

ZARZĄDZENIE NR 92 / 2015
WÓJTA GMINY PIASKI

z dnia 14 października 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej działki gruntu położonej w Piaskach
oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 i 2 pkt 6 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) oraz § 7 Uchwały Nr XLVI/302/2010 Rady Gminy Piaski z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (ogł. Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2010 r. Nr 184, poz. 3434) z a r z ą d z a się, co następuje :

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną działkę gruntu położoną w Piaskach, oznaczoną numerem 770/1 o powierzchni 0,0243 ha, stanowiącą tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, wchodzącą w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw. Nr PO1Y/00022364/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych .

2. Sprzedaż wymienionej w pkt 1 działki następuje w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością osób, które zamierzają ją nabyć, a która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, z uwagi na małą powierzchnię, nieregularny kształt i zlokalizowane na niej urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 2. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanej w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

Wiesław Głapka

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

	PIASKI - działka nr 770/1
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Księga wieczysta Kw. nr PO1Y/00022364/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Własność Gmina Piaski. Działka nr 770/1 ,obręb Piaski , arkusz mapy 6 Rodzaj użytku - Bz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
Powierzchnia nieruchomości	0,0243 ha
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana położona w Piaskach przy ulicy Osiedle Marysin, o kształcie nieregularnym, teren z zauważalnym spadkiem poziomym. Dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej. Otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zadrzewione, zakrzewione.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren działki nr 770/1 obręb Piaski nie jest objęty aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy . W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXXV/234/2009 z dnia 14. 09.2009 r. obszar działki znajduje się na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość z uwagi na zbyt małą powierzchnię, nieregularny kształt, urządzenia infrastruktury technicznej zlokalizowane pod ziemią, które w kilku miejscach przecinają działkę, jak i z uwagi na naziemny słup energetyczny.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Terminu zagospodarowania nie ustalono.
Cena nieruchomości	9 280,00 zł. Dostawa działki korzysta ze zwolnienia od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz.1054 ze zm.)

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy	Nie dotyczy
Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży , do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżaw	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na którą składa się działka nr 770/2 obręb Piaski.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. Ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	30 listopada 2015 r.