

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

<p><b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b></p>	<p><b>Nieruchomość gruntowa</b> położona w <b>m. Smogorzewo obręb nr 0011 SMOGORZEWO, objęta Kw. Nr PO1Y/00022359/1</b> prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Własność: <b>Gmina Piaski. Działka nr 385/1 o powierzchni 0,1483 ha</b>, oznaczona symbolem klasoużytku RV grunty orne klasy V o obszarze 0,1000 ha i RVI grunty orne klasy VI o obszarze 0,0483 ha oraz <b>działka nr 385/3 o powierzchni 0,2132 ha</b>, oznaczona symbolem klasoużytku RVI grunty orne klasy VI o obszarze 0,1432 ha i PsV pastwiska trwałe klasy V o obszarze 0,0700 ha, arkusz mapy2,</p> <p style="text-align: right;">Jednostka rejestrowa : 300405_2.0011.G4</p>
<p>Powierzchnia nieruchomości</p>	<p style="text-align: center;"><b>0,3615 ha</b></p>
<p>Opis nieruchomości</p>	<p>Nieruchomość gruntowa- rolna położona w Smogorzewie .Teren lokalizacji z nieznacznym spadkiem. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Najbliższe otoczenie: tereny upraw polowych, tereny gospodarstw rolnych.</p>
<p>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</p> <p>Termin zagospodarowania</p>	<p>Dla obszaru lokalizacji przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXXV/234/2009 z dnia 14.09.2009 r. działki nr 385/1 i nr 385/3 obręb Smogorzewo znajdują się na glebach niskich klas bonitacyjnych . Teren nie jest objęty gminnym programem rewitalizacji, nie podjęto uchwały o obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Sposób zagospodarowania – rolniczy. Nieruchomość zagospodarowana .</p>
<p>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub <b>dzierżawy (czynsz)</b></p>	<p>1,13 q żyta ( rocznie) wg. ceny żyta przyjętej do podatku rolnego na dany rok podatkowy ` zwolnienie z podatku VAT</p>
<p>Terminy wnoszenia opłat</p>	<p>W terminie do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego. W roku 2019 obliczony proporcjonalnie i płatny w terminie do 31.10.2019 r.</p>
<p>Zasady aktualizacji opłat</p>	<p>W przypadku zmiany Zarządzenia Wójta w sprawie stawek czynszu</p>
<p>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, <b>do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.</b></p>	<p>Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony od 01 lipca 2019 r. do 30 czerwca 2024 r .</p>

Wywieszono dnia 7 czerwca 2019 r.

Zdjęto dnia .....