

ZARZĄDZENIE NR 37/2016
WÓJTA GMINY PIASKI

z dnia 3 czerwca 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej - rolnej stanowiącej własność Gminy Piaski, oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art.13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz § 14 pkt 3 i pkt 5 Uchwały Nr XLVI/302/2010 Rady Gminy Piaski z dnia 28 czerwca 2010 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (ogł. Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2010 r. Nr 184, poz. 3434) z a r z ą d z a s i ę, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość rolną stanowiącą własność Gminy Piaski położoną w Smogorzewie, oznaczoną jako działki nr 385/1 i nr 385/3 o łącznej powierzchni 0,3615 ha.

§ 2. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

Wiesław Glapka

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

	Działki nr 385/1 i nr 385/3
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00022359/1 Własność Gmina Piaski Obręb Smogorzewo, arkusz mapy 2, Działka nr 385/1 o powierzchni 0,1483 ha grunty orne klasy V i VI; działka nr 385/3 o powierzchni 0,2132 ha grunty orne w klasie VI - 0,1432 ha i pastwisko w klasie V-0,0700 ha
Powierzchnia nieruchomości	0,3615 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość rolna położona w Smogorzewie
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXXV/234/09 z dnia dn. 14.09.2009r. znajduje się na glebach niskich klas bonitacyjnych.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie ustalono
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy	Ustalony zgodnie z stawkami w zarządzeniu nr 103/2015 Wójta Gminy Piaski z dnia 30 grudnia 2015 r. – grunty na cele rolne - 1,13 q wg średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów ogłaszanej przez Prezesa GUS do ustalania podatku rolnego na dany rok podatkowy.
Termin wnoszenia opłat	Do 30 kwietnia
Zasady aktualizacji opłat	Aktualizacji dokonuje się w przypadku zmiany stawek czynszu ustalonych Zarządzeniem Wójta Gminy Piaski
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas określony do 31 czerwca 2019r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. Ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy