

ZARZĄDZENIE NR 44/2017
WÓJTA GMINY PIASKI

z dnia 14 września 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż własności nieruchomości
gruntowych niezabudowanych - rolnych położonych w Lafajetowie**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm.), art. 37 ust.1, 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn.zm.) § 3, § 4, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r poz. 1490) oraz Zarządzenia Nr 35/2017 Wójta Gminy Piaski z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych – gruntów rolnych, położonych w Lafajetowie oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży **z a r z ą d z a s i ę**, co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych - rolnych położonych w Lafajetowie, obręb Lipie, oznaczonych jako:

- 1) działki nr 202 i nr 201 o łącznej powierzchni 0,1700 ha, stanowiące grunty orne klasy IIIb i grunty pod rowami,
- 2) działki nr 198 i nr 197 o łącznej powierzchni 0,0400 ha, stanowiące grunty orne klasy IIIb i grunty pod rowami,

objęte księgą wieczystą Kw. Nr PO1Y/00022363/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Ogłoszenie o przetargach stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

Wiesław Głapka

WÓJT GMINY PIASKI
o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych-rolnych położonych w Lafajetowie.

Przedmiotem przetargów są niżej wymienione nieruchomości gruntowe niezabudowane - rolne stanowiące własność Gminy Piaski.

Lp.	Nr działki Arkusz mapy	Oznaczenie Księgi wieczystej	Powierzchnia m ²	Położenie- obręb geodezyjny	Cena wywoławcza zł.	Wadium zł.
1.	202 201 ark.m.1	PO1Y/00022363/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu	1700	Lipie m. Lafajetowo	10 000,00	2 000,00
2.	198 197 ark.m.1	PO1Y/00022363/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu	400	Lipie m. Lafajetowo	2 500,00	500,00

Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016 r. poz.710 ze zm.).

Postąpienie nie mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości

1.Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako działka nr 202 stanowiąca grunty orne klasy IIIb -0,1600 ha i jako działka nr 201, stanowiąca rów 0,01 ha zagospodarowany rolniczo o łącznej powierzchni 0,1700 ha. Kształt nieruchomości zbliżony do regularnego, teren lokalizacji łagodny, łatwy do zagospodarowania. Zagospodarowanie rolnicze.

2.Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako działka nr 198 stanowiąca grunty orne klasy IIIb -0,0300 ha i jako działka nr 197, stanowiąca rów 0,01 ha zagospodarowany rolniczo o łącznej powierzchni 0,0400 ha. Kształt nieruchomości trójkątny, teren lokalizacji łagodny, łatwy do zagospodarowania. Zagospodarowanie rolnicze.

Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej.

Dla obszaru lokalizacji w/w działek brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki nie zostały objęte decyzją o warunkach zabudowy i nie zostały objęte decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. działka nr 202 położona jest w części na terenach wysokich klas

bonitacyjnych, a w części na terenach niskich klas bonitacyjnych, działki nr 201 oraz nr 198 i nr 197 położone są na terenach niskich klas bonitacyjnych. Teren działek nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji, nie podjęto uchwały o obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.

Zainteresowanych kupnem prosi się o dokonanie oględzin nieruchomości .

Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń. Nieruchomości wolne od obciążeń i zobowiązań.

Termin i miejsce przetargu Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 19 października 2017 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1, sala w podwórzu.

Forma, miejsce i termin wniesienia wadium Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Gminy Piaski Nr 97 8678 0005 0050 0500 4994 0002 PBS Oddział w Piaskach w terminie do dnia 16 października 2017 r. w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 16 października 2017 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Piaski.

Informacje dodatkowe : Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku :

-małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;

-pełnomocników osób fizycznych – notarialne potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestniczenia w przetargu i nabycia nieruchomości.

Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży: W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Piaski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

Wznowienia znaków granicznych, w razie takiej konieczności dokonuje nabywca we własnym zakresie i na własny koszt.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczono na stronach www.bip.piaski-wlkp.pl (Dokumenty i informacje)(Przetargi -nieruchomości- tereny niezabudowane) www.piaski-wlkp.pl (ogłoszenia). Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia 1, pokój nr 5 lub telefonicznie (65) 5295434, (65)5719188 wew. 34 .

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny.