

ZARZĄDZENIE NR 103/2015
WÓJTA GMINY PIASKI

z dnia 30 grudnia 2015 r.

w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu oddania w dzierżawę użytków rolnych i nieużytków wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz.1774 ze zm.) z a r z ą d z a s i ę, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się roczny czynsz dzierżawny dla nieruchomości oddanych w dzierżawę na cele rolne, ogródki, tereny zielone, o powierzchni do 1000 m² w wysokości **0,16 zł** za 1 m², jednak w wysokości nie niższej niż **20,00 zł**.

2. Czynsz płatny jednorazowo do dnia 30 kwietnia danego roku kalendarzowego.

§ 2. 1. Ustala się roczny czynsz dzierżawny dla nieruchomości oddanych w dzierżawę na cele rolne o powierzchni powyżej 0,1000 ha, jako równowartość pieniężną kwintali żyta z 1 ha wg. poniższej tabeli, biorąc pod uwagę średnią cenę skupu żyta za okres 11 kwartałów, ogłaszanej przez Prezesa GUS do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy, jednak w wysokości nie niższej niż 20,00 zł.

Klasy Gruntów	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI	Klasy Łąki	III	IV
Kwintale z 1 ha	9	8	8	6	6	4	2	Kwintale z 1 ha	7	5

2. Czynsz płatny w dwóch terminach: do 30 kwietnia i do 31 października danego roku kalendarzowego, za wyjątkiem czynszu obliczonego w wysokości do 200,00 zł, dla którego ustala się jeden termin: do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego.

3. Ustalone stawki czynszu nie obejmują podatku VAT, który naliczony zostanie wg. stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 3. Ustaloną wysokość czynszu zaokrągla się do pełnych dziesiątek groszy. Zaokrągleniu podlega również ustalenie czynszu w kwintalach do drugiego miejsca po przecinku.

§ 4. W pierwszym roku dzierżawy oraz w razie wygaśnięcia lub rozwiązania umowy, czynsz ustala się w wysokości proporcjonalnej do długości okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym.

§ 5. Zwalnia się z płatności czynszu grunty stanowiące nieużytki.

§ 6. 1. W przypadku wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargu, czynsz dzierżawny ustala się w wysokości osiągniętej w przetargu, a ustalona zgodnie z § 1 pkt 1 lub § 2 pkt 1 stawka czynszu jest stawką wyjściową do przetargu.

2. Uzyskana w przetargu stawka czynszu ulega podwyższeniu do stawki ustalonej na podstawie obowiązującego zarządzenia w sprawie stawek czynszu w przypadku, gdy czynsz ustalony w przetargu w następnych latach dzierżawy okazałby się niższy od stawek ustalonych na podstawie obowiązującego zarządzenia.

§ 7. Ustala się wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Piaski w wysokości 150% stawki czynszu dzierżawnego.

§ 8. Traci moc Zarządzenie Nr 74/2012 Wójta Gminy Piaski z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie określania stawek czynszu dzierżawnego z tytułu oddania w dzierżawę nieruchomości rolnych oraz stawów należących do gminnego zasobu nieruchomości.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r.

Wójt Gminy Piaski

Wiesław Glapka