

**Rada Gminy Piaski**  
Wspólne posiedzenie Komisji Rady Gminy

**Protokół nr 9/2019**

IX Posiedzenie w dniu 24 lipca 2019  
Obrady rozpoczęto 24 lipca 2019 o godz. 11:30, a zakończono o godz. 11:30 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 13 członków.

**Obecni:**

1. Bernard Dorsz
2. Rafał Nowak
3. Jacek Jańczak
4. Marek Majsnerowski
5. Dariusz Naskręt
6. Marcin Porzucek
7. Hanna Powicka
8. Karolina Przybylska
9. Dagmara Rucińska
10. Justyna Sarbinowska
11. Beata Tyrakowska
12. Łukasz Waleński
13. Maria Wesołek

**Nieobecni:**

1. Grażyna Andrzejewska – nieobecna usprawiedliwiona
2. Justyna Grobelna – nieobecna usprawiedliwiona

**Zaproszeni goście :**

Wójt Gminy – Wiesław Głapka  
Sekretarz Gminy – Andrzej Konieczny  
Skarbnik Gminy – Elżbieta Karolczak  
Prezes ZUK w Piaskach – Paweł Wujek  
Kierownik CUW Piaski – Edyta Biernacka

**Tematy posiedzenia:**

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy na 2019r.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przekazania do zaopiniowania Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Piaski.
5. Sprawy bieżące.

**Ad. 1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian budżetu i zmian w budżecie Gminy na 2019r.**

Projekt uchwały szczegółowo omówiła Skarbnik Gminy Pani Elżbieta Karolczak.  
Uwag do projektu uchwały nie wniesiono. Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

**Ad. 2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata.**

Projekt uchwały szczegółowo omówił Wójt Gminy Piaski. Poinformował, że grunty przydzielone Sołtysom funkcjonują od 1973r., od momentu podziału ziem przez Gromady.  
Radny Łukasz Waleński zwrócił uwagę, że sołectwa mają nie równy podział gruntów sołeckich. Zapytał czy Sołtysi otrzymują ziemie nieodpłatnie.

Wójt odpowiedział, że za grunty Sołtysi płaca podatek. Poinformował również, że Sołtys Piasków zrezygnował z ziemi sołeckiej, którą przepisano do Sołtysa Sołectwa Strzelce Małe i w chwili obecnej sołectwo ma dwie działki. Zasugerował aby jedną z działek sprzedać.

Radny Łukasz Waleński zaproponował aby grunty sołeckie oddać w dzierżawę innym, w formie przetargu, wtedy będą większe wpływy do budżetu gminy. I wtedy można pieniądze przeznaczyć na inny cel. Sołtysi posiadają grunty, a do budżetu gminy wpływa tylko podatek. Wpływy z dzierżawy zasilą by budżet gminy i nie byłoby problemu, które sołectwo ma więcej.

Radny Marek Majsnerowski poinformował, że z tego co pamięta, jest to uregulowane od wartości, prowizji z podatku. Znalazł by się kolejny problem, tam gdzie jest więcej ziemi i możliwości zebrania więcej podatku (inkasa) jest mniejsze w stosunku do tych, którzy mają mało ziemi. Zaproponował aby pozostawić to w takiej formie jak jest.

Radna Justyna Sarbinowska poinformowała, że gmina Gostyń sprzedała ziemię sołecką, pieniądze dostały wsie, które mogły przeznaczyć je na co chciały. Zapytała czy były takie sugestie ze strony Sołtysów aby grunty sprzedać a pieniądze podzielić na Sołtysów, na inwestycje w wiosce.

Radna Maria Wesolek również stwierdziła, że grunty należy pozostawić, bo jeżeli się je sprzeda nigdy już się ich nie odzyska. Sprzedać zawsze można ale nie w tej chwili.

Wójt odpowiedział, że były takie konsultacje, jednak za każdym razem od nich odstąpiono. Dodał, że w Gminie Piaski do tej pory nie było problemu co do wielkości gruntów sołeckich.

Sekretarz poinformował, że osoby które startowały na Sołtysa miały świadomość otrzymania gruntów sołeckich.

Radny Łukasz Waleński zapytał ilu Sołtysów na terenie gminy jest rolnikami, którzy zajmują się gospodarstwem.

Radna Dagmara Rucińska poinformowała, że prawnie nie jest rolnikiem, ponieważ mimo iż posiada gospodarstwo rolne nie jest ubezpieczona w KRUS, nie posiada podwójnego ubezpieczenia, pracuje zawodowo.

Radna Hanna Powicka zapytała co Sołtys z gruntami sołeckimi robi.

Radna Dagmara Rucińska odpowiedziała, że pada na przykładzie swojej wsi – ziemia jest uprawiana, otrzymujemy dotacje z agencji która przeznaczana jest na różne czynniki jak np. doposażenie świetlicy, z funduszu sołeckiego organizowane są podstawowe imprezy, reszta wykonywana jest z dofinansowania przez agencję.

Radny Łukasz Waleński jeszcze raz podkreślił, że jeżeli ziemię zostaną wydzierżawione będzie wpływ do budżetu, który będzie można podzielić na wszystkich sołtysów, po równo aby nikt nie był pokrzywdzony.

Wójt poinformował, na dzień dzisiejszy żaden z Sołtysów nie zgłaszał pretensji co do podziału grunty, że jedna miejscowość ma mniej, inna więcej. Nie zgłaszano żadnych uwag. Dodał, że uważa iż powinno to zostać tak jak do tej pory bądź wrócić do tematu na koniec kadencji i wtedy rozważyć możliwość sprzedania bądź dzierżawy ziem sołeckich.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że również uważa że do tematu można wrócić w przyszłości, a na dzień dzisiejszy pozostawić grunty sołeckie tak jak do tej pory. Dodał, że jesteśmy w trakcie kadencji, jeżeli wprowadzać jakiegokolwiek zmiany to dopiero pod koniec kadencji.

Następnie rozwinęła się dyskusja na temat terminu wydzierżawienia gruntów sołeckich, gruntów potrzebnych gminie w przypadku wykupu lub zamiany ziem z rolnikami.

Wójt zwrócił uwagę, że na koniec kadencji jeżeli Rada będzie chciała zmienić regulacje dotyczące gruntów sołeckich można uchylić uchwałę podejmowaną na dzisiejszej sesji i podjąć nową z innymi uregulowaniami.

Przewodnicząca posiedzenia przeprowadziła głosowanie. W wyniku głosowania 7 radnych było za przyjęciem projektu uchwały, 6 radnych wstrzymało się od głosowania, 2 radnych nieobecnych.

Więcej uwag do projektu uchwały nie wniesiono. Projekt uchwały zostanie podjęty na obradach sesji.

### **Ad. 3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przekazania do zaopiniowania Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.**

Projekt uchwały szczegółowo omówił Prezes ZUK w Piaskach, Paweł Wujek. Poinformował, że Uchwała Nr III/21/2018 Rady Gminy z dnia 7 grudnia 2018r. w sprawie projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków została przekazana Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie w Poznaniu. W marcu otrzymaliśmy postanowienie, czyli opinie, w której wskazano szereg przepisów niezgodnych z przepisami ustawy. W tej chwili opracowano nowy regulamin z uwzględnieniem zmian podanych przez Wody Polskie. Rada Gminy po raz kolejny musi przyjąć projekt i wysłać do zaopiniowania do PGWWP w Poznaniu.

Pan Paweł Wujek szczegółowo omówił projekt regulaminu.

Uwag do projektu uchwały nie wniesiono. Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

### **Ad. 4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz szczegółowe warunki**

**obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Piaski.**

Projekt uchwały szczegółowo przedstawiła Pani Edyta Biernacka, Kierownik CUW w Piaskach. Uwag do projektu uchwały nie wniesiono. Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

**Ad. 5. Sprawy bieżące.**

Przewodniczący Rady Gminy odczytał wniosek Ochotniczej Straży Pożarnej w Piaskach dotyczący zabezpieczenia w budżecie Gminy na rok 2020 środków finansowych w wysokości 400 tys. zł, które przy udziale dofinansowań z innych źródeł pozwolą na zakup nowego samochodu pożarniczego w 2020r.

Wójt Gminy szczegółowo przedstawił sprawy związane ze sprzętem Ochotniczych Straży Pożarnych na terenie Gminy Piaski.

Wszyscy Radni, jak również Komisja Budżetu i Rozwoju wyraziła pozytywną opinię i zgodziła się na zabezpieczenie w budżecie gminy na rok 2020 środków finansowych w wysokości 400 tys. zł na zakup nowego samochodu dla Straży. Radni zwrócili uwagę na to by Gmina z początkiem roku rozpoczęła procedurę administracyjną na pozyskanie dofinansowania z innych źródeł.

Przewodniczący Rady Gminy zapoznał Radnych z Uchwałą Nr VII/129/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 maja 2019r. w sprawie stanowiska Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w kwestii zagrożeń dla rolnictwa wobec pogarszającej się sytuacji ekonomicznej gospodarstw rolnych. Radni przyjęli informację do wiadomości.

Radna Justyna Sarbinowska zapytała jakie Gmina Piaski gwarantuje dofinansowanie do budowy obwodnicy. Wójt poinformował, że obwodnica w 95% będzie przebiegać przez teren Gminy Piaski, na ostatnim spotkaniu padła propozycja aby wnieść wkład własny w wysokości: Powiat 1 250 000 zł, Gmina Gostyń 1 250 000 mln zł a Gmina Piaski 200 000 zł. Gdzie koszty mogą być rozłożone na dwa lata.

Radna Maria Wesolek zwróciła uwagę, iż na ostatnim posiedzeniu komisji omawiano nieruchomość przy ul. Dworcowej w Piaskach, padła informacja dotycząca przejęcia terenu oraz uporządkowania nieruchomości. Dodała, że Radna Justyna Sarbinowska poinformowała, że teren będzie można wykupić w drodze przetargu. Zapytała, czy Gmina Piaski uzyskała odpowiedź dotyczącą nieruchomości.

Wójt poinformował, że do agencji zostało przesłane pismo w sprawie uporządkowania terenu jak również zapytanie o możliwości przejęcia nieruchomości. Odpowiedź agencji nie zawiera informacji o uporządkowaniu terenu. Co do przejęcia gruntu - Samorząd nie ma takiej możliwości. Z informacji, które otrzymaliśmy to agencja zleci wycenę i sprzeda nieruchomości w drodze przetargu. Poinformował również o wystosowanym piśmie do konserwatora zabytków, z zapytaniem czy w miejscu gdzie znajduje się stary zakład będzie możliwość wyburzenia budynku oraz pobudowania parkingów. Jeżeli konserwator wyrazi zgodę Gmina przystąpi do kupna nieruchomości.

Radna Justyna Sarbinowska oświadczyła, że po kilku interwencjach do agencji gdzie zgłaszano niebezpieczeństwo w szczególności dla dzieci oraz bałagan po paru miesiącach nieruchomość została ogrodzona, powstał płot, co do posprzątania terenu agencja tłumaczy się brakiem ludzi.

Wójt odpowiedział, że zostanie skierowane jeszcze jedno pismo w sprawie uporządkowania terenu z propozycją, że sprawa zajmie się ZUK w Piaskach, a koszty wykonanych prac pokryje agencja.

Radny Marcin Porzucek poruszył temat ścieżki rowerowej Piaski – Godurowo. Poinformował, że kontaktował się GDDKiA, która udzieliła informacji, że nie ma przeszkód aby pobudować chodnik z możliwością jazdy rowerem w pasie ruchu drogowego, gdzie rów może zostać skanalizowany. Nie było by wtedy problemu z wykupem ziem. Jeżeli chodzi o kwestie funduszy, również Starosta Gostyński wyraził chęć dofinansowania inwestycji, głównym inwestorem będzie Gmina Piaski.

Radna Maria Wesolek odpowiedziała, że powiat od kilku lat wykonuje chodnik w Szelejewie w kierunku Zalesia, mieszkańcy od kilku lat czekają na realizację, w zeszłym roku otrzymaliśmy pismo iż powiat wykona dokumentację, do dnia dzisiejszego się nie wywiązał. Dodała, że jak Powiat będzie wykonywał prace po kolei to w najpierw musieli by wykonać chodnik z Szelejewa w kierunku Zalesia.

Wójt poprosił Radnego Marcina Porzucka o wskazanie osoby z GDDKiA, która podała informacje o możliwości wykonania ścieżki pieszo – rowerowej, Piaski – Godurowo. Poinformował, że Starostwo przy drodze krajowej nie może się dołożyć do inwestycji. Dokłada się do tych dróg gdzie w powiecie jest droga wojewódzka. Samorząd samorządowi może pomóc, samorząd instytucji już nie. Dodał, że w dniu wczorajszym był na spotkaniu z Dyrektorem GDDKiA w Poznaniu, który przekazał informację, że GDDKiA nie ma pieniędzy na odnowienie pasów, koszenie/czyszczenie rowów przydrożnych. Zapytałem również o możliwość przygotowania

przez GDDKiA koncepcji powstania ścieżki pieszo – rowerowej. Zasad powstania jest taka iż ścieżka budowana jest 5 m od pasa drogowego, nie osadzają w rowach rur. Po wczorajszym spotkaniu w GDDKiA uważam, że na dzień dzisiejszy nie ma takiej możliwości aby pobudować ścieżkę pieszo – rowerową między Godurowem, a Piaskami.

Radny Marcin Porzucek podał nazwisko osoby, która odpowiadała na zadane pytania oraz pisma.

Wójt zwrócił uwagę, że pracownik nie może podważać słowa i decyzji dyrektora naczelnego instytucji, GDDKiA uzależniona jest od ministerstwa, żadne decyzje w Poznaniu nie są podejmowane, wszystkie kwestie rozważane są w Warszawie. W tej sprawie spotkaliśmy się również z Posłem Dziedziczakiem. Wójt odczytał pismo – odpowiedź z Ministerstwa Infrastruktury.

Radny Marcin Porzucek zapytał czy Gmina może do takiego zadania podejść i wpisać to jako zadanie wieloletnie, czy można o tym pomyśleć. W rozmowie ze Starostą (nie była to deklaracja pisemna), który powiedział, że Powiat chciałby się to do tego dolożyć.

Wójt poinformował, że w czasie przerwy zadzwoni do Starosty i zapyta, czy złożył taką deklarację.

Radna Dagmara Rucińska zwróciła uwagę, że Solectwo Michałowo czeka już dwa lata na to aby powiat poprawił stan bezpieczeństwa, przekazał materiał na chodnik.

Radna Maria Wesolek zwróciła uwagę, że prace wykonywane przez powiat muszą być po kolei.

Radna Hanna Powicka poinformowała, że ta ścieżka powinna być poddana pod dyskusje, czy należy ją ująć w planach czy nie i czy Radni nie podejmą rozmowy.

Radna Dagmara Rucińska zwróciła uwagę, że temat jest poddany pod dyskusje oraz o sprawach ważniejszych min. dofinansowanie Przedszkola w Strzelcach Wielkich, GOK. Poprosiła o zaplanowania wszystkich najpilniejszych inwestycji do zrobienia.

Radna Hanna Powicka oświadczyła iż uważa że ta ścieżka powinna być poddana dyskusji

Radna Dagmara Rucińska zwróciła uwagę na to że w sprawie ścieżki jest przeprowadzana dyskusja.

Radna Hanna Powicka zakomunikowała, że radny Marcin Porzucek zapytał, czy zadanie może być wpisane jako wieloletnie, ująć w planach, uważam że powinniśmy i jest to konieczne

Radna Maria Wesolek i Radna Dagmara Rucińska odpowiedziały, że można to zrobić ale po kolei Szelejewo, Michałowo

Przewodniczący Rady Gminy poprosił aby Wójt w sprawozdaniach składanych podczas sesji uwzględnił wykonywane inwestycje, za jakie środki finansowe i jaki etap prac został wykonany aby mieszkańcy wiedzieli, co w danym momencie jest wykonywane.

Radny Marcin Porzucek zwrócił uwagę, że Radne wskazują na wykonywanie prac po kolei, jednak wcześniej w innych kadencjach ścieżka nie była brana pod uwagę.

Radny Dariusz Naskręt poinformował, że wyszło to w tym momencie tak że jest lista, jest kolejka.

Radne odpowiedziały, że nie ma żadnej listy.

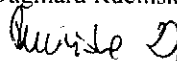
Radna Dagmara Rucińska dodała, że to jest tylko Radnych interpretacja. Mówiła, że jeżeli Powiat chce się dolożyć do budowy ścieżki pieszo rowerowej najpierw nich zadba o to co ma.

Sekretarz Gminy poinformował o przygotowanych pisemnych informacjach na miejscowości Bodzewo, Rębowo, Grabonóg, Podrzecze o przyłączenie się mieszkańców do kanalizacji sanitarnej.

Na tym komisje zakończono.

Przewodnicząca posiedzenia

Dagmara Rucińska



Przygotował(a): Joanna Polaszyk

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl