

ZARZĄDZENIE NR 48/2016
WÓJTA GMINY PIASKI

z dnia 29 lipca 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt 1, art. 67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) oraz § 7 Uchwały Nr XLVI/302/2010 Rady Gminy Piaski z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (ogł. Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2010 r. Nr 184, poz. 3434) z a r z ą d z a s i ę, co następuje :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Piaski, położoną w Piaskach, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako : obręb Piaski, arkusz mapy 6, działka nr 212/3 o powierzchni 0,0556 ha, objęta księgą wieczystą Kw. Nr PO1Y/00035162/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Wiesław Glapka

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

	PIASKI gmina Piaski, powiat gostyński, województwo wielkopolskie
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana położona w Piaskach przy ulicy Ogrodowej, objęta Kw. Nr PO1Y/00035162/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Własność: Gmina Piaski . Działka nr 212/3 obręb 0008-Piaski , arkusz mapy 6, oznaczona symbolem R V – grunty orne klasy V. Jednostka rejestrowa : 300405_2.0003G 263.
Powierzchnia nieruchomości	0,0556 ha
Opis nieruchomości	Działka gruntowa niezabudowana (teren zielony). Kształt działki zbliżony do regularnego, teren lokalizacji łagodny, łatwy do zagospodarowania. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni wyłożonej płytami betonowymi- trylinką , jednym zjazdem z drogi publicznej – działki nr 57. Teren w pełni wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej. Najbliższe otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zieleni, ogródki działkowe oraz tereny kolejowe. Dla zachowania odległości od terenów kolejowych nakaz uwzględnienia postanowień art.53 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2015 r. poz.1297)
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla obszaru lokalizacji przedmiotowej nieruchomości brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. działka nr 212/3 położona jest na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Teren działki nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji, nie podjęto uchwały o obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak: BGP.6730.03.2016 z dnia 27 stycznia 2016 r., dla inwestycji polegającej

	na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie ustalony
Cena nieruchomości	27 000,00 zł. + podatek VAT 23%
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34.ust.1 pkt 1 i pkt 2.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu – do dnia 12 września 2016 r.