

**ZARZĄDZENIE NR 56/2016**  
**WÓJTA GMINY PIASKI**

z dnia 5 września 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej – rolnej położonej w Drzęczewie Pierwszym.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 37 ust.1, 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz.1774 ze zmianami) § 3 ust.1, §6, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz.2108 ze zmianami) oraz Zarządzenia Nr 43/2016 Wójta Gminy Piaski z dnia 15 lipca 2016 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży z a r z ą d z a się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej - rolnej położonej w Drzęczewie Pierwszym obręb Drzęczewo, oznaczonej jako działka nr 161/5 o powierzchni 1,1824 ha, objętej księgą wieczystą Kw. Nr PO1Y/00023545/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych .

§ 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

**Wiesław Głapka**

**WÓJT GMINY PIASKI****o g ł a s z a****pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej- rolnej położonej w Dręczewie Pierwszym.**

Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość rolna stanowiąca własność Gminy Piaski.

Nr działki Arkusze mapy Oznaczenie użytku	Oznaczenie Księgi wieczystej	Powierzchnia ha Klasa bonitacji	Położenie - obręb geodezyjny	Cena wywoławcza zł.	Wadium zł.
<b>161/5</b> ark.m.2 R- grunty orne Tr-tereny różne	<b>PO1Y</b> <b>/00023545/9</b> Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych	<b>1,1824 ha</b>  Klasa : IIIb-0,9046 ha, IVa-0,1600 ha, V-0,1018 ha, Tr-0,0160 ha	<b>Dręczewo Pierwsze</b> <b>Obręb Dręczewo</b>	<b>66 000,00</b>	<b>13 200,00</b>

Dostawa zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2011 r. Nr 177,poz.1054 ze zm.)

Postąpienie nie mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości** : Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kulturze rolnej. Kształt działki zbliżony do regularnego, teren łagodny. Dojazd z drogi o nawierzchni bitumicznej. Nabywca wykonuje na własny koszt zjazd na teren działki nr 161/5. W najbliższym sąsiedztwie grunty uprawiane rolniczo o zbliżonych klasach bonitacyjnych, zabudowa mieszkaniowo-siedliskowa, dalej zadrzewienia. Na części nieruchomości, pod ziemią zlokalizowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 relacji Krobia -Śrem. Działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako grunty wysokich klas bonitacyjnych w zasięgu rejonów przyrodniczo funkcjonalnych. Teren działki nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji, nie podjęto uchwały o obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.

Zainteresowanych kupnem prosi się o dokonanie oględzin nieruchomości .

Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

**Termin i miejsce przetargów** : Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż własności nieruchomości odbędzie się dnia 20 października 2016 r. o godzinie 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1 – sala w podwórzu.

**Forma, miejsce i termin wniesienia wadium** : Warunkiem przystąpienia do przetargu jest spełnienie wymogów ustawy o z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego ( patrz poniżej) oraz wpłacenie wadium w pieniądzu ( z podaniem numeru działki) w wysokości 13 200,00 zł. na konto Gminy Piaski w PBS/O Piaski Nr 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002 w terminie do dnia 14 października 2016 r.  
**Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek Gminy Piaski.**

Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

**Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:** W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w oznaczonym dniu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Piaski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków do jej sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz.U. z 2012 r. poz.803 ze zm.)**

Zgodnie z przepisami wymienionej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny chyba, że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art.5 ust.2 i 3 ustawy. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

**W przetargu mogą wziąć udział osoby, które spełnią warunki określone w art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz okażą Komisji przetargowej przed przeprowadzeniem przetargu dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 cytowanej powyżej ustawy.**

Uczestnicy przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu.

**Informacje dodatkowe** : Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu i dokumentów o których mowa powyżej, a w przypadku :

**-małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;

**-pełnomocników osób fizycznych** – notarialne potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestniczenia w przetargu i nabycia nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

Informacji dodatkowych udziela Urząd Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia 1, pokój nr 5 lub telefonicznie (65) 5295434, (65)5719188 wew. 34. Treść ogłoszenia zostaje zamieszczona na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie oraz na stronach [www.bip.piaski-wlkp.pl](http://www.bip.piaski-wlkp.pl) (Dokumenty i informacje)( Przetargi - nieruchomości- tereny niezabudowane) [www.piaski-wlkp.pl](http://www.piaski-wlkp.pl) (ogłoszenia). Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny.