

**ZARZĄDZENIE NR 60/2015**  
**WÓJTA GMINY PIASKI**

z dnia 25 czerwca 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż własności niezabudowanych działek  
gruntu ornego, położonych w Strzelcach Wielkich.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013, poz. 594 ze zm.) , art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1 pkt 2 i ust.3 , art. 67 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) oraz § 3 ust.1, § 6 ust.1 i ust.7 , § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz.1490) w związku z Zarządzeniem Nr 47/2015 Wójta Gminy Piaski z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanych działek gruntu położonych w Lipiu, Michałowie i Strzelcach Wielkich oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z a r z ą d z a się , co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż własności niezabudowanych działek gruntu o numerach 205/1 i 205/2, położonych w Strzelcach Wielkich, wchodzących w skład nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piaski, objętej księgą wieczystą Kw. Nr PO1Y/00029233/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu , IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

**Wiesław Glapka**

**WÓJT GMINY PIASKI**  
**o g ł a s z a**

**Pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż na własność niezabudowanych działek gruntu położonych w Strzelcach Wielkich, oznaczonych jako: działka nr 205/1 o powierzchni 0,0181 ha i jako działka nr 205/2 o powierzchni 0,0142 ha**, ark. m. 1, stanowiących grunty orne – RVI, wchodzących w skład nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piaski, objętej księgą wieczystą Kw. Nr PO1Y/00029233/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział KsiągWieczystych Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań.

**Cena wywoławcza : 1 556,00 zł. Wadium : 300,00 zł.**

Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( tekst jedn. Dz. U. z 2011 nr 177,poz. 1054 ze zmianami)

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny niskich klas bonitacyjnych (IV-V).

**Przetarg na sprzedaż na własność działek gruntu nr 205/1 i nr 205/2 obręb Strzelce Wielkie ogranicza się do właścicieli nieruchomości sąsiednich, oznaczonych działkami nr 96, nr 118, nr 205/3 i nr 642, do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej-rolnej.**

Działki nie mogą stanowić samodzielnej nieruchomości z uwagi na ich położenie, kształt i powierzchnię, dlatego sprzedaż ogranicza się do właścicieli nieruchomości sąsiednich, do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Termin zagospodarowania nieruchomości- nieustalony. Zainteresowanych kupnem prosi się o dokonanie oględzin nieruchomości. Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

**Przetarg odbędzie się dnia 30 lipca 2015 r. o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1, sala w podwórzu.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest :**

1)wpłacenie wadium w pieniądzu z podaniem numeru działki, na konto Gminy Piaski Nr 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002 w Powiatowym Banku Spółdzielczym, Oddział w Piaskach w terminie do dnia 27 lipca 2015 r. w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 27 lipca 2015 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Piaski ,

2)złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z potwierdzeniem spełnienia w/w ograniczenia tj. oświadczenia przedstawiającego aktualny stan wpisów w księdze wieczystej nieruchomości sąsiedniej, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „ Przetarg ograniczony na sprzedaż działek położonych w Strzelcach Wielkich, w terminie do dnia 28 lipca 2015 r. w sekretariacie Urzędu Gminy w Piaskach, pokój nr 9 – I piętro.

Dnia 29 lipca 2015 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia 1 zostanie wywieszona lista osób zakwalifikowanych do uczestniczenia w przetargu. Uczestnicy przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży: W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w oznaczonym dniu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Piaski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Wznowienia znaków granicznych, w razie takiej konieczności dokonuje nabywca we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Treść niniejszego ogłoszenia i dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia 1, pokój nr 5 lub telefonicznie (65) 5295434, (65)5719188 wew.34. Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronach [www.bip.piaski-wlkp.pl](http://www.bip.piaski-wlkp.pl) ( Dokumenty i informacje)( Przetargi -nieruchomości- tereny niezabudowane) [www.piaski-wlkp.pl](http://www.piaski-wlkp.pl) ( ogłoszenia). Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny.