

ZARZĄDZENIE NR 48/2018
WÓJTA GMINY PIASKI

z dnia 10 sierpnia 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości rolnej położonej
w Grabonogu oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2 w zw. z art. 23 pkt ust.1 pkt 7, art. 35 ust.1 i ust. 2, art. 37 ust.1, art. 40 ust.1 pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz § 3, § 7 Uchwały Nr XLVI/302/2010 Rady Gminy Piaski z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (ogł. Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2010 r. Nr 184, poz. 3435) z a r z ą d z a s i ę, co następuje :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla rolników indywidualnych i innych podmiotów, spełniających warunki ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1405), nieruchomość rolną położoną w Grabonogu, oznaczoną jako :

- 1) działka nr 41/6 o powierzchni 0,7300 ha, stanowiącą łąki trwałe klasy IV,
- 2) działka nr 41/2 o powierzchni 0,0300 ha, stanowiącą grunty pod rowami,

objętą księgą wieczystą Kw. Nr PO1Y/00041598/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega :

- 1) wywieszeniu na okres 21 dni, od 13.08.2018 r. do 03.09.2018 r. :
 - a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Piaskach, ul. 6 Stycznia nr 1
 - b) na tablicy ogłoszeń w miejscowości Grabonóg
- 2) zamieszczeniu :
 - a) na stronach internetowych urzędu : www.bip.piaski-wlkp.pl www.piaski-wlkp.pl

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Piaski

Wiesław Głapka

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

	<p style="text-align: center;">GRABONÓG gmina Piaski, powiat gostyński, województwo wielkopolskie, Obręb ewidencyjny nr 0005 GRABONÓG</p>
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<p>Nieruchomość gruntowa położona w m. Grabonóg, obręb nr 0005 GRABONÓG, objęta Kw. Nr PO1Y/00041598/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Własność: Gmina Piaski. Działka nr 41/6 o powierzchni 0,7300 ha, oznaczona symbolem ŁIV – łąki trwałe klasy IV , arkusz mapy1, działka nr 41/2 o powierzchni 0,0300 ha, oznaczona symbolem W-grunty pod rowami, arkusz mapy 1. Jednostka rejestrowa : 300405_ 2.0005G2.</p>
Powierzchnia nieruchomości	<p style="text-align: center;">0,7600 ha</p>
Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość gruntowa- rolna stanowiąca łąki trwałe i grunt pod rowami. Teren lokalizacji łagodny, łatwy do zagospodarowania. Działka nr 41/6 została wydzielona z działki nr 41/4 na podstawie decyzji Wójta Gminy Piaski z dnia 28.06.2018 r. GN.6831.9.2018. W wyniku podziału powstały dwie działki : nr 41/6, która nie posiada dostępu do drogi publicznej i nr 41/5, która przylega do drogi publicznej. Działka nr 41/5 zostanie obciążona służebnością przejazdu i przejścia (6 m) na rzecz nieruchomości władnącej działki nr 41/6. Najbliższe otoczenie: tereny upraw polowych, teren zadrzewiony, zakrzewiony, tereny działalności gospodarczej, dalej zabudowa mieszkaniowa.</p>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>Dla obszaru lokalizacji przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. działka nr 41/6 stanowiąca łąki trwałe położona jest na glebach organicznych podlegających ochronie, działka nr 41/2 stanowiąca rów położona jest na terenie zbiorników i cieków. Dla obszaru lokalizacji działek 41/6 i 41/2 wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr BGP.6733.4.2017 z dnia 18.05.2017 r. polegającej na przebudowie i rozbudowie elektroenergetycznej linii napowietrznej SN-0,4 kV. Teren nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji, nie podjęto uchwały o obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Sposób zagospodarowania – rolniczy.</p>
Obciążenia nieruchomości	<p>Dział III księgi wieczystej wykazuje obciążenie służebnością przesyłu o treści szczegółowo określonej w § 3 aktu notarialnego Rep. A 5402/2016(sieć elektroenergetyczna)</p>

<p>Cena nieruchomości</p> <p>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</p>	<p style="text-align: center;">22 000,00 zł. netto</p> <p>Dostawa zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz.1221 z późn. zm.).</p> <p>Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla rolników indywidualnych i innych podmiotów spełniające warunki ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018, poz.1405).</p>
<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34.ust.1 pkt 1 i pkt 2.</p>	<p>6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu – do dnia 24 września 2018 r.</p>