

Wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców – Piaski, ul. Warszawska nr 25

	Samodzielny lokal mieszkalny nr 1	Samodzielny lokal mieszkalny nr 2	Samodzielny lokal mieszkalny nr 3
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Kw. nr PO1Y/00035171/3 Sądu Rejonowego w Gostyniu. Własność Gmina Piaski Działka nr 174/6, obręb Nr 0008 PIASKI, arkusz mapy 7, Rodzaj użytku -B – tereny mieszkaniowe	Kw. nr PO1Y/00035171/3 Sądu Rejonowego w Gostyniu. Własność Gmina Piaski Działka nr 174/6, obręb Nr 0008 PIASKI, arkusz mapy 7, Rodzaj użytku -B – tereny mieszkaniowe	PO1Y/00035171/3 Sądu Rejonowego w Gostyniu. Własność Gmina Piaski Działka nr 174/6, obręb Nr 0008 PIASKI, arkusz mapy 7, Rodzaj użytku -B – tereny mieszkaniowe
Powierzchnia nieruchomości	Udział w wysokości 9229/18259 w nieruchomości wspólnej, w działce gruntu nr 174/6 o powierzchni 0,0470 ha. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego 74,85 m² , udział w częściach wspólnych budynku i urządzeniach 9229/18259. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych -gospodarczych 17,44 m ²	Udział w wysokości 3754/18259 w nieruchomości wspólnej, w działce gruntu nr 174/6 o powierzchni 0,0470 ha. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego 31,35 m² , udział w częściach wspólnych budynku i urządzeniach 3754/18259. Powierzchnia użytkowa pomieszczenia przynależnego -gospodarczego 6,19 m ²	Udział w wysokości 5276/18259 w nieruchomości wspólnej, w działce gruntu nr 174/6 o powierzchni 0,0470 ha. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego 40,01m² , udział w częściach wspólnych budynku i urządzeniach 5276/18259. Powierzchnia użytkowa pomieszczenia przynależnego - gospodarczego 12,75 m ²
Opis nieruchomości	Działka nr 174/6 obręb Piaski zabudowana dwoma budynkami: wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym nr 25 położonym w Piaskach przy ulicy Warszawskiej oraz budynkiem gospodarczym. Nieruchomość posiada dostęp do urządzonej drogi o nawierzchni bitumicznej z chodnikami i sprawnym oświetleniem. W otoczeniu zabudowa mieszkaniowa, usługi towarzyszące. Budynek wielorodzinny jest budynkiem trzy lokalowym wybudowanym ok.1890 r. murowanym, posiadającym dwie kondygnacje naziemne, z podpiwniczeniem częściowo nieużytkowym i poddaszem częściowo nieużytkowym. Wyposażony w instalacje : wodociągową, kanalizacyjną i energetyczną. Ogrzewanie – piece kaflowe. Budynek gospodarczy murowany jednokondygnacyjny, z dachem płaskim pokrytym papą. W budynku gospodarczym wydzielono trzy toalety zewnętrzne, cztery pomieszczenia gospodarcze przynależne do lokali mieszkalnych oraz jako pomieszczenie wspólne -pralnię.		
	Lokal mieszkalny nr 1 usytuowany na 1 kondygnacji naziemnej. Składa się z dwóch części usytuowanych po prawej i lewej stronie korytarza. Strona prawa to: pokój, kuchnia i łazienka z wc, strona lewa to: dwa pokoje i kuchnia. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze o nr 3 i 5 znajdujące się w budynku gospodarczym oraz przypisane jest uprawnienie do korzystania na zasadzie wyłączności z toalety zewnętrznej mieszczącej się w podwórzu.	Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany na 2 kondygnacji naziemnej. Składa się z 1 pokoju z aneksem kuchennym oraz wydzielonego wc. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 6 znajdujące się w budynku gospodarczym oraz przypisane zostanie uprawnienie do korzystania na zasadzie wyłączności z schowka gospodarczego, do którego dostęp jest z klatki schodowej oraz toalety zewnętrznej mieszczącej się w podwórzu.	Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany na 2 kondygnacji naziemnej. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 4 znajdujące się w budynku gospodarczym oraz przypisane jest uprawnienie do korzystania na zasadzie wyłączności z toalety zewnętrznej mieszczącej się w podwórzu.
	Nieruchomość wspólną stanowią pomieszczenia : klatka schodowa parter o powierzchni 17,07 m ² , klatka schodowa piętro o powierzchni 11,86 m ² , pralnia o powierzchni 11,06 m ² i podpiwniczenie częściowe o powierzchni 5,50 m ² oraz pokrycie i konstrukcja dachu, mury budynku, drzwi wejściowe do budynku, podpiwniczenie, urządzenia infrastruktury technicznej itp....		

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. nieruchomość położona jest na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w zasięgu strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”, w obszarze przestrzeni publicznej. Dla obszaru działki nr 174/6 obręb Piaski nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i nie wydano decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Teren działki nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji, nie podjęto uchwały o obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.		
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	49 000,00 zł. – lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi , z udziałem w nieruchomości wspólnej . Dostawa nieruchomości zwolniona od podatku od towarów i usług na mocy art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz.1221 z późn.zm.)	20 000,00 zł. – lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi , z udziałem w nieruchomości wspólnej . Dostawa nieruchomości zwolniona od podatku od towarów i usług na mocy art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017r poz.1221 z późn.zm.)	26 000,00 zł. – lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi , z udziałem w nieruchomości wspólnej . Dostawa nieruchomości zwolniona od podatku od towarów i usług na mocy art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017r poz.1221 z późn.zm.)
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokali w trybie art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz.121 z późn.zm.)	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokali w trybie art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn.zm.)	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokali w trybie art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn.zm.)
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34. Ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Do 13 sierpnia 2018 r.	Do 13 sierpnia 2018 r.	Do 13 sierpnia 2018 r.