

ZARZĄDZENIE NR 27/2016
WÓJTA GMINY PIASKI

z dnia 28 kwietnia 2016 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Piaskach.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016, poz. 446), art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami) oraz § 3 ust.1, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) w związku z Zarządzeniem Nr 16/2014 Wójta Gminy Piaski z dnia 25 lutego 2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Piaskach z a r z ą d z a się , co następuje :

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Piaskach, stanowiącej własność Gminy Piaski, objętej księgą wieczystą Kw. Nr PO1Y/00005006/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej jako działka nr 438/18 o powierzchni 0,1181 ha.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

Wiesław Glapka

WÓJT GMINY PIASKI**o g ł a s z a****pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Piaskach.**

Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Piaski, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną :

Nr działki Arkusze mapy	Oznaczenie Księgi wieczystej	Powierzchnia m ²	Położenie - obręb geodezyjny	Cena wywoławcza netto zł.	Wadium zł.
438/18 ark.m.2	PO1Y/0000 5006/7 Sąd Rejonowy w Gostyniu	1181	Piaski, ul. Topolowa	52 590,00	10 500,00

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %.

Postąpienie nie mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości : Nieruchomość niezabudowana położona przy drodze gminnej- ulicy Topolowej. Sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa w pasie drogi głównej – ulicy Topolowej . Nabywcy uzgadniają i wykonują na własny koszt przyłączenia do sieci. Otoczenie stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane domami jednorodzinnymi. Przeznaczenie w/w nieruchomości ustalone jest w Uchwale Nr XIX/122/2008 Rady Gminy Piaski z dnia 14 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Strzeleckiej w Piaskach . Położona w jednostce strukturalnej 2 MN dla terenu którego ustalono : lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym, obiektów garażowo-gospodarczych oraz lokalizację

co najmniej dwóch miejsc parkingowych na terenie działki. Dopuszcza się: lokalizację usług w obrębie budynku mieszkalnego na powierzchni nie przekraczającej 30 % powierzchni użytkowej budynku lub w wolnostojącym budynku garażowo-gospodarczym.

Zainteresowanych kupnem prosi się o dokonanie oględzin nieruchomości .

Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Termin i miejsce przetargów : Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż własności nieruchomości odbędzie się dnia 15 czerwca 2016 r. o godzinie 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1 – sala w podwórzu.

Forma, miejsce i termin wniesienia wadium : Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (z podaniem numeru działki) w wysokości 10 500,00 zł. na konto Gminy Piaski w PBS/O Piaski Nr 97 8678 0005 0500 4994 0002 w terminie do dnia 10 czerwca 2016 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek Gminy Piaski.

Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Uczestnicy przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zwiększona o podatek VAT w wysokości 23 % podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży: W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w oznaczonym dniu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Piaski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe : Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku :

-małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;

-pełnomocników osób fizycznych – notarialne potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestniczenia w przetargu i nabycia nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

Wznowienia znaków granicznych, w razie takiej konieczności dokonuje nabywca we własnym zakresie i na własny koszt.

Treść niniejszego ogłoszenia i dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia 1, pokój nr 5 lub telefonicznie (65) 5295434, (65)5719188 wew. 34 oraz na stronach www.bip.piaski-wlkp.pl (Dokumenty i informacje)(Przetargi -nieruchomości- tereny niezabudowane) www.piaski-wlkp.pl (ogłoszenia).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny.