

ZARZĄDZENIE NR 64/2016
WÓJTA GMINY PIASKI

z dnia 14 września 2016 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Piaskach.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jedn.Dz. U. z 2016, poz. 446), art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust.1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami) oraz § 3 ust.1, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz.1490) w związku z Zarządzeniem Nr 48/2016 Wójta Gminy Piaski z dnia 19 lipca 2016 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży z a r z ą d z a się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Piaskach, stanowiącej własność Gminy Piaski, objętej księgą wieczystą Kw. Nr PO1Y/00035162/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej jako działka nr 212/3 o powierzchni 0,0556 ha.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

Wiesław Glapka

WÓJT GMINY PIASKI
o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Piaskach.

Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Piaski, dla której ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Nr działki Arkusze mapy	Oznaczenie Księgi wieczystej	Powierzchnia m ²	Położenie- obręb geodezyjny	Cena wywoławcza netto zł.	Wadium zł.
212/3 ark.m.6	PO1Y/00035162/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu	556	Piaski	27 000,00	5 400,00

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

Postąpienie nie mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości Nieruchomość niezabudowana położona przy drodze gminnej- ulicy Ogrodowej, stanowiąca grunty orne klasy V, porośnięta trawą i drzewami (teren zielony). Kształt działki zbliżony do regularnego, teren lokalizacji łagodny, łatwy do zagospodarowania. Dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Nabywcy uzgadniają i wykonują na własny koszt podłączenia do sieci oraz zjazd z drogi publicznej. Otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zieleni, ogródki działkowe oraz tereny kolejowe. Dla odległości od terenów kolejowych nakaz uwzględnienia art.53 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2015 r. poz.1297). Dla obszaru lokalizacji działki nr 212/3 obręb Piaski brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. położona jest na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Teren działki nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji. Został natomiast objęty decyzją o warunkach zabudowy Wójta Gminy Piaski znak :BGP.6730.03.2016 z dnia 27 stycznia 2016 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Zainteresowanych kupnem prosi się o dokonanie oględzin nieruchomości .

Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Termin i miejsce przetargu Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 25 października 2016 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1, sala w podwórzu.

Forma, miejsce i termin wniesienia wadium Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (z podaniem numeru działki) na konto Gminy Piaski Nr 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002 PBS Oddział w Piaskach w terminie do dnia 20 października 2016 r. w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 20 października 2016 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Piaski.

Informacje dodatkowe : Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku :

-małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;

-pełnomocników osób fizycznych – notarialne potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestniczenia w przetargu i nabycia nieruchomości.

Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zwiększona o podatek VAT w wysokości 23 % podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży: W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Piaski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

Wznowienia znaków granicznych, w razie takiej konieczności dokonuje nabywca we własnym zakresie i na własny koszt.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczono na stronach www.bip.piaski-wlkp.pl (Dokumenty i informacje)(Przetargi -nieruchomości- tereny niezabudowane) www.piaski-wlkp.pl (ogłoszenia). Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia 1, pokój nr 5 lub telefonicznie (65) 5295434, (65)5719188 wew. 34 .

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny.