

## U M O W A (projekt)

.....

Zawarta w dniu ..... r. w Piaskach pomiędzy Gminą Piaski mającą siedzibę:

Ul. 6 Stycznia 1, 63-820 Piaski, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Piaski - **Wiesława Głapkę,**  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - **Elżbiety Karolczak**  
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....  
reprezentujących .....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

Umowę zawarto zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 2164 ze zm.), w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego.

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji następujące roboty:

#### **„Przebudowa części budynku komunalnego w Lipiu na 3 mieszkania”**

2. Wykonawca wykona roboty zgodnie z:

- 1) dokumentacją techniczną,
- 2) specyfikacją istotnych warunków zamówienia i warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych prawa budowlanego,
- 3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych i obowiązujących przepisów unijnych,
- 4) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,
- 5) ofertą przetargową Wykonawcy.

3. Koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji budowy wraz z jej późniejszą likwidacją, utrzymania zaplecza budowy, wszelkie koszty związane z odbiorem wykonanych robót oraz wszelkie tego typu roboty towarzyszące, niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę. Dla potrzeb realizacji zamówienia Wykonawca, zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt dostawę energii elektrycznej i wody.

### § 2

1. Termin realizacji umowy: - do dnia 31.10.2018r.

2. Zamawiający dopuści możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadkach:

- 1) wystąpienia konieczności wykonania prac dodatkowych, potwierdzonych w protokole konieczności, zatwierdzonym przez Zamawiającego, określonych aneksem do umowy, warunkujących prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, o czas niezbędny do ich wykonania,
- 2) wstrzymania prac z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, wskutek decyzji organów uprawnionych do wstrzymania lub przerwania robót,
- 3) wystąpienia w trakcie wykonywania robót kolizji sieci mediów lub innych przeszkód, które nie wynikają z dostarczonej Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentacji technicznej.

### § 3.

1. Całość materiałów na zakres robót objętych niniejszą umową zapewnia Wykonawca.
2. Wszystkie materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. 2017 r., poz. 1332 ze zm.).
3. Wszystkim wskazaniom znaków towarowych, patentów lub pochodzenia występującym w dokumentacji projektowej towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, co oznacza, że dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów nie gorszych niż opisane w dokumentacji, tj. spełniających wymagania techniczne, funkcjonalne i jakościowe co najmniej takie, jak wskazane w dokumentacji projektowej lub lepsze.
4. Zastosowanie przez Wykonawcę urządzeń i materiałów równoważnych do opisanych w dokumentacji wymaga pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym. Wykonawca ma obowiązek wykazać, że oferowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez projektanta.

### § 4.

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie kosztorysowe za zadanie ustalone na podstawie cen jednostkowych, według kosztorysów ofertowych, sporządzonych przez Wykonawcę, którego całkowita kwota na dzień otwarcia ofert wynosi:  
..... PLN (słownie złotych: .....).  
Cena powyższa uwzględnia podatek od towarów i usług (VAT).
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych, w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy.
3. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót, określonych w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz uzgodnieniami stron.
4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, na przykład poprzez:
  - 1) zmniejszenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
  - 2) poprawę parametrów technicznych,
  - 3) aktualizację przyjętych rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
5. Dodatkowo Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych w zakresie materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 2, 3, 4 i 5 niniejszego paragrafu, muszą być każdorazowo zatwierdzone pisemnie przez Zamawiającego, w porozumieniu z projektantem.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 2, 3, 4 i 5 niniejszego paragrafu, nie powodują zmiany wynagrodzenia wymienionego w ust. 1, chyba że zmiany te będą zmniejszać koszty Zamawiającego. W takim wypadku wynagrodzenie dla Wykonawcy wymienione w ust. 1

- ulegnie obniżeniu, stosownie do wykazanego zmniejszenia kosztów Zamawiającego.
8. Za roboty niewykonane jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia, wynagrodzenie nie przysługuje.
  9. W przypadku konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
  10. W przypadku konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, Zamawiający zastrzega zastosowanie cen jednostkowych i składników cenotwórczych takich samych jak w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

#### § 5.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania oraz uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na ich wykonanie. W przypadku nie uzyskania przez Wykonawcę zgody Zamawiającego na wykonanie robót dodatkowych, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia,
- 2) informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie informował o tych faktach inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
- 3) niezwłoczne usuwanie wszelkich zanieczyszczeń, odpadków i innych zbędnych materiałów powstałych w trakcie wykonywania robót,
- 4) bieżące sprzątanie placu budowy oraz zagospodarowania wszelkich odpadów, zgodnie z właściwymi przepisami,
- 5) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót oraz przekazanie go Zamawiającemu.

#### § 6.

1. Rozliczenie Wykonawcy może nastąpić etapowo, na podstawie faktur VAT, za częściowo wykonane roboty, w terminie jak w ust. 4
2. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru robót, podpisany przez przedstawicieli stron niniejszej umowy wraz z kosztorysem powykonawczym.
3. Zamawiający zastrzega, że faktura końcowa wynosić będzie nie mniej niż 20% wynagrodzenia brutto, wymienionego w § 4 ust. 1 umowy.
4. Zapłata faktury Wykonawcy będzie dokonana przelewem w terminie do 14 dni od potwierdzenia jej odbioru od Wykonawcy. Zapłata nastąpi z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. W przypadku opóźnień w zapłacie, Wykonawca będzie uprawniony do naliczania odsetek ustawowych.

#### § 7.

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - a) częściowy - polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót
  - b) końcowy - polegający na ocenie ilości i jakości wszystkich wykonanych robót oraz całkowicie wykonanego przedmiotu zamówienia,
  - c) gwarancyjny - polegający na ocenie w okresie gwarancji i rękojmi jakości całkowicie wykonanego przedmiotu zamówienia

2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbiorów częściowych i końcowego ( w przypadku odbioru końcowego pisemnie ).
3. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego w ciągu 5 dni licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
4. Zamawiający przystąpi do końcowego odbioru przedmiotu umowy w ciągu 10 dni roboczych, licząc od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, pod warunkiem dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów określonych w § 7 pkt. 5.
5. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
  - a) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem wykonawczym oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
  - b) dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów do stosowania w budownictwie,
  - c) atesty, certyfikaty i inne dokumenty poświadczające spełnienie zastosowania norm polskich na materiały i urządzenia przez Wykonawcę,
  - d) inne wymagane dokumenty, protokoły, zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań
  - e) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z oświadczeniem uprawnionego geodety.
6. Każdorazowy protokół częściowy i końcowy odbioru robót zostanie podpisany przez umocowanych do tych czynności przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
7. W przypadku odbioru gwarancyjnego, zostanie on dokonany na wniosek Zamawiającego przed upływem okresu udzielonej gwarancji i rękojmi. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do odbioru gwarancyjnego w terminie 10 dni od otrzymania powiadomienia w tej sprawie.
8. Ewentualne wady i drobne usterki, wykryte przy odbiorze lub w toku robót, będą usuwane niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 5 dni.

#### § 8.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiotowe zadanie, która wynosi ..... miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zapewnia również nieodpłatne dokonywanie przeglądów gwarancyjnych nie rzadziej niż raz na 24 miesiące.
5. Wykonawca przystąpi do usuwania wady w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od powiadomienia o wadzie (telefonicznie, faxem, pismem) i zakończy jej usuwanie w uzasadnionym technicznie terminie, wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca, po dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego do usunięcia wady w wyznaczonym terminie, nie usunie wady, Zamawiający będzie upoważniony, poza realizacją uprawnień wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego dotyczących rękojmi i gwarancji, do samodzielnego usunięcia wady albo zlecenia jej usunięcia innemu podmiotowi – przy zastosowaniu dowolnej metody lub wymiany rzeczy na wolną od wad, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o samodzielnym usunięciu wady albo zleceniu usunięcia innemu podmiotowi.

8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu, na który udzielono gwarancji, jeżeli przed jej upływem zawiadomił Wykonawcę o ujawnionych wadach.
10. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.

#### § 9.

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
3. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy wymienionej w ust. 2 zgłasza do niej pisemne zastrzeżenia, jeżeli:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w wymaganym terminie, wymienionych w ust. 3 pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo o roboty budowlane, uważa się za akceptację przez niego projektu umowy.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do takiej umowy. Niezgłoszenie do niej sprzeciwu we wskazanym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy przedmiotem umowy o podwykonawstwo są dostawy lub usługi, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej takiej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wymóg ten nie dotyczy umów o podwykonawstwo o dostawy lub usługi:
  - a) o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy stron,
  - b) których przedmiot Zamawiający wskazał w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jako niepodlegające temu obowiązkowi.Wyłączenie, o którym mowa w pkt. a) i b) nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł, chyba że Zamawiający określił niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
7. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopie umów o podwykonawstwo wymienione w ust. 5 i 6.
8. W przypadku wymienionym w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni (ust. 3 pkt 2), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej przewidzianej w niniejszej umowie.
9. Postanowienia określone w ust. 2 - 8 odnoszą się odpowiednio, także do projektów zmian umów o podwykonawstwo oraz zmian takich umów.
10. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić w trakcie realizacji niniejszej umowy:
  - a) przestrzeganie przez jego podwykonawców, oraz ewentualnych dalszych podwykonawców realizujących przedmiot niniejszej umowy, postanowień art. 143b-

143d ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2016, poz. 2164 ze zm.), w szczególności odnoszących się do obowiązku przedkładania przez takie podmioty Zamawiającemu umów na podwykonawstwo oraz zgód Wykonawcy na zawarcie tych umów o treści zgodnej z ich projektami,

- b) przestrzeganie w umowach o podwykonawstwo takiego terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, by nie był on dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy faktury, lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi, lub roboty budowlanej.
  - c) przestrzeganie w umowach o podwykonawstwo takiego okresu odpowiedzialności za wady fizyczne, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców - za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców, jak również za szkody przez nich wyrządzone osobom trzecim.

#### § 10.

1. W przypadku wykonania robót budowlanych przez podwykonawców, warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest udokumentowanie, że zapłacił on wynagrodzenie należne podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za te roboty (służy to ochronie Inwestora przed konsekwencjami solidarnej odpowiedzialności z art. 647<sup>1</sup> kc). Dopuszcza się udokumentowanie zapłaty podwykonawcy w formie oświadczenia Wykonawcy z załączeniem kopii faktury wystawionej dla Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty, łącznie z kopią przelewu bankowego (potwierdzoną „za zgodność z oryginałem”).
2. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, bez odsetek, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który:
  - a) zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który
  - b) zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W takim przypadku Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie do zgłoszenia uwag, który będzie wynosił nie mniej niż 7 dni od dnia doręczenia takiej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w ust. 4, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Niniejsza umowa nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczek przez Zamawiającego (art. 143a ust.1 pkt 2 ustawy Pzp).

#### § 11.

Wykonawca, od dnia podpisania niniejszej umowy, przejmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem lub działaniem podwykonawców, w stosunku do osób trzecich, przy wykonywaniu zadań objętych niniejszą umową.

#### § 12.

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy,
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego,
  - 3) za nieprzystąpienie przez Wykonawcę, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do odbioru końcowego – w wysokości 0,5% za każdy dzień nieprzystąpienia przez Wykonawcę do odbiorów,
  - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wartości umowy o podwykonawstwo, za każdy dzień opóźnienia,
  - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1% wartości umowy o podwykonawstwo,
  - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1% wartości umowy o podwykonawstwo,
  - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,1% wartości umowy o podwykonawstwo.
  - 8) za nieprzedłożenie na wezwanie Zamawiającego, kopii umów o pracę osób wskazanych w złożonym oświadczeniu o zatrudnieniu pracowników na umowę o pracę, które będą brały czynny udział w realizacji przedmiotowego zamówienia - w wysokości 0,05% wartości przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego,
  - 2) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do odbiorów częściowych lub odbioru końcowego – w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę, aby wszystkie w/w kary były automatycznie potrącane z faktur przedstawionych do zapłacenia Zamawiającemu.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego

kary umowne na zasadach ogólnych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

### § 13.

1. Oprócz wypadków wymienionych w tytule XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach gdy:
    - a) upłynął okres dziesięciu dni roboczych, od dnia podpisania umowy, na rozpoczęcie robót bądź ich kontynuację,
    - b) upłynął dziesięciodniowy okres przerwy w realizacji robót przez Wykonawcę, bez podania uzasadnionej przyczyny,
    - c) powzięcia przez Zamawiającego informacji o złożeniu do sądu wobec Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości, o ogłoszeniu upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
    - d) powzięcia przez Zamawiającego informacji o wszczęciu wobec Wykonawcy postępowania egzekucyjnego,
    - e) powzięcia przez Zamawiającego informacji o nieuregulowaniu przez Wykonawcę swoich płatności wobec podwykonawców.
  - 2) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, także w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. W takim wypadku Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 21 dni liczonych od dokonanej przez niego ostatniej bezpośredniej płatności podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, bądź od wystąpienia konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  - 3) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy różnicy pomiędzy umówionym wynagrodzeniem wynikającym z niniejszej umowy, a stanem budowy zinwentaryzowanym na dzień odstąpienia. Nie pozbawia to Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania za wszelkie inne szkody na zasadach ogólnych.
  - 4) W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca jest zobowiązany sporządzić przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczyć przerwane roboty.
  - 5) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
    - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur zgodnie z umową,
    - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.
  - 6) Wykonawca nie ma prawa do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, mogących powodować skutki finansowe dla Zamawiającego oraz do występowania w jego imieniu, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z wyłącznej winy Wykonawcy. W takim wypadku Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie 21 dni od powzięcia informacji o takich działaniach wykonawcy.
  - 7) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa, lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.



8) Odstąpienie od umowy wymaga dla swej skuteczności formy pisemnej.

#### § 14.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w niżej wymienionych przypadkach:

- a) zmiany ustawowej stawki podatku VAT,
- b) zmiany terminu wykonania zadania w przypadkach określonych w § 2 umowy,
- c) wprowadzenia robót zamiennych,
- d) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- e) zmiany danych adresowych stron, ich rachunków bankowych bądź zmiany osób wymienionych przez strony do realizacji umowy,
- f) zmiany formy prawnej prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę,
- g) zmiany podwykonawcy lub podwykonawców na etapie realizacji niniejszej umowy; (w tym wypadku, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy lub podwykonawców dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b wymienionej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia),
- h) uzgodnień dotyczących zmiany formy rozliczeń finansowych za wykonane roboty przez podwykonawców.

#### § 15.

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności związanych z realizacją niniejszej umowy, na rzecz osób trzecich.

#### § 16.

Wykonawca oświadcza, że znane mu są zagrożenia mogące wystąpić podczas wykonywania pracy, a jego pracownicy posiadają aktualne szkolenie z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz badania lekarskie potwierdzające zdolność do wykonywania określonej w umowie pracy.

#### § 17.

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 18.

Niniejsza umowa obejmuje całość uprawnień i zobowiązań stron. Żadna ze stron w razie jakiegokolwiek sporu dotyczącego realizacji niniejszej umowy albo też interpretacji jej zapisów nie będzie uprawniona do powoływania się na jakiegokolwiek wcześniejsze ustalenia i oświadczenia, podjęte lub wyrażone w formie ustnej albo pisemnej, z wyjątkiem tych, które wyraźnie zawarte są w niniejszej umowie i jej załącznikach.

#### § 19.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 20.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Kontrasygnata Skarbnika