

**U Z A S A D N I E
DO UCHWAŁY Nr XXXVI/252/2009
RADY GMINY PIASKI z dnia 19 .10.2009r.**

**w sprawie : przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Park Wiatrowy Piaski.**

Zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy podejmuje z własnej inicjatywy bądź na wniosek wójta uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu określenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu jego zagospodarowania.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Park Wiatrowy Piaski związane jest z wnioskiem firmy zainteresowanej budową parku wiatrowego na terenie Gminy Piaski.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wójt Gminy Piaski dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stwierdził zgodność przewidywanych rozwiązań z polityką gminy i państwa w zakresie wspierania odnawialnych źródeł energii. Dotychczas teren ten jest w użytkowaniu rolnym, a przeprowadzona analiza urbanistyczna wykazała, iż lokalizacja na terenie przedstawionym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały nie koliduje z żadnymi zaplanowanymi inwestycjami na terenie gminy.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest kształtowanie polityki przestrzennej na obszarze opracowania zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski, które umożliwi (na części terenów objętych zakresem opracowania) lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

Budowa wnioskowanego parku elektrowni wiatrowych przyczyni się do zmniejszenia energochłonności gospodarki gminy i wzrostu wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych. Inwestycje w odnawialne źródła energii są promowane przez politykę państwa. Planowana inwestycja przyniesie korzyści materialne właścicielom gruntów, na których będą zlokalizowane elektrownie i urządzenia towarzyszące oraz Gminie Piaski, której budżet zasilany będzie z podatków od nieruchomości. Inwestycje w odnawialne źródła energii są przyjazne dla środowiska, wykorzystujące walory przyrodnicze gminy (korzystna strefa wiatrowa).

Lokalizacja parku elektrowni wiatrowych wymaga wyłączenia z użytkowania terenów rolnych o niewielkich powierzchniach w stosunku do realnych korzyści materialnych z realizacji przedsięwzięcia. Inwestycja zatem zapewnia harmonijny i zrównoważony rozwój struktury przestrzennej gminy.

Precyzyjne ustalenia planu umożliwią wprowadzenie elektrowni wiatrowych na teren gminy Piaski gwarantując jednocześnie zachowanie ładu przestrzennego.

STRZELCE WIELKIE

LIPIE

JOZEFOW

STRZELCE MALE

BODZEWO

PGR LÓDZ

BODZEWKO

