

**ZARZĄDZENIE NR 26/2017**  
**WÓJTA GMINY PIASKI**

z dnia 24 maja 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej - łąki położonej w Podrzeczu oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm. ), art. 25 ust. 1 i ust. 2 w zw. z art. 23 pkt ust.1 pkt 7, art. 35 ust.1 i ust. 2, art. 37 ust.1, art. 40 ust.1 pkt 2, art. 67 ust.1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 3, § 7 Uchwały Nr XLVI/302/2010 Rady Gminy Piaski z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony ( ogł. Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2010 r. Nr 184, poz. 3435) z a r z ą d z a s i ę, co następuje :

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla rolników indywidualnych i innych podmiotów, spełniających warunki ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2012 r. poz. 803 z późn.zm.), nieruchomość gruntową niezabudowaną - rolną położoną w Podrzeczu, oznaczoną jako działka nr 108/2 o powierzchni 0,3068 ha, stanowiącą łąki trwałe klasy III, objętą księgą wieczystą Kw. Nr PO1Y/00024830/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega :

1) wywieszeniu na okres 21 dni, od 29.05.2017 r. do 19.06.2017 r. :

a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1

b) na tablicy ogłoszeń w miejscowości Podrzecze

2) zamieszczeniu :

a) na stronach internetowych urzędu : [www.bip.piaski-wlkp.pl](http://www.bip.piaski-wlkp.pl) [www.piaski-wlkp.pl](http://www.piaski-wlkp.pl)

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

**Wiesław Głapka**

Załącznik do zarządzenia Nr 26/2017

Wójta Gminy Piaski

z dnia 24 maja 2017 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

	<b>PODRZECZE</b> <b>gmina Piaski, powiat gostyński, województwo wielkopolskie</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	<b>Nieruchomość – niezabudowana działka gruntu</b> położona w Podrzeczu, <b>objęta Kw. Nr PO1Y/00024830/1</b> prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Własność: <b>Gmina Piaski.</b> Działka gruntu nr <b>108/2 obręb 0009 PODRZECZE</b> , arkusz mapy 1, oznaczona symbolem ŁIII – łąki trwałe klasy III . Jednostka rejestrowa : 300405_2.0009G 3.
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>0,3068 ha</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Działka gruntowa niezabudowana stanowiąca łąki trwałe. Kształt działki regularny, teren lokalizacji łagodny. Posiada dostęp do urządzonej drogi publicznej, powiatowej, poprzez drogę wewnętrzną gminną, ogólnie dostępną. W najbliższym sąsiedztwie tereny upraw polowych, tereny zabudowy mieszkaniowej z zabudową gospodarczą, świetlica wiejska. Wydzierżawiona – umowa do dnia 30 czerwca 2017 r.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Dla obszaru, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. działka nr 108/2 położona jest na terenie gleb organicznych podlegających ochronie, w zasięgu strefy sanitarnej pośredniej ujęcia wody. Teren działki nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji, decyzją o warunkach zabudowy oraz decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zagospodarowanie rolnicze.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie ustalony

<b>Cena nieruchomości</b>	<b>10 200,00 zł.</b>  Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2016 r. poz.710 z późn.zm.)
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	Nie dotyczy
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy</b>	Nie dotyczy
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Nie dotyczy
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Nie dotyczy
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla rolników indywidualnych i innych podmiotów, spełniających warunki ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz.U. z 2012 r. poz.803 z późn.zm)
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34.ust.1 pkt 1 i pkt 2.</b>	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu – <b>do dnia 10 lipca 2017 r.</b>