

Protokół Nr 35/2018
ze wspólnego posiedzenia radnych Gminy Piaski odbytego w dniu
23 sierpnia 2018r. w Urzędzie Gminy Piaski

Obecni na posiedzeniu:

- radni – wg listy obecności
- Przewodnicząca Rady Gminy – Irena Różalska
- Wójt Gminy – Wiesław Glapka
- Sekretarz Gminy – Andrzej Konieczny
- Skarbnik Gminy - Elżbieta Karolczak
- goście – wg listy obecności

Przewodniczący posiedzenia Radny Wiesław Woźniak powitał wszystkich obecnych. Poinformował, że na dzisiejszym posiedzeniu zostaną omówione projekty uchwał wg. porządku obrad sesji.

Przewodnicząca Rady Gminy Irena Różalska dodała, że jedna z uchwał zaplanowanych na dzisiejszą sesję została odrzucona. Wspomniana uchwała miała dotyczyć połączenia Biblioteki Publicznej i Gminnego Ośrodka Kultury w jedną samorządową instytucję kultury. Uznano jednak, że z uwagi na zbliżające się wybory samorządowe, sprawą tą powinna być rozpatrywana w kolejnej kadencji Rady.

Następnie omówiono projekty uchwał podejmowane na najbliższej sesji Rady Gminy :

- zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy na 2018r. – szczegółowo omówiła Skarbnik Gminy.

Radny Wiesław Woźniak zadał pytanie odnośnie opisanej w projekcie uchwały zmiany w zakresie finansowania funkcjonowania parkometrów – zrezygnowano z zakupu urządzeń na rzecz ich dzierżawy. Szczegółowe wyjaśnienia przedstawił Wójt Gminy Piaski Wiesław Glapka. Przyznał, że początkowo planowany był zakup urządzeń, ale po rozeznaniu jak wygląda działanie parkometrów w okolicznych gminach stwierdzono, że w przypadku zakupu urządzeń koszty napraw leżałyby po stronie gminy, a w przypadku dzierżawy ponosi je wydzierżawiający, co jest korzystniejsze finansowo dla Gminy Piaski. Wójt dodał, że podstawy betonowe pod parkometry będą montowane jutro przez Zakład Usług Komunalnych w Piaskach, a pod koniec przyszłego tygodnia firma zewnętrzna umieści na Rynku w Piaskach urządzenia.

Radny Wiesław Woźniak zapytał, czy przewidywany jest okres „rozruchu” dla klientów.

Wójt Wiesław Glapka odpowiedział, że uruchomienie strefy będzie uzależnione także od tempa przeszkolenia pracowników Zakładu Usług Komunalnych w Piaskach przez firmę zewnętrzną na temat obsługi użytkownika urządzeń. Potwierdził także, że będzie pewien okres przejściowy, ale szczegółów teraz nie jest w stanie podać.

Pani Skarbnik kontynuowała omówienie projektu ww. uchwały.

Wójt Gminy Piaski Wiesław Glapka podkreślił, że tematem parkometrów zajmował się od początku Pan Sekretarz, w związku z tym odpowie na wszelkie pytania.

Radny Wiesław Woźniak zadał pytanie dot. miesięcznych kosztów dzierżawy. Pan Sekretarz odpowiedział, że będzie to ok. 1400 zł netto. Parkometry będziemy dzierżawić od firmy z Warszawy – jest ona najtańsza, z jej usług korzysta także Krobia i Gostyń. Zarówno firma, jak i urząd będą mieć zdalny podgląd do urządzeń, potrzebny przede wszystkim do wykrywania usterek. W przypadku awarii – firma przysyła nowy element, Zakład Usług Komunalnych go montuje i parkometr działa dalej.

Radny Marian Wyrzykiewicz zapytał, jakie będą ceny.

Sekretarz odpowiedział, że takie jakie Rada Gminy Piaski przyjęła w uchwale.

Skarbnik dodała, że całkowity dochód z funkcjonowania urządzenia będzie dochodem gminy.

Wójt zaznaczył, że nie należy liczyć na duże wpływy z tego tytułu.

Radny Wiesław Woźniak podsumował, że ideą wprowadzenia strefy płatnego parkowania było upłynnienie ruchu na Rynku w Piaskach, a nie korzyści finansowe.

Uwag do projektu uchwały nie wniesiono.

Projekt uchwały w sprawie:

- odpowiedzi na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa.

Projekt uchwały zaprezentował Wójt Gminy Piaski Wiesław Glapka. Poinformował, że przyczyną wywołania tejże uchwały jest pismo, które wpłynęło do Urzędu Gminy Piaski od Polskiej Spółki Gazownictwa. W piśmie tym spółka zarzuca, że Gmina Piaski ustanawiając preferencyjne stawki dla urządzeń umieszczanych dla sieci szerokopasmowego Internetu działa na szkodę Polskiej Spółki Gazownictwa. Uchwała obniżająca stawki była wynikiem apelu władz centralnych, co miało przyspieszyć przeprowadzenie całości inwestycji. Pismo od Spółki otrzymały wszystkie Gminy z Powiatu Gostyńskiego. Wobec złożenia tego pisma musiała zostać zwołana Sesja

Rady, bowiem prawo mówi, że Rada Gminy ma 30 dni na udzielenie odpowiedzi w tym zakresie. W przeciwnym razie sprawa zostałaby skierowana do sądu. Omawiany projekt uchwały nie uwzględnia żądania PSG, ponieważ Rada Gminy miała prawa prawo ustalić niższe stawki dla tego rodzaju urządzeń – wyjaśnił Wójt.

Radny Dariusz Naskręt zapytał, co z całą inwestycją Internetu szerokopasmowego, mieszkańcy dopytują co dalej. Sekretarz Andrzej Konieczny zaznaczył, że inwestycję wykonuje firma zewnętrzna. Trwają prace przyłączeniowe do studzienek telekomunikacyjnych. We wszystkich miejscowościach z wyjątkiem Piasków, będą we wrześniu wykonywane przyłącza, same Piaski – październik, listopad przy sprzyjających warunkach atmosferycznych.

Radny Wiesław Woźniak zapytał, czy jakiegokolwiek spotkania z mieszkańcami już były.

Sekretarz Andrzej Konieczny odpowiedział, że inwestycja obejmuje dofinansowanie unijne na budowę infrastruktury. Kiedy zostanie położona do końca - odbędą się spotkania mające na celu przedstawienie szczegółowych warunków przyłączenia.

Radny Dariusz Naskręt dopytywał, czy nieruchomości nieobjęte planem będą przyłączane później.

Wójt potwierdził, że najpierw zostaną zrealizowane te zaplanowane, a później uzupełnienia. Dodał także, że położenie tej infrastruktury niesie ze sobą ryzyko uszkodzeń. Przyznał, że w najbliższym czasie na os. Dręczewo będą prowadzone prace, gdzie drogi i chodniki są nowe i jest obawa, czy nie zostaną zniszczone.

Uwag do projektu uchwały nie wniesiono.

Radny Wiesław Woźniak zapytał, dlaczego został wycofany projekt uchwały dotyczący połączenia samorządowych instytucji kultury.

Wójt Wiesław Głapka wyjaśnił, że w tej chwili istnieją dwie instytucje ponieważ kilka lat temu nałożono taki wymóg. Ustawa dzisiaj znowu dopuszcza połączenie ich w jedno. W międzyczasie okazało się, że obecny Dyrektor Jan Nawrot zdecydował, że z końcem br. odchodzi na emeryturę. Nie chcąc zatem łączyć obu tych zmian uznaliśmy, że tym tematem należy zająć się w przyszłym roku – na przyszłą kadencję.

- nieodpłatnego przejęcia nieruchomości od PKP S.A

Projekt omówił Sekretarz Gminy.

Radni zgodnie przyznali, że zwiększy to bezpieczeństwo dzieci. Sekretarz podkreślił, że przejęcie obejmuje tylko grunty (bez budynku)

Uwag do projektu uchwały nie wniesiono.

- zmiany statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Piaskach,

Projekt uchwały omówił Sekretarz Gminy.

Uwag do projektu uchwały nie wniesiono.

- upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Piaskach do prowadzenia postępowania w sprawach świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Piaski,

Projekt uchwały omówił Sekretarz Gminy.

Uwag do projektu uchwały nie wniesiono.

- wyrażenia zgody na przejęcie przez Gminę Piaski od Powiatu Gostyńskiego zadań związanych z zimowym utrzymaniem dróg powiatowych w sezonie zimowym 2018/2019, położonych w granicach administracyjnych gminy.

Projekt omówił Wójt Gminy.

Wójt podkreślił także, że rolnicy chcieliby także odpłatności za gotowość do odśnieżania, a nie tylko za odśnieżanie. Radny Wiesław Woźniak dodał, że aktualne rozwiązanie jest korzystne dla mieszkańców – drogi w przypadku opadów śniegu są bardzo szybko odśnieżane.

Uwag do projektu uchwały nie wniesiono.

Wolne głosy i wnioski.

Przewodnicząca Rady Gminy Irena Różalska przypomniała o konieczności złożenia oświadczeń majątkowych na koniec kadencji.

Radna Maria Wesołek poprosiła o przedstawienie aktualnej sytuacji na budowie hali sportowej w Szelejewie. Wójt na początku swej wypowiedzi zaznaczył, że jest to bardzo trudna budowa. Decyzja o budowaniu hali w systemie pasywnym spowodowała wiele nieprzewidzianych komplikacji. Dodatkowo zmieniła się sytuacja na rynku budowlanym i rynku pracy. Brakuje towarów lub są dostarczone z opóźnieniem. Pojawił się także problem z wykonaniem podłogi sportowej. Oprócz budowy samej hali wykonujemy także prace wokół powstającego budynku – zagospodarowanie terenów zielonych i drogi dojazdowe. Przyczyniło się to także do generowania

dodatkowych kosztów- np. trzeba było zmienić układ okien w starej części szkoły z uwagi na podniesienie się gruntu po położeniu kostki (zakup nowych okien oraz podmurowanie starej części), pod parking trzeba było wykonać drenaż, dodatkową kanalizację. Wobec pojawiających się dodatkowych kosztów postanowiliśmy uruchomić część kredytu. Jesteśmy także w kontakcie z Urzędem Marszałkowskim Województwa Wielkopolskiego z uwagi na dofinansowanie tejże inwestycji. Dokładamy szczególnych starań, aby przesunięcie terminu ukończenia inwestycji były zaaprobowane przez UMWW. Dopiero za zgodą Marszałka wydajemy zgodę wykonawcy na przesunięcie terminu zakończenia robót. Dla bezpieczeństwa termin został przesunięty na listopad br., ale mamy nadzieję, że oddanie hali nastąpi w połowie października. Staramy się często odwiedzać budowę, aby doglądać osobiście prowadzone tam prace. W ostatnim czasie pojawił się kolejny problem – z montażem urządzeń sportowych typu kosze i trybuny. Firma jest gotowa na montaż, ale bez podłogi większości z nich nie można zamontować

Więcej pytań nie było. Wójt podsumował, że budowa tej hali stała się najtrudniejszą inwestycją od lat 90 tych.

Radny Wiesław Woźniak dodał, że należy przyznać, że sytuacja na rynku budowlanym jest rzeczywiście bardzo trudna.

Radny Dariusz Naskręt stwierdził, że w związku z tą sytuacją nasuwa się odpowiedź na pytanie - dlaczego budownictwa pasywnego jest wokół tak mało.

Radny Wiesław Woźniak zaznaczył, że mimo problemów będzie tego typu budynków więcej bo to jest przyszłość. Wójt dodał, że w już dzisiaj w Niemczech budynki użyteczności publicznej muszą spełniać wymogi budownictwa pasywnego.

Radny Wiesław Woźniak spytał jeszcze o inwestycje w Bodzewie – budowa kanalizacji sanitarnej. Mam nadzieję, że w przyszły wtorek nastąpi odbiór tej budowy. W tej chwili są wykonywane ostatnie drobne prace. Przyznam, że ta inwestycja też się przeciągała w czasie, co było efektem przede wszystkim dwóch problemów. Po pierwsze kiepskiej firmy, która nam się trafiła. Druga sprawa to fakt, że długoterminowe inwestycje niosą ze sobą ryzyko zmiany w czasie warunków tzn. zmiany cen na rynku, brak pracowników co też przyczynią się do wydłużenia całej budowy. W Bodzewie jest jeszcze specyficzna sytuacja w odniesieniu do nawierzchni. Otóż wielu mieszkańców życzyłoby sobie położenia nowej nawierzchni po położeniu kanalizacji, jednakże zadaniem wykonawcy inwestycji jest jej odtworzenie, a to nie to samo. Mimo wszystko Wójt Wiesław Głapka stan nawierzchni ocenił jako lepszy niż przed budową kanalizacji. Wykonawca otrzymał wiele płytek chodnikowych pochodzących z demontażu, które wykorzystywał właśnie do odtworzenia nawierzchni.

Radny Dariusz Naskręt dopytywał, czy biorąc pod uwagę jakość prac wykonywanych przez firmę odbiór robót zakończy się sukcesem, czy przy odbiorze nie okaże się, że jest ona wadliwie wykonana.

Wójt Wiesław Głapka odpowiedział, że zgodnie z obowiązującymi normami wykonawca kanalizacji sanitarnej jest zobowiązany do wykonania kamerowania całości. Wydruki z kamerowania ocenia inspektor nadzoru budowlanego i do tej pory nie zgłaszał żadnych wad widocznych po przeprowadzeniu kamerowania fragmentów kanalizacji.

Radny Dariusz Naskręt wyraził obawę, że po deszczach czy okresie zimowym nie trzeba będzie firmy wzywać ponownie.

Wójt Wiesław Głapka ponownie wskazał, że w potwierdzeniu jakości wykonania samej kanalizacji ogromną rolę odgrywa inspektor nadzoru budowlanego – Pan Stanisław Kowalyszyn. Wójt przyznaje, że jest bardzo rzetelnym fachowcem i wierzy, że jego ocena pozwoli na wydanie ostatecznej opinii o inwestycji, a tym samym jej odbiór końcowy. Natomiast temat remont dróg i chodników w Bodzewie należy przyjąć do rozważenia na przyszłą kadencję – być może trzeba będzie partycypować w kosztach z właścicielem - Powiatem Gostyńskim.

Radny Dariusz Naskręt zwrócił uwagę na wadliwe ustawienie barierek na ścieżce rowerowej przy przejeździe przez tory kolejowe przy ul.Św.Marcina w kierunku Strzelec Wielkich. Wnioskował o poprawę ustawienia.

Wójt Wiesław Głapka potwierdził, że barierki są faktycznie źle ustawione, na co zwrócono uwagę wykonawcy podczas odbioru drogi. Wykonawca zobowiązał się do zmiany barierek na węższe.

Przewodnicząca Rady Gminy Irena Różalska dodała, że chciałaby podziękować za naprawę ułożenia płytek chodnikowych na Rynku w Piaskach.

Radni zwrócili jeszcze uwagę na postawioną niedawno wiatę przystankową w okolicy Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska w Piaskach.

Wójt Gminy Piaski Wiesław Głapka podkreślił natomiast status tego obiektu – to wiata, a nie przystanek. Postawienie wiaty było efektem próśb, szczególnie osób starszych, które czekając na autobus w stronę Godurowa mokły nie mając schronienia.

Więcej pytań nie było.

Na tym protokół zakończono

Protokołowała: Żaneta Gorwa

Przewodniczący posiedzenia
Wiesław Woźniak