

**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy
Piaski nr 13/2018 z dnia 12 marca 2018 r.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

	Piaski - działka nr 218	Lafajetowo – działka nr 197,198
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00035162/7 Sądu Rejonowego w Gostyniu IV Wydziału Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Piaski. Obręb Piaski , arkusz mapy 6, działka nr 218 Rodzaj użytku RV- grunty orne klasy V	Kw. nr PO1Y/00022363/2 Sądu Rejonowego w Gostyniu, IV Wydziału Ksiąg Wieczystych Własność Gmina Piaski. Obręb Lipie , arkusz mapy 1, działka nr 198 o powierzchni 0,0300 ha , rodzaj użytku R III B – grunty orne klasy III b i działka nr 197 o powierzchni 0,0100 ha Rodzaj użytku - W – grunty pod rowami
Powierzchnia nieruchomości	0,2004 ha	0,0400 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa -rolna stanowiąca grunty orne . Otoczenie stanowią grunty orne i tereny PKP i tereny rekreacyjne. Kształt nieregularny. Dostęp poprzez grunty sąsiednie	Nieruchomość stanowiąca grunty orne i grunty pod wodami użytkowane rolniczo . Kształt trójkąta .Teren lokalizacji łagodny, łąkowy do zagospodarowania. Dojazd drogą o nawierzchni bitumicznej. pod wodami, użytkowana rolniczo, położona w gruntach ornych. Teren łagodny. Otoczenie stanowią nieruchomości rolne. Dostęp poprzez grunty sąsiadujące.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako zieleń parkowo-leśna o charakterze ażurowym, nie blokująca przewietrzana terenu. Zagospodarowanie na cele rolne.	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny niskich klas bonitacyjnych. Zagospodarowanie na cele rolne.

Termin zagospodarowania nieruchomości – cena nieruchomości – wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	0,80 q żyta wg. ceny żyta przyjętej do podatku rolnego na dany rok podatkowy - zwolnienie z podatku VAT	0,16 zł./m ² zwolnienie z podatku VAT - rocznie, nie mniej niż 20 zł.
Terminy wnoszenia opłat	W terminie do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego	W terminie do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego
Zasady aktualizacji opłat	W przypadku zmiany Zarządzenia Wójta w sprawie stawek czynszu	W przypadku zmiany Zarządzenia Wójta w sprawie stawek czynszu
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży , do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym .	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym .
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2	Nie dotyczy	Nie dotyczy

WÓJT
WIESŁAW GLAPKA