

ZARZĄDZENIE NR 35/2017
WÓJTA GMINY PIASKI

z dnia 28 lipca 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych – gruntów rolnych,
położonych w Lafajetowie oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2 w zw. z art. 23 pkt ust.1 pkt 7, art. 35 ust.1 i ust. 2, art. 37 ust.1, art. 40 ust.1 pkt 2, art. 67 ust.1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 3, § 7 Uchwały Nr XLVI/302/2010 Rady Gminy Piaski z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (ogł. Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2010 r. Nr 184, poz. 3435) z a r z ą d z a s i ę, co następuje :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Lafajetowie, obręb Lipie, oznaczoną jako działki nr 202 i nr 201 o łącznej powierzchni 0,1700 ha, stanowiącą grunty orne klasy III b i grunty pod rowami, objętą księgą wieczystą Kw. Nr PO1Y/00022363/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Lafajetowie, obręb Lipie, oznaczoną jako działki nr 197 i nr 198 o łącznej powierzchni 0,0400 ha, stanowiącą grunty orne klasy III b i grunty pod rowami, objętą księgą wieczystą Kw. Nr PO1Y/00022363/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 3. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiące załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia, obejmujące nieruchomości opisane w § 1 i w § 2.

§ 4. Wykazy, o których mowa w § 3 podlegają :

1) wywieszeniu na okres 21 dni, od 01.08.2017 r. do 22.08.2017 r. :

- a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1
- b) na tablicy ogłoszeń w miejscowości Lipie

2) zamieszczeniu :

- a) na stronach internetowych urzędu : www.bip.piaski-wlkp.pl www.piaski-wlkp.pl

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

Wiesław Głapka

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

	LAFAJETOWO gmina Piaski, powiat gostyński, województwo wielkopolskie, Obręb ewidencyjny LIPIE
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w m. Lafajetowo, obręb Lipie, objęta Kw. Nr PO1Y/00022363/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Własność: Gmina Piaski. Działka nr 202 o powierzchni 0,1600 ha, oznaczona symbolem R III b – grunty orne klasy III b, obręb nr 0006 LIPIE, arkusz mapy1, działka nr 201 o powierzchni 0,0100 ha, oznaczona symbolem W-grunty pod rowami, obręb nr 0006 LIPIE, arkusz mapy1. Jednostka rejestrowa : 300405 2.0006G54.
Powierzchnia nieruchomości	0,1700 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - grunty orne i rów zagospodarowany rolniczo. Kształt działki zbliżony do regularnego, teren lokalizacji łagodny, łatwy do zagospodarowania. Dojazd z drogi o nawierzchni bitumicznej. W najbliższym sąsiedztwie grunty uprawiane rolniczo o zbliżonych klasach bonitacyjnych, zadrzewienia, dalej zabudowa mieszkaniowo-siedliskowa.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla obszaru lokalizacji przedmiotowej nieruchomości brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. działka nr 202 położona jest w części na terenach wysokich klas bonitacyjnych, a w części na terenach niskich klas bonitacyjnych, działka nr 201 stanowi rów na terenach niskich klas bonitacyjnych. Teren działek nie został objęty decyzją o warunkach zabudowy czy decyzją o lokalizacji celu publicznego. Teren nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji, nie podjęto uchwały o obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie ustalony

Cena nieruchomości	10 000,00 zł. Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016 r. poz.710 z późn. zm.)
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34.ust.1 pkt 1 i pkt 2.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu – do dnia 12 września 2017 r.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 35/2017

Wójta Gminy Piaski

z dnia 28 lipca 2017 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

	<p style="text-align: center;">LAFAJETOWO gmina Piaski, powiat gostyński, województwo wielkopolskie, Obręb ewidencyjny LIPIE</p>
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w m. Lafajetowo, obręb Lipie, objęta Kw. Nr PO1Y/00022363/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Własność: Gmina Piaski. Działka nr 198 o powierzchni 0,0300 ha, oznaczona symbolem R III b – grunty orne klasy III b obręb 0006 LIPIE, arkusz mapy1, działka nr 197 o powierzchni 0,0100 ha, oznaczona symbolem W-grunty pod rowami, obręb nr 0006 LIPIE, arkusz mapy 1. Jednostka rejestrowa : 300405 2.0006G54.</p>
Powierzchnia nieruchomości	0,0400 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - grunty orne i rów zagospodarowany rolniczo, w kształcie trójkąta. Teren lokalizacji łagodny, łatwy do zagospodarowania. Dojazd z drogi o nawierzchni bitumicznej. W najbliższym sąsiedztwie grunty uprawiane rolniczo o zbliżonych klasach bonitacyjnych, zadrzewienia, dalej zabudowa mieszkaniowo-siedliskowa.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla obszaru lokalizacji przedmiotowej nieruchomości brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. działka nr 198 stanowiąca grunty orne położona jest na glebach niskich klas bonitacyjnych, działka nr 197 stanowiąca rów również znajduje się na glebach niskich klas bonitacyjnych. Dla obszaru działek nr 198, nr 197 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie wydano decyzji o lokalizacji celu publicznego. Teren nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji, nie podjęto uchwały o obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.

Termin zagospodarowania nieruchomości	<p style="text-align: center;">Nie ustalony</p>
Cena nieruchomości	<p style="text-align: center;">2 500,00 zł.</p> <p>Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016 r. poz.710 z późn. zm.)</p>
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	<p style="text-align: center;">Nie dotyczy</p>
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy	<p style="text-align: center;">Nie dotyczy</p>
Terminy wnoszenia opłat	<p style="text-align: center;">Nie dotyczy</p>
Zasady aktualizacji opłat	<p style="text-align: center;">Nie dotyczy</p>
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	<p>Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.</p>
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34.ust.1 pkt 1 i pkt 2.	<p>6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu – do dnia 12 września 2017 r.</p>