

ZARZĄDZENIE NR 2/2016
WÓJTA GMINY PIASKI

z dnia 7 stycznia 2016 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 , art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (teksty jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami), § 14 pkt 1, 3 i 5 Uchwały Nr XLVI/302/2010 r. Rady Gminy Piaski z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2010r. Nr 184, poz.3434) z a r z ą d z a się, co następuje :

§ 1. 1. Wydzierżawić na czas oznaczony od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2018 r. nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Piaski położone Piaskach, oznaczone jako działka nr 974/6 w części o powierzchni 0,0104 ha i jako działki nr 271/2 i nr 279/25 o łącznej powierzchni 0,0179 ha oraz położoną w Bodzewie, oznaczoną jako działka nr 100/1 o powierzchni 0,0494 ha.

2. Warunki dzierżawy zostaną określone w umowach dzierżawy zawartych z dzierżawcami.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości o których mowa w § 1 przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 2 wyłożyć do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach (tablica ogłoszeń) na okres 21 dni z podaniem informacji o wywieszeniu wykazu do publicznej wiadomości .

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

Wiesław Głapka

Wykaz nieruchomości położonych w Piaskach iw Bodzewie przeznaczonych do oddania w dzierżawę

	Działka nr 974/6	Działka nr 271/2 i 279/25	Działka nr 100/1
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00022364/9 Sądu Rejonowego w Gostyniu IV Wydziału Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Piaski. Obręb Piaski , arkusz mapy 6, działka nr 974/6 Rodzaj użytku Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane	Kw. nr PO1Y/00035169/6 (271/2) i Kw. nr PO1Y/00022357/7 (279/25) Sądu Rejonowego w Gostyniu, IV Wydziału Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Piaski. Obręb Piaski , arkusz mapy 7, działka nr 271/2 – 0,0113 ha i nr 279/25- 0,0066 ha . Rodzaj użytku Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane	Kw. nr PO1Y/00030318/1 Sądu Rejonowego w Gostyniu, IV Wydziału Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Piaski. Obręb Bodzewo , arkusz mapy 1, działka nr 100/1 Rodzaj użytku Bi- inne tereny zabudowane
Powierzchnia nieruchomości	Część o pow. 0,0104 ha	0,0179 ha	0,0494 ha
Opis nieruchomości	Działka położona przy ulicy Osiedle Marysin, nie zabudowana o kształcie nieregularnym, posiadająca liczne nierówności .Dostęp do sieci wodociągowej, energetycznej, gazowej i kanalizacyjnej. Otoczenie stanowią tereny zabudowane domami jednorodzinnymi i niezabudowane.	Działki położone przy ulicy Zielonej , nie zabudowane, o kształcie nieregularnym. Dostęp do sieci wodociągowej, energetycznej, gazowej i kanalizacyjnej. Otoczenie stanowią nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi .	Działka położona w centrum wsi, zabudowana budynkiem usługowym – apteka, przychodnia lekarska . Uzbrojona Otoczenie stanowią nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi i gospodarczymi.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej z możliwością usług	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako Tereny zabudowy mieszkaniowej z możliwością usług	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej z możliwością usług.

Termin zagospodarowania nieruchomości – cena nieruchomości – wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	0,16 zł./m ² podatek VAT -zwolniony	1 zł./m ² Podatek VAT wg. obowiązujących stawek	5 zł./m ² – handel 1 zł./m ² – pozostała działalność gospodarcza Podatek VAT wg. obowiązujących stawek
Terminy wnoszenia opłat	Jednorazowo -do 30 kwietnia każdego roku trwania umowy	Miesięcznie - do 10-tego każdego miesiąca za miesiąc miniony	Miesięcznie - do 10-tego każdego miesiąca za miesiąc miniony
Zasady aktualizacji opłat	W przypadku zmiany Zarządzenia Wójta w sprawie stawek czynszu	W przypadku zmiany Zarządzenia Wójta w sprawie stawek czynszu	W przypadku zmiany Zarządzenia Wójta w sprawie stawek czynszu
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży , do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres od 1 stycznia 2016 do 31 grudnia 2018 r.	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres od 1 stycznia 2016 do 31 grudnia 2018 r.	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres od 1 stycznia 2016 do 31 grudnia 2018 r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy