

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

STRZELCE WIELKIE gmina Piaski, powiat gostyński, województwo wielkopolskie Obręb nr 0013 Strzelce Wielkie	
Oznaczenie nieruchomości według księgi oraz ewidencji gruntów	Nieruchomość gruntowa położona w m. Strzelce Wielkie, obręb nr 0013 STRZELCE WIELKIE, objęta Kw. Nr PO1Y/00023546/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Własność: Gmina Piaski. Działka nr 198/9 o powierzchni 0,1171 ha, oznaczona użytkiem R – grunty orne klasy IVa – 0,0855 ha i klasy V -0,0316 ha, arkusz mapy1. Jednostka rejestrowa : 300405_ 2.0013.G144
Powierzchnia nieruchomości	0,1171 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako działka nr 198/9 położona w obrębie Strzelce Wielkie. Powstała z podziału nieruchomości – działki nr 198/2. Kształt działki regularny, teren łagodny z zauważalnym spadkiem. Dojazd do nieruchomości wytyczoną drogą gminną nieurządzoną, gruntową. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, teren zalesiony i obszar nie zabudowany w uprawach polowych. Teren lokalizacji częściowo wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej (woda, energia, kan. sanitarna projektowana). Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla obszaru lokalizacji działki nr 198/9 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski Nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. wyznaczony został kierunek zagospodarowania: teren działalności gospodarczej, w którego granicach wyznaczać można lokalizację zabudowy wiejskiej, przepompowni ścieków. Dla obszaru działki nr 198/2 (przed podziałem) wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych (na każdej z działek powstałych po podziale).
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nabywca nieruchomości zostanie zobowiązany do zabudowania nieruchomości budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w ciągu 4 lat, licząc od dnia podpisania umowy sprzedaży. Gmina Piaski zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości przez okres 5 lat, zgodnie art. 593 i 594 Kodeksu Cywilnego, za zwrotem ceny w wysokości określonej w umowie sprzedaży.
Cena nieruchomości	59 000,00 zł. netto Do uzyskanej ceny w przetargu (licytacja) zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki 23%
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży (własność) w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Ustala się termin do dnia 20 maja 2019 r. do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz.2204 z późn.zm.) tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r.