

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

	<b>Bodzewo - działka nr 100/1</b>	<b>Piaski – cz. działki 480/13</b>	<b>Piaski – cz. działki nr 974/6</b>
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<b>Kw. nr PO1Y/00030318/1</b> Sądu Rejonowego w Gostyniu IV Wydziału Ksiąg Wieczystych <b>Własność Gmina Piaski.</b> Obręb Bodzewo , arkusz mapy 1, <b>działka nr 100/1</b> Rodzaj użytku : <b>Bi- inne tereny zabudowane</b>	<b>Kw. nr PO1Y/00035172/0</b> Sądu Rejonowego w Gostyniu, IV Wydziału Ksiąg Wieczystych <b>Własność Gmina Piaski.</b> Obręb Piaski, arkusz mapy 9, <b>działka nr 480/13</b> , Rodzaj użytku – <b>B-tereny mieszkaniowe</b>	<b>Kw. nr PO1Y/00022364/9</b> Sądu Rejonowego w Gostyniu, IV Wydziału Ksiąg Wieczystych <b>Własność Gmina Piaski.</b> Obręb Piaski, arkusz mapy 6, <b>działka nr 974/6</b> , Rodzaj użytku – <b>Bp zurbanizowane tereny niezabudowane</b>
Powierzchnia nieruchomości	<b>0,0494 ha</b>	<b>część o pow. 0,0248 ha</b>	<b>część o pow. 0,0104 ha</b>
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem w którym mieści się apteka i przychodnia, nakłady na budynek poniesione przez dzierżawcę, za zgodą wydzierżawiającego	Nieruchomość stanowiąca tereny mieszkaniowe w części wykorzystywana jako ogródek w części pod tereny mieszkaniowe. Brak dostępu do drogi publicznej. Teren lokalizacji łagodny, łatwy do zagospodarowania. Otoczenie stanowią nieruchomości rolne zabudowane mieszkalne.	Nieruchomość nieużytkowana – tereny nienadające się do zabudowy. Wykorzystywana - 104 m <sup>2</sup> jako ogródek . Otoczenie stanowią tereny rolne i tereny mieszkaniowe.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny zieleni inne ( skwery, parki itp.) w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. Zagospodarowanie działalność usługowa	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. znajduje się na obszarze oznaczonym jako 9.5 MU teren zabudowy mieszkaniowej z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych. Zagospodarowana pod tereny mieszkaniowe	Gmina Piaski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. działka położona jest na glebach niskich klas bonitacyjnych, w części w zasięgu subrejonów przyrodniczo-funkcjonalnych. Zagospodarowana jako ogródek
Termin zagospodarowania nieruchomości-wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Nieruchomość zagospodarowana - zabudowana. Czynsz 5 zł/m <sup>2</sup> miesięczne za część zw. z działalnością handlową i 1zł/m <sup>2</sup> za część zw. z działalnością usługową + podatek VAT 23%	Nieruchomość zagospodarowana pod tereny mieszkaniowe. Czynsz miesięczny 0,20/m <sup>2</sup> + podatek VAT 23% Kwartalnie do 10- tego miesiąc po upływie kwartału	Czynsz roczny 0,16 zł./m <sup>2</sup> zwolnienie z podatku VAT - nie mniej niż 20 zł.

Terminy wnoszenia opłat	Do 10-tego każdego miesiąca za miesiąc miniony	W terminie do 10 miesiąca po upływie kwartału.	W terminie do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego
Zasady aktualizacji opłat	W przypadku zmiany Zarządzenia Wójta w sprawie stawek czynszu	W przypadku zmiany Zarządzenia Wójta w sprawie stawek czynszu	W przypadku zmiany Zarządzenia Wójta w sprawie stawek czynszu
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, <b>do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.</b>	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres od 01 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2023 r.	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres od 01 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2023 r.	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres od 01 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2023 r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy

Wójt Gminy Piaski  
Wiesław Glapka