

ZARZĄDZENIE NR 7/2017
WÓJTA GMINY PIASKI

z dnia 15 lutego 2017 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży i sporządzenia wykazu .

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art.25 ust.1 i ust.2, art. 35 ust. 1 i ust.2 , art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 3, § 7 Uchwały Nr XLVI/302/2010 Rady Gminy Piaski z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (ogł. Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2010 r. Nr 184, poz.3434) z a r z ą d z a się , co następuje :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działkę gruntu położoną w Strzelcach Wielkich, oznaczoną numerem 508/53 o powierzchni 0,0090 ha, objętą księgą wieczystą Kw. Nr PO1Y/00022364/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 508/36 obręb Strzelce Wielkie.

§ 2. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, opisanej w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

Wiesław Glapka

Załącznik do Zarządzenia Nr 7/2017

Wójta Gminy Piaski

z dnia 15 lutego 2017 r.

Wykaz nieruchomości położonej w Strzelcach Wielkich przeznaczonej do sprzedaży

| | Działka nr 508/53 |
|--|---|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Kw. Nr PO1Y/00022364/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Piaski. Obręb STRZELCE WIELKIE , arkusz mapy 2, działka nr 508/53 Rodzaj użytku B – tereny mieszkaniowe |
| Powierzchnia nieruchomości | 0,0090 ha |
| Opis nieruchomości | Działka położona w Strzelcach Wielkich, o kształcie nieregularnym, na terenie z zauważalnym spadkiem poziomym. Dojazd drogą o nawierzchni wyłożonej kamieniem polnym. Teren lokalizacji działki wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej : energia, gaz, woda. Najbliższe otoczenie stanowią tereny upraw polowych, staw, tereny zadrzewione, zalesione, tereny zabudowy mieszkaniowej. Cechy fizyczne działki: kształt, mała powierzchnia, uniemożliwiają jej odrębne zagospodarowanie. Natomiast zbycie na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej usprawni zagospodarowanie nieruchomości przyległej. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Dla obszaru, na którym jest zlokalizowana działka nr 508/53 oraz działka przyległa sąsiednia nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. przedmiotowe działki położone są na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Terenu działki nr 508/53 nie objęto decyzją o warunkach zabudowy, decyzją o lokalizacji celu publicznego i gminnym programem rewitalizacji . Działka nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Zbyta zostanie do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 508/36 obręb Strzelce Wielkie. |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | Nie ustalono |

| | |
|---|---|
| Cena nieruchomości | 5 095,89 zł. brutto |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | Nie dotyczy |
| Terminy wnoszenia opłat(ceny) | Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. |
| Zasady aktualizacji opłat | Nie dotyczy |
| Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży , do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. | Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 | 03 kwietnia 2017 r. |