maja 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanych działek gruntu położonych w Lipiu, Michałowie i Strzelcach Wielkich oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i 2 pkt 6 i art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami) oraz § 7 Uchwały Nr XLVI/302/2010 Rady Gminy Piaski z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (ogł. Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2010 r. Nr 184, poz. 3434) z a r z ą d z a s i ę, co następuje :

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowane działki gruntu, stanowiące grunt orny, położone w obrębach ewidencyjnych : Lipie, Michałowo, Strzelce Wielkie, wchodzące w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw. Nr PO1Y/00029233/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych , oznaczone jako :

Obręb Lipie :

- 1) działka nr 1/2 o powierzchni 0,0606 ha,
- 2) działka nr 1/3 o powierzchni 0,0443 ha,
- 3) działka nr 1/4 o powierzchni 0,0457 ha,
- 4) działka nr 1/6 o powierzchni 0,0211 ha,
- 5) działka nr 76/4 o powierzchni 0,0186 ha

Obręb Michałowo : działka nr 176/2 o powierzchni 0,0563 ha

Obręb Strzelce Wielkie :

- 1) działka nr 203/4 o powierzchni 0,0720 ha,
- 2) działka nr 205/7 o powierzchni 0,0395 ha.

2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowane działki gruntu, stanowiące grunt orny, położone w Lipiu, wchodzące w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw. Nr PO1Y/00022363/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych , oznaczone jako :

- 1) działka nr 2/2 o powierzchni 0,0016 ha,
- 2) działka nr 2/3 o powierzchni 0,0174 ha
- 3) działka nr 2/4 o powierzchni 0,0527 ha,
- 4) działka nr 2/6 o powierzchni 0,0303 ha.

3. Sprzedaż wymienionych w pkt 1 i 2 działek gruntu ornego następuje w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych - rolnych, stanowiących własność osób, które zamierzają je nabyć, a które nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, z uwagi na ich położenie, kształt i powierzchnię .

§ 2. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego niżej wymienione niezabudowane działki gruntu, stanowiące grunt orny, położone w Strzelcach Wielkich, wchodzące w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw. Nr PO1Y/00029233/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych , oznaczone jako :

- 1) działka nr 205/1 o powierzchni 0,0181 ha,
- 2) działka nr 205/2 o powierzchni 0,0142 ha.

2. Przetarg na sprzedaż na własność działek gruntu wymienionych w pkt 1 ogranicza się do właścicieli nieruchomości sąsiednich, do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - rolnej, z uwagi na ich położenie, kształt i powierzchnię, które powodują, że nie mogą stanowić odrębnych nieruchomości.

§ 3. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1 i § 2, stanowiące załącznik nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. W Uchwale Nr 97/2002 Zarządu Gminy Piaski z dnia 28 lutego 2002 r. w sprawie zbycia działek gruntu niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych położonych w Strzelcach Wielkich, Lipiu, Michałowie w załączniku nr 1 do uchwały skreśla się, w obrębie Lipie działki nr : 1/2, 1/3, 1/4, 1/6, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 76/4, w obrębie Michałowo, działkę nr 176/2 i w obrębie Strzelce Wielkie działki nr : 203/4, 205/1, 205/2, 205/7.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

Wiesław Glapka

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

	Działka nr 203/4 – Strzelce Wielkie	Działka nr 205/7 – Strzelce Wielkie	Działki : nr 205/1 – Strzelce Wielkie
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00029233/1 Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Własność Gmina Piaski. Obręb Strzelce Wielkie , arkusz mapy 1, Działka nr 203/4 Rodzaj użytku R – grunty orne, klasy VI	Kw. nr PO1Y/00022363/2 Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Własność Gmina Piaski. Obręb Strzelce Wielkie , arkusz mapy 1, Działka nr 205/7 Rodzaj użytku R – grunty orne klasy VI	Kw. nr PO1Y/00029233/1 Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Piaski. Obręb Strzelce Wielkie arkusz mapy 1, działka nr 205/1 Rodzaj użytku R- grunty orne, klasy VI
Powierzchnia nieruchomości	0,0720 ha	0,0395 ha	0,0181 ha
Opis nieruchomości	Działka położona w Strzelcach Wielkich (po torowisku PKP), w sąsiedztwie gruntów rolnych, użytkowana jako grunt orny. Kształt nieregularny. Otoczenie stanowią nieruchomości niezabudowane, użytkowane rolniczo.	Działka położona w Strzelcach Wielkich (po torowisku PKP) w sąsiedztwie gruntów rolnych, oznaczona jako grunt orny. Kształt nieregularny. Otoczenie stanowią nieruchomości rolne użytkowane rolniczo.	Działka położona w Strzelcach Wielkich (po torowisku PKP), w sąsiedztwie gruntów rolnych, użytkowana jako grunt orny. Kształt nieregularny. Otoczenie stanowią nieruchomości niezabudowane, użytkowane rolniczo.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako gleby niskich klas bonitacyjnych (IV-VI).	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako gleby niskich klas bonitacyjnych (IV-VI)	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. znajdują się na obszarze oznaczonym jako gleby niskich klas bonitacyjnych (IV-VI)
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie ustalono	Nie ustalono	Nie ustalono

Cena nieruchomości	1 322,00 zł. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony koszt sporządzenia operatu szacunkowego oraz wypisu i wyrysu (396,00 zł.) Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług – art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 nr 177, poz.1054 ze zm.)	725,00 zł. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony koszt sporządzenia operatu szacunkowego oraz wypisu i wyrysu (396,00 zł.) Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług – art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 nr 177, poz.1054 ze zm.)	824,00 zł. Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług – art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 nr 177, poz.1054 ze zm.)
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Działka gruntu ornego przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – rolnej.	Działka gruntu ornego przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – rolnej.	Działka gruntu ornego przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych – rolnych.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2	24 czerwca 2015 r.	24 czerwca 2015 r.	24 czerwca 2015 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**Działki : nr 205/2 – Strzelce Wielkie**

	Działki : nr 205/2 – Strzelce Wielkie
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00029233/1 Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Piaski. Obręb Strzelce Wielkie arkusz mapy 1, działka nr 205/2 Rodzaj użytku R- grunty orne, klasy VI
Powierzchnia nieruchomości	0,0142 ha
Opis nieruchomości	Działka położona w Strzelcach Wielkich (po torowisku PKP), w sąsiedztwie gruntów rolnych, użytkowana jako grunt orny. Kształt nieregularny. Otoczenie stanowią nieruchomości niezabudowane, użytkowane rolniczo.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako gleby niskich klas bonitacyjnych (IV-VI)
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie ustalono
Cena nieruchomości	732,00 zł. Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług – art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 nr 177, poz.1054 ze zm.)
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy

Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Działka gruntu ornego przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych – rolnych.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2	24 czerwca 2015 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

	Działki nr 1/2,1/3,1/4,1/6 - Lipie	Działki nr 2/2,2/3,2/4,2/6 - Lipie	Działki : nr 76/4 Lipie i nr 176/2 Michałowo
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00029233/1 Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Własność Gmina Piaski. Obręb Lipie , arkusz mapy 1, Działki : nr 1/2; nr 1/3; nr 1/4; nr 1/6; Rodzaj użytku R – grunty orne, klasy VI	Kw. nr PO1Y/00022363/2 Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Własność Gmina Piaski. Obręb Lipie , arkusz mapy 1, Działki : nr 2/2; nr 2/3; nr 2/4 ; nr 2/6 Rodzaj użytku dr- drogi	Kw. nr PO1Y/00029233/1 Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Piaski. Obręb Lipie arkusz mapy 1, działka nr 76/4 Obręb Michałowo arkusz mapy 1 działka nr 176/2 Rodzaj użytku R- grunty orne, klasy VI
Powierzchnia nieruchomości	Działki nr : 1/2- 0,0606 ha 1/3 – 0,0443 ha, 1/4 - 0,0457 ha, 1/6 – 0,0211 ha.	Działki nr : 2/2 – 0,0016 ha, 2/3 – 0,0174 ha, 2/4 – 0,0527 ha, 2/6 – 0,0303 ha.	Działki nr : 76/4 – 0,0186 ha, 176/2 – 0,0563 ha.
Opis nieruchomości	Działki położone w Lipiu (po torowisku PKP), w sąsiedztwie gruntów rolnych, użytkowane jako grunt orny. Kształt nieregularny. Otoczenie stanowią nieruchomości niezabudowane, użytkowane rolniczo.	Działka położone w Lipiu (po torowisku PKP)w sąsiedztwie gruntów rolnych, oznaczone jako drogi użytkowane rolniczo . Kształt nieregularny. Otoczenie stanowią nieruchomości rolne użytkowane rolniczo.	Działki położone w Lipiu (po torowisku PKP), w sąsiedztwie gruntów rolnych, użytkowane jako grunt orny. Kształt nieregularny. Otoczenie stanowią nieruchomości niezabudowane, użytkowane rolniczo.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. znajdują się na obszarze oznaczonym jako gleby niskich klas bonitacyjnych (IV-VI).	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. znajdują się na obszarze oznaczonym jako gleby niskich klas bonitacyjnych (IV-VI)	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. znajdują się na obszarze oznaczonym jako gleby niskich klas bonitacyjnych (IV-VI)
Id: FBCE9675-24E7-4822-A061-17FB5D3A1023. Przyjęty			Strona 1

Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie ustalono	Nie ustalono	Nie ustalono
Cena nieruchomości	<p>Działki nr : 1/2 i 2/2 - 1 142,00 zł. Działki nr : 1/3 i 2/3 – 1 133,00 zł. Działki nr : 1/4 i 2/4 – 1 807,00 zł. Działki nr : 1/6 i 2/6 - 944,00 zł.</p> <p>Do ceny sprzedaży zostanie doliczony koszt sporządzenia operatu szacunkowego oraz wypisu i wyrysu (396,00 zł.)</p> <p>Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług – art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 nr 177, poz.1054 ze zm.)</p>	<p>Działki nr : 1/2 i 2/2 - 1 142,00 zł. Działki nr : 1/3 i 2/3 – 1 133,00 zł. Działki nr : 1/4 i 2/4 – 1 807,00 zł. Działki nr : 1/6 i 2/6 - 944,00 zł.</p> <p>Do ceny sprzedaży zostanie doliczony koszt sporządzenia operatu szacunkowego oraz wypisu i wyrysu (396,00 zł.)</p> <p>Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług – art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 nr 177, poz.1054 ze zm.)</p>	<p>Działka nr 76/4 Lipie i nr 176/2 Michałowo</p> <p>1 376,00 zł.</p> <p>Do ceny sprzedaży zostanie doliczony koszt sporządzenia operatu szacunkowego oraz wypisu i wyrysu (396,00 zł.)</p> <p>Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług – art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 nr 177, poz.1054 ze zm.)</p>
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Działki gruntu ornego przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych – rolnych.	Działki gruntu ornego przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych – rolnych.	Działki gruntu ornego przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych – rolnych.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2	24 czerwca 2015 r.	24 czerwca 2015 r.	24 czerwca 2015 r.