

**ZARZĄDZENIE NR 43/2016**  
**WÓJTA GMINY PIASKI**

z dnia 15 lipca 2016 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ), art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt 1, art. 67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) oraz § 7 Uchwały Nr XLVI/302/2010 Rady Gminy Piaski z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (ogł. Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2010 r. Nr 184, poz. 3434) z a r z ą d z a się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomością gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Piaski, położoną w Drzęczewie Pierwszym, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako : obręb Drzęczewo, arkusz mapy 2, działka nr 161/5 o powierzchni 1,1824 ha, stanowiąca grunty orne, objęta księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych Kw. Nr PO1Y/00023545/9.

§ 2. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomości opisaną w § 1.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

**Wiesław Głapka**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

	<b>DRZĘCZEWO</b> <b>gmina Piaski, powiat gostyński, województwo wielkopolskie</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	<b>Nieruchomość rolna</b> położona w Drzęczewie Pierwszym, <b>objęta Kw. Nr PO1Y/00023545/9</b> prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Własność: <b>Gmina Piaski.</b> Działka nr <b>161/5 obręb 0003-Drzęczewo</b> , arkusz mapy 2, stanowiąca grunty orne. Jednostka rejestrowa : 300405_2.0003G3. Rodzaj użytku : nieruchomość wielo użytkowa, na którą składają się użytki o klasach : R IV a – 0,1600 ha, R V- 0,1018 ha, R III b – 0,9046 ha, Tr- tereny różne – 0,0160 ha.
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>1,1824 ha</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Działka w kulturze rolnej. Kształt działki zbliżony do regularnego, teren łagodny. Dojazd z drogi o nawierzchni bitumicznej. W najbliższym sąsiedztwie grunty uprawiane rolniczo o zbliżonych klasach bonitacyjnych, zabudowa mieszkaniowo-siedliskowa, dalej zadrzewienia. Nieruchomość wydzierżawiona - umowa do dnia 31 sierpnia 2016 r.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. działka nr 161/5 położona jest na gruntach wysokich klas bonitacyjnych w zasięgu rejonów przyrodniczo funkcjonalnych. Teren działki nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji, nie podjęto uchwały o obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Zagospodarowanie rolnicze.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie ustalony

<b>Cena nieruchomości</b>	<b>66 000,00 zł.</b> Dostawa zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz.1054 ze zmianami)
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	Nie dotyczy
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy</b>	Nie dotyczy
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Nie dotyczy
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34.ust.1 pkt 1 i pkt 2.</b>	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu – <b>do dnia 29 sierpnia 2016 r.</b>