

ZARZĄDZENIE NR 33/2017
WÓJTA GMINY PIASKI

z dnia 17 lipca 2017 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej – rolnej położonej w Podrzeczu.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm.), art. 37 ust.1, 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1 pkt 2, ust. 2a i ust. 3, art. 67 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz.2147 z późn.zm.) § 3, § 4, § 6, § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U.z 2014 r. poz. 1490) oraz Zarządzenia Nr 26/2017 Wójta Gminy Piaski z dnia 24 maja 2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej – łąki położonej w Podrzeczu oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży z a r z ą d z a się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny ograniczony dla rolników indywidualnych oraz innych podmiotów, spełniających warunki ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. roku o kształtowaniu ustroju rolnego(Dz.U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.) na sprzedaż własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej - rolnej położonej w Podrzeczu, oznaczonej jako działka nr 108/2 o powierzchni 0,3068 ha, stanowiącej łąki trwałe klasy III, objętej księgą wieczystą Kw. Nr PO1Y/00024830/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych .

§ 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

Wiesław Głapka

Załącznik do zarządzenia Nr 33/2017

Wójta Gminy Piaski

z dnia 17 lipca 2017 r.

WÓJT GMINY PIASKI

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż własności nieruchomości rolnej położonej w Podrzeczu.

Przetarg zostaje **ograniczony dla rolników indywidualnych** oraz innych podmiotów spełniających warunki ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016, poz. 2052 z późn. zm.)

Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość gruntowa niezabudowana – rolna, będąca własnością Gminy Piaski.

Nr działki Arkusze mapy	Oznaczenie Księgi wieczystej	Powierzchnia ha	Położenie- obręb geodezyjny	Symbol i opis użytku gruntowego	Cena wywoławcza zł.	Wysokość wadium zł.
108/2 ark.m.1	PO1Y/00024830/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych	0,3068	Podrzecze	ŁIII – łąki trwałe	10 200,00	2000,00

Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016 r. poz.710 ze zm.). Postąpienie nie mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca łąki trwałe klasy III. Posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę gminną wewnętrzną gruntową ogólnie dostępną. Kształt działki regularny, teren lokalizacji łagodny, łatwy do zagospodarowania. Otoczenie stanowią tereny upraw polowych, tereny zabudowy mieszkaniowej z zabudową gospodarczą, świetlica wiejska. Dla obszaru lokalizacji działki nr 108/2 obręb Podrzecze brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. położona jest na terenie gleb organicznych podlegających ochronie, w zasięgu strefy sanitarnej pośredniej ujęcia wody. Teren działki nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji, decyzją o warunkach zabudowy i decyzją o lokalizacji celu publicznego. Zagospodarowanie rolnicze.

Zainteresowanych kupnem prosi się o dokonanie oględzin nieruchomości .

Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Termin i miejsce przetargu Pierwszy przetarg ustny ograniczony zostanie przeprowadzony w dniu **06 września 2017 r. o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1, sala w podwórzu.

Forma, miejsce i termin wniesienia wadium oraz zgłoszenia uczestnictwa w przetargu Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (z podaniem numeru działki) na konto Gminy Piaski Nr 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002 PBS Oddział w Piaskach w terminie do dnia **30 sierpnia 2017 r.** w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 30 sierpnia 2017 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Piaski oraz **zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymienionym poniżej zaświadczeniem i oświadczeniami potwierdzającymi, że do przetargu przystępuje rolnik indywidualny lub inny podmiot spełniający warunki ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, w terminie do dnia 31 sierpnia 2017 r. do godz. 15⁰⁰**

w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym”. Kopertę należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy w Piaskach ul. 6 Stycznia 1 (I piętro, pokój nr 8).

Uzasadnienie do wyboru formy przetargu

Przetarg zostaje ograniczony ponieważ warunki przetargowe mogą być spełnione przez ograniczoną liczbę osób, przez rolników indywidualnych oraz inne podmioty spełniające warunki ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016, poz. 2052 z późn. zm.) W rozumieniu przepisów ustawy za **rolnika indywidualnego** uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Jeżeli nabywana nieruchomość ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

Rolnicy indywidualni zgłaszają uczestnictwo w przetargu , do którego dołączają :

1) oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego poświadczone przez wójta (prezydenta, burmistrza) oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego .

2) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały;

3) oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych.

Inne podmioty zgłaszają uczestnictwo załączając dokument potwierdzający, że spełniają warunki cytowanej powyżej ustawy do nabycia użytku rolnego.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach – tablica ogłoszeń w dniu 4 września 2017 r.

Zgłoszenie i wzory oświadczeń dostępne w Urzędzie Gminy w Piaskach, pokój nr 5 oraz w plikach do pobrania załączonych do ogłoszenia.

Informacje dodatkowe :

Uczestnicy przetargu składają oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży: W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w oznaczonym dniu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Piaski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku :

-małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;

-pełnomocników osób fizycznych – notarialne potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestniczenia w przetargu i nabycia nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

Wznowienia znaków granicznych, w razie takiej konieczności dokonuje nabywca we własnym zakresie i na własny koszt.

Informacji dodatkowych udziela Urząd Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia 1, pokój nr 5 lub telefonicznie (65) 5295434, (65)5719188 wew. 34. Treść ogłoszenia zostaje zamieszczona na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie oraz na stronach www.bip.piaski-wlkp.pl (Dokumenty i informacje)(Przetargi -nieruchomości-tereny niezabudowane) www.piaski-wlkp.pl (ogłoszenia). Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny.

WÓJT
Wiesław Głapka

