

**Wykaz nieruchomości – działek położonych w Piaskach przeznaczonych do sprzedaży**

	<b>PIASKI – działka nr 271/2</b>	<b>PIASKI– działka nr 279/25</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	<b>Kw. nr PO1Y/00035169/6</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. <b>Własność Gmina Piaski.</b> <b>Jednostka rejestrowa :300405_2.0008.G263</b> Obręb: <b>0008 PIASKI</b> , arkusz mapy 7 Działka nr 271/2 – 0,0113 ha Rodzaj użytku B – tereny mieszkaniowe	<b>Kw. nr PO1Y/00022357/7</b> Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. <b>Własność Gmina Piaski.</b> <b>Jednostka rejestrowa : 300405_2.0008.G266</b> Obręb <b>0008 PIASKI</b> , arkusz mapy 7, Działka nr 279/25 – 0,0066 ha Rodzaj użytku Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>0,0113 ha</b>	<b>0,0066 ha</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Działki położone w Piaskach, niezabudowane, graniczące z drogami gminnymi – ulicą Zieloną i ulicą Władysława Kasprzaka. Dojazd drogą o nawierzchni wyłożonej płytami betonowymi. Działki o kształcie zbliżonym do regularnego, położone na terenie z łagodnym spadkiem poziomym. Najbliższe otoczenie to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, drobne usługi towarzyszące.	
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Dla obszaru lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009r działki położone są na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w przestrzeni publicznej, w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. Teren działek nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji, nie podjęto uchwały o obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji . Dla obszaru działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość. Zostaną zbyte na rzecz właściciela nieruchomości przyległej-działki nr 270 obręb Piaski.	
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie ustalono	
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>12 000,00 zł. słownie: dwanaście tysięcy złotych</b> Dostawa nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 w związku z art.2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).	
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem,dzierżawę</b>	Działki przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki nr 270 obręb Piaski, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.	

*Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami( Dz.U. z 2018 r. poz.2204 z późn.zm.) korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu – do dnia 19 lutego 2019 r. Po tym terminie nieruchomość zostanie zbyta.*