

**ZARZĄDZENIE NR 61/2017**  
**WÓJTA GMINY PIASKI**

z dnia 7 grudnia 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych  
i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ), art.13, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 14 pkt 2 i pkt 3 Uchwały Nr XLVI/302/2010 Rady Gminy Piaski z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony ( ogł. Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2010 r. Nr 184, poz. 3435) z a r z ą d z a s i ę, co następuje :

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące własność Gminy Piaski, opisane w wykazie o którym mowa w § 2.

§ 2. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

**Wiesław Glapka**

Załącznik do zarządzenia Nr 61/2017

Wójta Gminy Piaski

z dnia 7 grudnia 2017 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

	<b>Piaski - cz. działki nr 402/13</b>	<b>Lafajetowo – działka nr 196</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	<b>Kw. nr PO1Y/0000046/4</b> Sądu Rejonowego w Gostyniu IV Wydziału Ksiąg Wieczystych <b>Własność Gmina Piaski.</b> Obręb <b>Piaski</b> , arkusz mapy 2, <b>cz. działka nr 402/13</b> Rodzaj użytku <b>N-nieuzytki</b>	<b>Kw. nr PO1Y/00022363/2</b> Sądu Rejonowego w Gostyniu, IV Wydziału Ksiąg Wieczystych <b>Własność Gmina Piaski.</b> Obręb <b>Lipie</b> , arkusz mapy 1, działka nr <b>196 o powierzchni 0,0900 ha</b> , Rodzaj użytku - <b>W – grunty pod rowami</b>
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>0,4900 ha</b>	<b>0,0900 ha</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca nieużytek w części o powierzchni 0,4900 ha. Otoczenie stanowią grunty orne i tereny zabudowane. Kształt nieregularny. Dojazd drogą nieutwardzoną gminną wewnętrzną.	Nieruchomość stanowiąca grunty pod wodami, użytkowana rolniczo, położona w gruntach ornym. Teren łagodny. Otoczenie stanowią nieruchomości rolne. Dostęp poprzez grunty sąsiadujące.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Zagospodarowanie pod plac składowy.	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny niskich i wysokich klas bonitacyjnych. Zagospodarowanie na cele rolne.
Termin zagospodarowania nieruchomości – cena nieruchomości – wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy	Nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub <b>dzierżawy</b>	0,10 zł./m <sup>2</sup> + podatek VAT wg. obowiązujących stawek- miesięcznie	0,16 zł./m <sup>2</sup> zwolnienie z podatku VAT - rocznie, nie mniej niż 20 zł.
Terminy wnoszenia opłat	W terminie do 10-tego każdego miesiąca, za miesiąc miniony	W terminie do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego
Zasady aktualizacji opłat	W przypadku zmiany Zarządzenia Wójta w sprawie stawek czynszu	W przypadku zmiany Zarządzenia Wójta w sprawie stawek czynszu
Informacja o przeznaczeniu do <b>sprzedaży</b> , do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres od 01 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2020 r.	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres od 01 marca 2018 r. do 31 sierpnia 2020 r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2	Nie dotyczy	Nie dotyczy