

**ZARZĄDZENIE NR 57/2016**  
**WÓJTA GMINY PIASKI**

z dnia 5 września 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych ograniczonych na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Piaski**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art.13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm. ), § 14 pkt 3 Uchwały Nr XLVI/302/2010 Rady Gminy Piaski z dnia 28 czerwca 2010 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (ogł. Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2010 r. Nr 184, poz. 3434) oraz Zarządzenia Nr 46/2016 Wójta Gminy Piaski w sprawie Regulaminu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Piaski, w związku z Zarządzeniem nr 47/2016 Wójta Gminy Piaski z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych - rolnych i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z a r z ą d z a s i ę, co następuje :

§ 1. Ogłasza się przetarg ustny ograniczony dla rolników indywidualnych zamieszkałych w Gminie Piaski na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w Piaskach, oznaczonej jako działki nr 483/2 i nr 483/10 o łącznej powierzchni 1,3222 ha, na okres od 01 października 2016 r. do 31 sierpnia 2019 r.

§ 2. Ogłasza się przetarg ustny ograniczony dla rolników indywidualnych zamieszkałych w Gminie Piaski w miejscowości Michałowo i Drogoszewo, na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w Michałowie, oznaczonej jako działka nr 140 o powierzchni 0,6900 ha, na okres od 01 października 2016 r. do 31 sierpnia 2019r.

§ 3. Ogłasza się przetarg ustny ograniczony dla osób zamieszkałych w Gminie Piaski na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w Lipiu, oznaczonej jako działka nr 186 powierzchni 0,3000 ha, na okres od 01 października 2016 r. do 31 sierpnia 2019 r.

§ 4. Ogłoszenia o przetargach wymienionych w § 1 - 3 stanowią załączniki nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

**Wiesław Glapka**

**WÓJT GMINY PIASKI**  
**o g ł a s z a**  
**pierwszy przetarg ustny ograniczony dla rolników indywidualnych zamieszkałych w Gminie Piaski**  
**na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej.**

Przedmiotem przetargu na oddanie w dzierżawę jest niżej wymieniona nieruchomość rolna stanowiąca własność Gminy Piaski.

Nr działki Arkusz mapy Oznaczenie użytku	Oznaczenie Księgi wieczystej	Powierzchnia aa Klasy bonitacyjne	Położenie - obręb geodezyjny	Czynsz wywoławczy zł.	Wadium zł.
<b>483/2 i 483/10</b> Ark.m. 2 <b>R- grunty orne</b>	<b>PO1Y</b> <b>00035170/6</b> <b>Sad Rejonowy</b> <b>w Gostyniu</b>	<b>1,3222 ha</b>  <b>Klasa IIIa-1,1678 ha</b> <b>Klasa IVa- 0,1544 ha</b>	<b>Piaski</b>	<b>560,00 zł.</b>	<b>120,00 zł.</b>

Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień ( tekst jedn. Dz.U. z 2015 r. poz.736 )

Postąpienie nie mniejsze niż 1 % czynszu wywoławczego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

**Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości** :Nieruchomość gruntowa niezabudowana w kulturze rolnej. Składająca się z działki nr 483/2 o powierzchni 0,3403 ha i działki nr 483/10 o powierzchni 0,9819 ha, stanowiących grunty orne w klasie III a i IV a Kształt działek regularny, teren równy. Dojazd drogą wewnętrzną gminną. Otoczenie stanowią nieruchomości niezabudowane – rolne i nieruchomości zabudowane. Obszar działek nie jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. znajdują się na obszarze oznaczonym jako tereny wysokich klas bonitacyjnych. Zagospodarowanie na cele rolne.

Roczny czynsz ustalony w wysokości 10,27 q wg. średniej ceny skupu żyta ogłoszoną przez Prezesa GUS do ustalenia podatku rolnego. Wysokość czynszu ustalona w przetargu, jeżeli w następnych latach okaże się niższa niż ustalona wg. Zarządzenia w sprawie stawek czynszu, ulega podwyższeniu do wysokości czynszu obowiązującego zgodnie z zarządzeniem. Czynsz płatny w dwóch terminach, w ½ części do 30 kwietnia i do 31 października danego roku kalendarzowego. Umowa dzierżawy na okres od 01 października 2016 r. do 31 sierpnia 2019 r.

Dzierżawca zobowiązany zostanie do ponoszenia obciążeń publicznoprawnych związanych z dzierżawą w tym podatku rolnego, ubezpieczenia i in. Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

**Termin i miejsce przetargów** : Pierwszy przetarg ustny ograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości odbędzie się dnia 22 września 2016r o godzinie 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 stycznia nr 1, sala w podwórzu.

**Forma, miejsce i termin wniesienia wadium** : Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1) wpłacenie wadium w pieniądzu – 120,00 zł. na konto Gminy Piaski Nr 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002 w terminie do dnia 19 września 2016 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek Gminy Piaski.

2) zgłoszenie uczestnictwa w przetargu do dnia 19 września 2016 r. do godziny 14<sup>00</sup> w sekretariacie Urzędu Gminy w Piaskach (pokój nr 8) w kopercie z napisem Przetarg- dzierżawa. Zgłoszenie, winno również zawierać oświadczenie, że osoba zgłaszana jest zamieszkała w Gminie Piaski i jest rolnikiem indywidualnym.

**Uwaga !** Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w Gminie Piaski, prowadzącą osobiście gospodarstwo rolne. Uważa się, że osoba fizyczna:

1) osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli: a) pracuje w tym gospodarstwie i podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie;

2) posiada kwalifikacje rolnicze, jeżeli uzyskała: a) wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, średnie lub wyższe lub b) tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub

c) wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie albo wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem, albo wykształcenie średnie inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub

d) wykształcenie podstawowe, gimnazjalne lub zasadnicze zawodowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie.

3. Za staż pracy, o którym mowa w ust. 2, uznaje się okres, w którym osoba fizyczna:

1) podlegała ubezpieczeniu społecznemu rolników lub

2) prowadziła działalność rolniczą w gospodarstwie rolnym o obszarze nie mniejszym niż 1 ha stanowiącym jej własność, przedmiot użytkowania wieczystego, przedmiot samoistnego posiadania lub dzierżawy .

Lista oferentów zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

**Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:** W przypadku, gdy osoba ustalona dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Informacje dodatkowe** : Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% czynszu wywoławczego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków bez wznawiania granic i pomiaru nieruchomości..

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny.

**WÓJT GMINY PIASKI****o g ł a s z a****pierwszy przetarg ustny ograniczony dla rolników indywidualnych zamieszkałych w Gminie Piaski w miejscowościach Michałowo i Drogoszewo, na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej.**

Przedmiotem przetargu na oddanie w dzierżawę jest niżej wymieniona nieruchomość rolna stanowiąca własność Gminy Piaski.

Nr działki Arkusze mapy Oznaczenie użytku	Oznaczenie Księgi wieczystej	Powierzchnia aa Klasy bonitacyjne	Położenie - obręb geodezyjny	Czynsz wywoławczy zł.	Wadium zł.
<b>140</b> Ark.m. 1 <b>R- grunty orne</b>	<b>PO1Y</b> <b>00022366/3</b> <b>Sad Rejonowy</b> <b>w Gostyniu</b>	<b>0,6900 ha</b>  <b>Klasa IIIa</b>	<b>Michałowo</b>	<b>300,00 zł.</b>	<b>60,00 zł.</b>

Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień ( tekst jedn. Dz.U. z 2015 r. poz.736)

Postąpienie nie mniejsze niż 1 % czynszu wywoławczego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

**Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości :**Nieruchomość gruntowa niezabudowana w kulturze rolnej stanowiąca grunty orne w klasie IIIa. Kształt działki regularny, teren równy. Dojazd drogą wewnętrzną gminną , gruntową. Otoczenie stanowią grunty uprawiane rolniczo, dalej zabudowa mieszkaniowa. Na działce w części przy drodze – działce nr 171 znajduje się składowisko kamieni. Obszar działki nie jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny wysokich klas bonitacyjnych. Zagospodarowanie na cele rolne.

Roczny czynsz ustalony w wysokości 5,52 q żyta wg. ceny skupu żyta ustalonej do podatku rolnego na dany rok kalendarzowy przez Prezesa GUS. Wysokość czynszu ustalona w przetargu, jeżeli w następnych latach okaże się niższa niż czynsz wg. Zarządzenia w sprawie stawek czynszu, ulega podwyższeniu do wysokości czynszu obowiązującego zgodnie z zarządzeniem. Czynsz płatny w dwóch terminach, w ½ części do 30 kwietnia i do 31 października danego roku kalendarzowego. Umowa dzierżawy na okres od 01 października 2016 r. do 31 sierpnia 2019 r.

Dzierżawca zobowiązany zostanie do ponoszenia obciążeń publicznoprawnych związanych z umową dzierżawy, w tym podatku rolnego.

Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

**Termin i miejsce przetargów** : Pierwszy przetarg ustny ograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości odbędzie się dnia 22 września 2016r o godzinie 9<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 stycznia nr 1, sala w podwórzu.

**Forma, miejsce i termin wniesienia wadium** : Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

- 1) wpłacenie wadium w pieniądzu – 60,00 zł. na konto Gminy Piaski Nr 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002 w terminie do dnia 19 września 2016 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek Gminy Piaski
- 2) zgłoszenie uczestnictwa w przetargu do dnia 19 września 2016 r. do godziny 14<sup>00</sup> w sekretariacie Urzędu Gminy w Piaskach ( pokój nr 8) w kopercie z napisem :Przetarg- dzierżawa. Zgłoszenie, winno również zawierać oświadczenie, że osoba zgłaszana zamieszkuje na terenie Gminy Piaski i jest rolnikiem indywidualnym.

**Uwaga !** Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w Gminie Piaski, prowadzącą osobiście gospodarstwo rolne. Uważa się, że osoba fizyczna:

1) osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli: a) pracuje w tym gospodarstwie i podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie;

2) posiada kwalifikacje rolnicze, jeżeli uzyskała: a) wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, średnie lub wyższe lub b) tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub c) wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie albo wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem, albo wykształcenie średnie inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub d) wykształcenie podstawowe, gimnazjalne lub zasadnicze zawodowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie.

3. Za staż pracy, o którym mowa w ust. 2, uznaje się okres, w którym osoba fizyczna:

1) podlegała ubezpieczeniu społecznemu rolników lub

2) prowadziła działalność rolniczą w gospodarstwie rolnym o obszarze nie mniejszym niż 1 ha stanowiącym jej własność, przedmiot użytkowania wieczystego, przedmiot samoistnego posiadania lub dzierżawy .

Lista uczestników zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Uczestnicy przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami i regulaminem przetargu.

**Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy:** W przypadku, gdy osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Informacje dodatkowe** : Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% czynszu wywoławczego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków bez wznawiania granic i pomiaru nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny.

**WÓJT GMINY PIASKI**  
**o g ł a s z a**  
**pierwszy przetarg ustny ograniczony dla osób zamieszkałych w Gminie Piaski**  
**na oddanie w dzierżawę nieruchomości rolnej.**

Przedmiotem przetargu na oddanie w dzierżawę jest niżej wymieniona nieruchomość rolna stanowiąca własność Gminy Piaski.

Nr działki Arkusz mapy Oznaczenie użytku	Oznaczenie Księgi wieczystej	Powierzchnia aa Klasy bonitacyjne	Położenie - obręb geodezyjny	Czynsz wywoławczy zł.	Wadium zł.
<b>186</b> Ark.m. 1 <b>R- grunty orne</b>	<b>PO1Y</b> <b>00029233/1</b> <b>Sad Rejonowy</b> <b>w Gostyniu</b>	<b>0,3000 ha</b>  <b>Klasa IIIa</b>	<b>Lipie</b>	<b>130,00 zł.</b>	<b>30,00 zł.</b>

Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień ( tekst jedn. Dz.U. z 2015 r. poz.736)

Postąpienie nie mniejsze niż 1 % czynszu wywoławczego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

**Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości :**Nieruchomość gruntowa niezabudowana w kulturze rolnej stanowiąca grunty orne w klasie IIIa. Kształt działki zbliżony do regularnego, teren łagodny. Dojazd drogą wewnętrzną gminną. Otoczenie stanowią grunty uprawiane rolniczo, i zabudowa mieszkaniowa. Obszar działki nie jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny wysokich klas bonitacyjnych. Zagospodarowanie na cele rolne.

Roczny czynsz ustalony w wysokości 2,40 q żyta wg. ceny skupu żyta ustalonej do podatku rolnego na dany rok kalendarzowy przez Prezesa GUS. Wysokość czynszu ustalona w przetargu, jeżeli w następnych latach okaże się niższa niż czynsz wg. Zarządzenia w sprawie stawek czynszu, ulega podwyższeniu do wysokości czynszu obowiązującego zgodnie z zarządzeniem. Umowa dzierżawy na okres od 01 października 2016 r. do 31 sierpnia 2019 r.

Dzierżawca zobowiązany zostanie do ponoszenia obciążeń publicznoprawnych związanych z umową dzierżawy, w tym podatku rolnego.

Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

**Termin i miejsce przetargów** : Pierwszy przetarg ustny ograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości odbędzie się dnia 22 września 2016r o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 stycznia nr 1, sala w podwórzu.

**Forma, miejsce i termin wniesienia wadium** : Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

- 1) wpłacenie wadium w pieniądzu – 30,00 zł. na konto Gminy Piaski Nr 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002 w terminie do dnia 19 września 2016 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek Gminy Piaski
- 2) zgłoszenie uczestnictwa w przetargu do dnia 19 września 2016 r. do godziny 14<sup>00</sup> w sekretariacie Urzędu Gminy w Piaskach (pokój nr 8) w kopercie z napisem :Przetarg- dzierżawa. Zgłoszenie, winno zawierać również oświadczenie, że osoba zgłaszana zamieszkuje na terenie Gminy Piaski .

Lista uczestników zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Uczestnicy przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami i regulaminem przetargu.

**Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy:** W przypadku, gdy osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Informacje dodatkowe** : Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% czynszu wywoławczego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków bez wznawiania granic i pomiaru nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny.