

# GMINA PIASKI

SKALA 1:20 000

## STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. KIERUNKI ROZWOJU I POLITYKA PRZESTRZENNA

### SYNTEZA

#### LEGENDA :

##### I. PROPONOWANE KIERUNKI ROZWOJU GMINY

###### 1. KIERUNKI OCHRONY I REWALORYZACJI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO GMINY

- ZASIĘG REJONÓW PRZYRODNICZYCH
  - A - REJON ROLNICZY
  - B - REJON ROLNO - LEŚNY
- ZASIĘG SUBREJONÓW PRZYRODNICZYCH
- GŁÓWNE KORYTARZE EKOLOGICZNE - WYMAGAJĄCE OCHRONY
- LOKALNE ŁĄCZNIKI EKOLOGICZNE - WYMAGAJĄCE OCHRONY
- ZASIĘG GŁÓWNYCH STRUKTUR WODONOŚNYCH POZIOMU GRUNTOWEGO WYMAGAJĄCYCH OCHRONY
- ZASIĘG GŁÓWNYCH STRUKTUR WODONOŚNYCH POZIOMU WŁĘBNEGO STANOWYCHYCH OBSZAR NA WYŻSZEJ OCHRONY GZWP - ONO nr 308
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK WODNY „GODUROWO”
- PROPONOWANE NOWE TERENY ZIELENI LEŚNEJ I PARKOWO - LEŚNEJ
- PROPONOWANE NOWE ZADRZEWIENIA PRZYRODNE I ŚRÓDPOLNE
- ISTNIEJĄCE OBSADZENIA DRÓG - WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNEJ OCHRONY
- TERENY ZDEGRADOWANE - WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI

###### 2. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- LINIA KOLEJOWA - ISTNIEJĄCA
- DROGA KRAJOWA nr 12 - ISTNIEJĄCA
- GŁÓWNE DRogi POWIATOWE - ISTNIEJĄCE
- DRogi POWIATOWE POZOSTAŁE - ISTNIEJĄCE
- PROPONOWANY PRZEBIEG LOKALNEJ OBWODNICZY MIEJSCOWOŚCI PIASKI
- PROPONOWANE DODATKOWE POŁĄCZENIA DROGOWE (DRogi POWIATOWE)
- PROPONOWANE TRASY ŚCIEŻEK ROWEROWYCH - KOMUNIKACYJNYCH I TURYSTYCZNYCH
- PROPONOWANE LOKALIZACJE OBIEKTÓW OBSŁUGI KOMUNIKACJI (PARKINGI, STACJE BENZYNOWE I.t.)
- PROPONOWANE LOKALIZACJE OBIEKTÓW OBSŁUGI KOMUNIKACJI (PARKINGI, STACJE BENZYNOWE I.t.)

##### 3. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

###### a) WĄŻNIEJSZE OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- UJĘCIA WODY
  - OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH
  - STACJE REDUKCYJNO - POMIAROWE GAZU I\*
  - GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA ENERGETYCZNEGO
  - GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE STREFAMI BEZPIECZEŃSTWA
  - LINIE ENERGETYCZNE W.N. ZE STREFAMI BEZPIECZEŃSTWA
  - PROPONOWANE REJONY LOKALIZACJI KOMUNALNYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
  - PAS ŁĄCZNOŚCI TELEADYKOWEJ
- ###### b) WYPOSAŻENIE JEDNOSTEK OSADNICZYCH
- JEDNOSTKI OSADNICZE ZWODOCIĄGIOWANE
  - JEDNOSTKI OSADNICZE PRZEWIDZIANE DO ZWODOCIĄGIOWANIA
  - JEDNOSTKI OSADNICZE OBJĘTE SYSTEMEM KANALIZACJI SANITARNEJ
  - JEDNOSTKI OSADNICZE PRZEWIDZIANE DO OBJĘCIA SYSTEMEM KANALIZACJI ZBIORCZEJ
  - JEDNOSTKI OSADNICZE PRZEWIDZIANE DO OBJĘCIA SYSTEMEM KANALIZACJI INDYWIDUALNEJ (OCZYSZCZALNIE PRZYDOMOWE)
  - JEDNOSTKI OSADNICZE ZGZAFYKOWANE
  - JEDNOSTKI OSADNICZE W TRAKCIE GAZYFIKACJI
  - JEDNOSTKI OSADNICZE ZELEKTRYFIKOWANE
  - JEDNOSTKI OSADNICZE PRZEWIDZIANE DO MODERNIZACJI I ROZBUDOWY SYSTEMU ENERGETYCZNEGO

##### 4. KIERUNKI ROZWOJU SIECI OSADNICZEJ

- 9.PIASKI** - OŚRODEK GMINNY O NAJWIĘKSZYCH SZANSACH ROZWOJU
- 6.Grabonóg** - OŚRODKI POMOCNICZE DO DUŻYCH SZANSACH ROZWOJU
- 1.Bodzewko** - OŚRODKI O ŚREDNICH SZANSACH ROZWOJU
- 11.Rębowo** - OŚRODKI O MAŁYCH SZANSACH ROZWOJU

##### II. STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

###### 1. TERENY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

###### a) OCHRONA ZASOBÓW ŚRODOWISKA

- KOMPLEKSY GRUNTÓW WYSOKICH KLAS BONITACYJNYCH
- KOMPLEKSY GRUNTÓW ORGANICZNYCH
- KOMPLEKSY LEŚNE
- REZERWATY I POMNIKI PRZYRODY
- PARKI DWORSKIE I WIEJSKIE
- ZASIĘG OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- ZASIĘG STREF OCHRONY SANITARNEJ POŚREDNIEJ WŁĘC WODY

###### b) OCHRONA DOBR KULTURY

- STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ A
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ B
- STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFY OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ K
- STREFA OCHRONY EKSPZYCJI E

###### 2. TERENY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWNĄ

- OBSZAR PROJEKTOWANEGO UŻYTKU EKOLOGICZNEGO

###### 3. OBSZARY ZAINWESTOWANE I PROPONOWANE DO ZAINWESTOWANIA

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, USŁUGOWEJ I RZEMIEŚLNICZEJ - ISTNIEJĄCE I PROPONOWANE
- TERENY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ - ISTNIEJĄCE
- TERENY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ - PROPONOWANE
- GŁÓWNE PROPONOWANE OBSZARY PRZEMYSŁOWE
- TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ I USŁUG TURYSTYCZNYCH - PROPONOWANE
- TERENY SKONCENTROWANEJ DZIAŁALNOŚCI USŁUGOWEJ - PROPONOWANE
- OBSZARY WYMAGAJĄCE SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

###### GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ TOWARZYSZĄCYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACYJNEJ
- TEREN WÓD STOJĄCYCH - ZBIORNIKA RETENCYJNO - REKREACYJNEGO
- OBWODNICA GMINY PIASKI W CIĄGU DRogi KRAJOWEJ
- ALTERNATYWNY PRZEBIEG OBWODNICZY GMINY PIASKI W CIĄGU DRogi KRAJOWEJ
- OBWODNICA GMINY PIASKI W CIĄGU DRogi WOJEWÓDZKIEJ
- OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- ALTERNATYWNY PRZEBIEG OBWODNICZY GMINY PIASKI W CIĄGU DRogi WOJEWÓDZKIEJ W PRZYPADKU REZYGNACJI Z REALIZACJI OBWODNICZY DRogi KRAJOWEJ NR 12