

ZARZĄDZENIE NR 8/2016
WÓJTA GMINY PIASKI

z dnia 1 lutego 2016 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej działki gruntu położonej w Strzelcach Wielkich
oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust.1 i ust. 2, art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz § 3, § 7 i § 8 pkt 2 Uchwały Nr XLVI/302/2010 Rady Gminy Piaski z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (ogł. Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2010 r. Nr 184, poz. 3434) z a r z ą d z a się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. niezabudowaną działkę gruntu położoną w Strzelcach Wielkich, oznaczoną numerem 198/1 o powierzchni 0,0076 ha, wchodzącą w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw. Nr PO1Y/00023546/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Sprzedaż wymienionej w pkt 1 działki następuje na realizację celu publicznego - infrastruktury technicznej, pod budowę stacji transformatorowej.

§ 2. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży opisanej w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

Wiesław Głapka

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

STRZELCE WIELKIE - działka nr 198/1	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Księga wieczysta Kw. nr PO1Y/00023546/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Własność Gmina Piaski. Działka nr 198/1 , obręb Strzelce Wielkie , arkusz mapy 1 Rodzaj użytku – Grunty orne R IVa
Powierzchnia nieruchomości	0,0076 ha
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana położona w Strzelcach Wielkich, na terenie z zauważalnym spadkiem poziomym, dojazd drogą gminną nieurządzoną. Otoczenie stanowią tereny upraw polowych, zabudowa mieszkaniowa i tereny niezabudowane.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren działki nr 198/1 obręb Strzelce Wielkie nie jest objęty aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki oznaczonej nr 198 (przed podziałem i wydzieleniem działki nr 198/1) położonej w Strzelcach Wielkich wydana została przez Wójta Gminy Piaski dnia 04 marca 2015 r. decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: BGP.6733.17.04.2014 na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o., dla inwestycji polegającej m.in. na budowie stacji transformatorowej 15/04kV. W związku z wymienioną inwestycją dokonano podziału nieruchomości –działki nr 198 obręb Strzelce wielkie, który to podział Wójt Gminy Piaski zatwierdził decyzją z dnia 11 grudnia 2015 znak:GN.6831.8.2015, a wskutek którego powstała m.in. działka nr 198/1o powierzchni 0,0076 ha, przeznaczona pod budowę stacji transformatorowej.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Terminu zagospodarowania nie ustalono.
Cena nieruchomości	4 274,25 zł. w tym podatek VAT
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy	Nie dotyczy

Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży , do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżaw	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na podstawie art.37 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015 poz1774 ze zm.)pod realizację inwestycji celu publicznego-urządzenia infrastruktury technicznej - budowę stacji transformatorowej, na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. Ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	21 marca 2016 r.