

Opis planowanych do realizacji zadań- renowacja kościoła w Piaskach w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego „Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004 – 2006” w zakresie działania „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego”.

1. Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowany projekt.

Gmina Piaski położona jest w południowo - zachodniej części województwa wielkopolskiego, w powiecie gostyńskim. Graniczy z gminami Gostyń, Dolsk, Borek Wlkp., Pogorzela, Pępowo i Krobia. Zajmuje obszar ok. 100,76 km² , obecnie zamieszkiwany przez 8300 mieszkańców, w 26 miejscowościach (w tym 16 wsi sołeckich).

Siedzibą władz gminy jest wieś Piaski, zamieszkiwana przez 3062 osób. Piaski są położone w odległości 4 km od Gostynia przy drodze krajowej nr 12 relacji Żary – Leszno – Jarocin – Kalisz. Ponadto przez Piaski przebiega linia kolejowa relacji Leszno-Jarocin.

Charakterystyczną cechą miejscowości Piaski jest jej bogactwo w zabytki architektury, z których warte obejrzenia są zabudowania przyklasztorne, kościółki, pałacyki oraz doskonałe usytuowanie w otoczeniu malowniczych terenów, gdzie na nizinnych obszarach spotkać można niewielkie wzgórza morenowe, bogate w roślinność kompleksy leśne, a także urokliwe obszary nad rzeką Dąbrówką oraz doliną Obry.

Miejscowość Piaski posiada kolektor ściekowy, wysypisko odpadów komunalnych, sieć wodociagową, gazową i telekomunikacyjną z centralą telefoniczną. Prawdziwą dumą mieszkańców gminy jest obszerny i funkcjonalny budynek szkoły w Piaskach, oddany do użytku w 1999 roku. Tuż obok powstała nowoczesna, pełnowymiarowa hala sportowa. W gminie funkcjonuje Przedszkole Samorządowe w Piaskach z dwiema filiami: w Szelejewie i Strzelcach Wielkich. Obejmuje ono opieką ponad 120 najmłodszych mieszkańców gminy. Działalność kulturalną w gminie prowadzą przede wszystkim: Gminny Ośrodek Kultury w Piaskach oraz trzy biblioteki.

Gmina Piaski jest gminą typowo rolniczą, w której użytki rolne i lasy zajmują 78 % obszaru gminy. Działalność rolnicza opiera się przede wszystkim na uprawie zbóż, buraków cukrowych oraz hodowli trzody chlewnej.

2. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego.

Kościół Parafialny w Piaskach ze względu na zniszczone elementy budowy wymaga naprawy i renowacji. Stąd też wymiana skrzydeł okiennych, remont elewacji, wymiana instalacji elektrycznej oraz montaż głównego wyłącznika przeciwpożarowego prądu, nadbicie schodów wewnętrznych i remont drzwi zewnętrznych na elewacjach bocznych jest niezbędny w obecnej chwili. Dokonane naprawy pomogą zachować podstawowe wymogi bezpieczeństwa i estetyki Kościoła.

3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowany projekt.

Mocne strony:

- Bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna na terenie miejscowości i gminy Piaski. Obszar wsi i gminy jest obecnie w pełni zwodociągowany, funkcjonuje sieć gazowa, a także sieć telekomunikacyjna z centralą w Piaskach. Miejscowość Piaski posiada kolektor ściekowy i wysypisko odpadów komunalnych.
- Korzystne jest także usytuowanie na tle sieci układu komunikacyjnego. Piaski położone są w odległości 4 km od Gostynia przy drodze krajowej nr 12 relacji Żary – Leszno – Jarocin – Kalisz.
- Atutem są także wolne tereny pod zabudowę, które wraz z dobrze rozwiniętą infrastrukturą mogą stanowić tereny atrakcyjne inwestycyjnie
- Na terenie miejscowości poprawnie funkcjonują także placówki oświatowe, wraz z bibliotekami i pełnowymiarową salą gimnastyczną.
- Obszar ten można zaliczyć do obszarów atrakcyjnych turystycznie, z pięknymi krajobrazami, licznymi zabytkami architektury i pomnikami przyrody.

Słabe strony:

- Zły stan dróg lokalnych oraz układu komunikacyjnego miejscowości,
- Niski poziom wykształcenia.
- Wzrost bezrobocia.
- Przenoszenie się ludzi wykształconych do innych ośrodków.
- Rozproszenie osadnictwa wiejskiego.
- Apatia społeczeństwa, brak aktywizacji.

4. Opis planowanego przedsięwzięcia.

Projekt obejmuje renowację kościoła parafialnego w Piaskach. Zakres zagadnień dotyczy: wymiany skrzydeł okiennych, remontu elewacji, wymiany instalacji elektrycznej oraz montaż głównego wyłącznika przeciwpożarowego prądu, nadbicie schodów wewnętrznych i remont drzwi zewnętrznych na elewacjach bocznych.

5. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia:

Kategoria kosztów	Kwota PLN
Wymiana skrzydeł okiennych	12,295,08
Remont elewacji	93,442,62
Wymiana instalacji elektrycznej oraz montaż głównego wyłącznika przeciwpożarowego prądu	7,786,89
Nadbicia schodów wewnętrznych	3,688,52
Remont drzwi zewnętrznych na elewacjach bocznych	5,737,71
Podatek VAT	27,049,18
Koszty ogółem	150 000,00

6. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

Zakres	Planowany termin rozpoczęcia	Planowany termin zakończenia	Koszty ogółem
Postępowanie przetargowe	Czerwiec 2005	Lipiec 2005	-
Roboty remontowe i modernizacyjne	Sierpień 2005	Wrzesień 2005	150,000,00