

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

	DRZĘCZEWO gmina Piaski, powiat gostyński, województwo wielkopolskie
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nieruchomość rolna położona w Drzęczewie Pierwszym, objęta Kw. Nr PO1Y/00023545/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Własność: Gmina Piaski. Działka nr 161/5 obręb 0003-Drzęczewo , arkusz mapy 2, stanowiąca grunty orne. Jednostka rejestrowa : 300405_2.0003G3. Rodzaj użytku : nieruchomość wielo użytkowa, na którą składają się użytki o klasach : R IV a – 0,1600 ha, R V- 0,1018 ha, R III b – 0,9046 ha, Tr- tereny różne – 0,0160 ha.
Powierzchnia nieruchomości	1,1824 ha
Opis nieruchomości	Działka w kulturze rolnej. Kształt działki zbliżony do regularnego, teren łagodny. Dojazd z drogi o nawierzchni bitumicznej. W najbliższym sąsiedztwie grunty uprawiane rolniczo o zbliżonych klasach bonitacyjnych, zabudowa mieszkaniowo-siedliskowa, dalej zadrzewienia. Nieruchomość wydzierżawiona - umowa do dnia 31 sierpnia 2016 r.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. działka nr 161/5 położona jest na gruntach wysokich klas bonitacyjnych w zasięgu rejonów przyrodniczo funkcjonalnych. Teren działki nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji, nie podjęto uchwały o obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Zagospodarowanie rolnicze.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie ustalony
Cena nieruchomości	66 000,00 zł. Dostawa zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz.1054 ze zmianami)
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34.ust.1 pkt 1 i pkt 2.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu – do dnia 29 sierpnia 2016 r.